



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 237 del 06/12/2018

MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUFATTI POSTI NEL RESEDE DEI FABBRICATI E.R.P. IN BIENTINA VIA MARCO POLO N. 2-4-6-8-10 FINANZIATA CON FONDI TRASFERITI DAL COMUNE DI BIENTINA CON DETERMINAZIONE N. 486/2014.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

che Apes scpa, ai sensi del contratto di servizio vigente, ha redatto su richiesta del Comune di Bientina il progetto e relativi documenti tecnici per l'intervento di manutenzione straordinaria dei manufatti posti nel resede dei fabbricati E.R.P. in Bientina Via Marco Polo N. 2-4-6-8-10.

che la Giunta Comunale ha approvato con proprio atto n.102/2018 il progetto esecutivo ed autorizzato ad Apes Scpa all'utilizzo di quota parte dei fondi trasferiti con Determinazione n. 486/2014 come descritto e proposto negli elaborati sottoelencati e conservati presso l'ufficio manutenzione di Apes Scpa :

Tav. AE 01 - Pianta stato attuale;

Tav. AE 02 - Pianta stato modificato;

Tav. AE 03 - Pianta stato sovrapposto;

Relazione tecnica;

Computo metrico estimativo;

con una spesa stimata pari a € 69.410,00.

che in attesa delle necessarie autorizzazioni regionali, necessarie all'avvio della parte di progetto relativa alla gestione delle acque reflue, si è deciso di provvedere alla manutenzione straordinaria delle coperture dei quattro manufatti, per complessivi 20 ripostigli, ubicati nel resede dei fabbricati in via Marco polo 2-4-6-8-10 per un importo complessivo di € 29.334,09 (quota parte dei complessivi 69.410,00); che pertanto è stato deciso di richiedere cinque preventivi per i lavori di manutenzione straordinaria e realizzazione di una nuova copertura dei manufatti sopra citati aventi categoria opere edili in genere o OG1.

che l'ufficio gara e appalti ha selezionato, secondo il criterio della rotazione fra le ditte iscritte nell'elenco di Apes con le caratteristiche richieste, i seguenti nominativi da invitare:

Gruppo Le mura srl

Martinelli impianti tecnologici

Master Edilizia

Edilraimo

Ditta Banti Ruffo

che entro il termine fissato del 14/09/2018 ore 12:00 è pervenuta ad Apes n.1 offerta della ditta Edilraimo di Raimo Michele, via Aurelia Nord 12 cap 56122 Pisa; che l'impresa Edilraimo di Raimo Michele ha offerto un ribasso di 25% sull'importo a base di gara di € 28.242,32 + importo della sicurezza di € 1092,77 per complessivi € 22.273,76 compresi oneri della sicurezza.

Descrizione Capitolo: fondi comune di Bientina determina 486/2014

Codice Capitolo: 9-1-3-16

Decorrenza: 05/09/2018 - Scadenza: 31/12/2018

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n.

DECIDE

di approvare i lavori di manutenzione straordinaria dei manufatti ad uso ripostiglio del resede dei fabbricati ERP di via Marco Polo n.2-4-6-8-10 per un totale di € 22.273,76 da pagare con i fondi stanziati dal comune di Bientina con delibera n.102/2018 che autorizza l'utilizzo di quota parte dei fondi trasferiti con Determinazione n. 486/2014; di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUFATTI POSTI NEL RESEDE DEI FABBRICATI E.R.P. IN BIENTINA VIA MARCO POLO N. 2-4-6-8-10 FINANZIATA CON FONDI TRASFERITI DAL COMUNE DI BIENTINA CON DETERMINAZIONE N. 486/2014.

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 177

Decisione dell'Amministratore

MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUFATTI POSTI NEL RESEDE DEI FABBRICATI E.R.P. IN BIENTINA VIA MARCO POLO N. 2-4-6-8-10 FINANZIATA CON FONDI TRASFERITI DAL COMUNE DI BIENTINA CON DETERMINAZIONE N. 486/2014.

Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: BIENTINA

Capitolo: 9-1-3-16

Importo: € 22.273,76

Il presente atto è soggetto IVA al: Reverse Charge Art. 17 C.6 letta)-ter D.P.R. 633/72

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 12/10/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 15/10/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 06/12/2018