



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 228 del 04/12/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DEI FABBRICATI SITI IN CASTELFRANCO DI SOTTO IN VIA GUERRAZZI N.1 E VIA GUERRAZZI N.4 (CODICE FABBRICATI 70090120-70090118).

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

Che i fabbricati in oggetto, in gestione ad Apes e serviti da due Centrali Termiche diverse per un numero complessivo di 18 alloggi di proprietà comunale;
Che è necessario installare i sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore individuali per gli alloggi dei fabbricati in oggetto;

Che al fine di realizzare i lavori in oggetto erano stati predisposti appositi capitolati a cura dell'Ingegnere Massimo Bottega e dell'Ingegnere Lorenzo Gennai;
Che nel corso del 2018 Apes, ha richiesto alla ditta Idrotermica e Servizi srl un preventivo per i lavori in oggetto per i 18 alloggi da eseguire come descritti nei documenti sopracitati conservati presso l'ufficio manutenzioni di Apes;
Che la ditta ha accettato di effettuare i lavori sopra descritti per un totale di € 39.909,90 scontato del 30.99% per un prezzo finale di € 27.541,23 per un prezzo medio ad alloggio di € 1530,06 ritenuto congruo.

Che pertanto la spesa complessiva dei lavori sopra descritti e da imputare al capitolo di spesa 30-7-2-1 risulta essere di € 27.541,23.

Descrizione Capitolo: spese di manutenzione

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Decorrenza: 01/11/2018 - Scadenza: 31/12/2018

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

di affidare alla ditta Idrotermica e Servizi srl con sede in Peccioli (PI) , via 1° maggio n.3, p.iva i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento a servizio del fabbricato 70090120-70090118 come descritto in premessa per un importo complessivo di € 27.541,23;

di incaricare l'ingegner Martina Braccini, responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DEI FABBRICATI SITI IN CASTELFRANCO DI SOTTO IN VIA GUERRAZZI N.1 E VIA GUERRAZZI N.4 (CODICE FABBRICATI 70090120-70090118).

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 230

Decisione dell'Amministratore

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DEI FABBRICATI SITI IN CASTELFRANCO DI SOTTO IN VIA GUERRAZZI N.1 E VIA GUERRAZZI N.4 (CODICE FABBRICATI 70090120-70090118).

Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 281

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 27.541,23

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 16/11/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 03/12/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 04/12/2018