



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 239 del 13/12/2018**

---

PONTEGGIO PER ESECUZIONE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A TRE FABBRICATI ERP PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI VIA ROSSETTI 6/7/8 VOLTERRA

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

a seguito di segnalazione, prot. arrivo Apes 934 del 06/02/2018, circa la caduta di una porzione di tegola dalla copertura del fabbricato in Volterra via Rossetti 8, Apes ha provveduto a inviare la ditta di zona per effettuare la messa in sicurezza del fabbricato oggetto di segnalazione e per una verifica complessiva dello stato dei tre fabbricati di via Rossetti, analoghi per tipologia costruttiva e per epoca di costruzione. Dal sopralluogo effettuato dalla ditta Idrotermica e Servizi s.r.l., ditta di zona incaricata da Apes, è emerso che le condizioni generali delle gronde dei fabbricati erano tali da richiedere un intervento di protezione contro eventuali cadute di materiale dall'alto. In considerazione anche della nota prot. 2799/2018 del Comune di Volterra (prot. arrivo Apes 1124 del 14/02/2018) nella quale si chiedevano notizie circa la situazione di eventuale pericolo e le tempistiche di realizzazione dell'intervento di rifacimento complessivo dei fabbricati in via Rossetti, si è provveduto nel mese di aprile 2018 alla posa in opera d'urgenza dei ponteggi lungo tutte le facciate dei tre fabbricati;

con Delibera n. 786 del 16/07/2018, la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il POR del Lode Pisano relativo agli anni 2015/2016, da cui risulta, ai righe 2,3 e 4 dell'allegato B, un'entità finanziaria di € 450.000,00 (€ 150.000,00 per ciascuno dei tre fabbricati), destinati alla manutenzione straordinaria di tre fabbricati in via Rossetti n. 6-7-8 nel Comune di Volterra;

che con atto dell'amministratore Unico N. 65 DEL 3/8/2018 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura di cui all'art. 36 c. 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, con

importo a base d'asta pari a € 311 670,58 oltre €15 238,51 per oneri della sicurezza, per un totale di € 326 909,09; tale gara si è svolta in data 12/10/2018, 17/10/2018 e 23/10/2018 ed è risultata aggiudicataria della stessa l'impresa BOLLONI COSTRUZIONI SRL. con sede in Ghezzano via G. Carducci n. 64 (P.iva 01627030503), con il ribasso del 26,981% sull'importo a base d'asta come risulta dai verbali redatti in pari data e conservati in atti;

che per consentire l'esecuzione della manutenzione straordinaria di cui sopra è necessario installare una rete di protezione con schermatura al 90% e una mantovana ai ponteggi dei tre fabbricati e prolungarne il noleggio per ulteriori tre mesi fino alla fine prevista dei lavori di manutenzione;

che l'impresa Edil Bocaccio Ponteggi snc, con sede in Santa Maria a Monte (P), via Francesca 141, ditta che ha installato i ponteggi ai fabbricati nell'aprile 2018 in regime di urgenza, si è resa disponibile per l'esecuzione delle ulteriori opere presentando un preventivo di complessivi € 20.269,27, prezzo ritenuto congruo in base al Prezziario dell Opere Pubbliche Regione Toscana, provincia di pisa, anno 2018; che la spesa di € 20.269,27 sarà imputata al capitolo di bilancio 30-7-2-1;

Descrizione Capitolo: capitolo di bilancio 30-7-2-1

**Codice Capitolo: 30-7-2-1**

**Decorrenza: 05/12/2018 - Scadenza: 30/04/2019**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **DECIDE**

di affidare l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni riguardanti il ponteggio per la manutenzione straordinaria dei tre fabbricati in Volterra 6-7-8 alla Ditta Edil Bocaccio Ponteggi snc, con sede in Santa Maria a Monte (P), via Francesca 141 per complessivi € 20.269,27;

di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione

del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

EDIL BOCCACCIO PONTEGGI SNC VIA FRANCESCA 141  
SANTA MARIA A MONTE (PI) CAP 56020 CELL.3293267923

Oggetto : preventivo spett: APES PISA VIA FERMI N.4

RIFERIMENTO CANTIERE VIA ROSSETTI VOLTERRA

Montaggio rete di protezione schermata 90% m.q 2637,60 costo al m.q € 1,73 totale = 4563,05

Montaggio mantovana parasassi di altezza 1,50 per tutti e tre edifici m.q 156,00 costo al m.q 17,71

Totale = 2762,67

Smontaggio mantovana parasassi di altezza 1,50 per tutti e tre edifici m.q 156,00 costo al m Q 7.59

Totale = 1184,04

Montaggio castello di tiro per un solo edificio m.q 151,20 costo al m.q 14.49 totale=2190,88

Smontaggio castello di tiro per un solo edificio m.q 151,20 costo al m.q 6,20 totale =938,95

Noleggio mantovana fino a fine lavori € 645,84

Noleggio castello di tiro solo per un edificio fino a fine lavori €384,04

Noleggio ponteggio dei tre edifici per due Mesi € 4361,30

Noleggio allarme Per i tre edifici per due Mesi €2100.00

Progetto per calcolo rete schermata 90% Prezzo a corpo € 900x1,265=1138,50

Pagamento a fine montaggio compreso nolo.

Totale lavori = 20.269.27

Per accettazione timbro e firma

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

PONTEGGIO PER ESECUZIONE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A TRE FABBRICATI ERP PER  
COMPLESSIVI 18 ALLOGGI VIA ROSSETTI 6/7/8 VOLTERRA

Proponente: braccini

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 246

Decisione dell'Amministratore

---

PONTEGGIO PER ESECUZIONE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A TRE FABBRICATI ERP PER  
COMPLESSIVI 18 ALLOGGI VIA ROSSETTI 6/7/8 VOLTERRA

Proponente: braccini

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 292

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 20.269,27

---

## NOTE

IMP.292/2018 € 4.053,00

IMP. DA ASSUMERE 2019 € 16.216,27

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 06/12/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 10/12/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 13/12/2018