



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 246 del 14/12/2018**

---

SERVIZIO DI PULIZIA DELL'EDIFICIO SITO IN PISA VIA E. FERMI N. 4 ADIBITO AD USO UFFICI DI APES

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

### **PREMESSO CHE**

l'A.P.E.S. scpa, in data 29/09/2014 con atto dell'Amministratore Unico n. 93 approvava l'indizione di una gara di appalto mediante procedura aperta per individuare un operatore economico al quale affidare il servizio di pulizia degli uffici di Apes in Pisa via E. Fermi n. 4.

risultava aggiudicataria della gara l'impresa LACERENZA MULTISERVICE SRL con il ribasso del 28,63% sull'importo a base d'asta pari ad € 60.245,40 cui si aggiungono gli oneri per la sicurezza pari ad € 965,60 non soggetti a ribasso;

l'Amministratore Unico di Apes con atto n. 31 del 16/04/2015 ha ratificato l'esito della gara di cui sopra.

In data 29/05/2015 con atto n. 411 veniva stipulato il contratto di appalto con l'impresa aggiudicataria per un importo di € 43.962,74 per la durata di 36 mesi; alla data di scadenza del detto contratto, il servizio è stato affidato alla medesima impresa fino al 31/12/2018 agli stessi prezzi patti e condizioni dell'originario contratto come risulta dall'affidamento n. 98/20018.

Vista la scadenza di cui sopra, considerato che occorre individuare un operatore economico cui affidare i servizi di pulizia e di igienizzazione ambientale presso gli

Uffici Apes,

Vista la volontà della società Apes di aderire a convenzioni Consip per l'approvvigionamento del presente servizio;

Considerato che la Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attive, allo stato, convenzioni per la fornitura dei servizi di cui all'oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999;

Considerato che nelle more dell'attivazione della nuova Convenzione Consip, Facility management 4, cui Apes potrebbe eventualmente aderire, ma il cui bando pubblicato in data 19/03/2014 non è stato ancora aggiudicato, è necessario dare continuità al servizio di pulizia degli Uffici, al fine di garantire dignitose e igieniche condizioni di lavoro ai dipendenti degli stessi;

Valutato che la soluzione più idonea al contemperamento delle esigenze di cui sopra ed all'economicità delle procedure di gara anche in considerazione del valore dell'appalto di importo annuale ampiamente inferiore a € 40.000,00, è quella di affidare all'attuale impresa, il servizio di che trattasi fino al 31/12/2019, per un importo stimato di € 14.654,16 in attesa di indire una nuova gara oppure di aderire ad eventuali convenzioni se attive.

Vista la disponibilità dell'impresa Lacerenza Multiservice srl , attuale esecutrice del servizio, ad eseguire lo stesso fino al 31/12/2019 agli stessi prezzi patti e condizioni dell'attuale contratto;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

#### **APPROVA**

L'affidamento all'impresa Lacerenza Multiservice srl, con sede in via del Gallitello n. 30 – Potenza (P.iva 01877530764) del servizio di pulizia dell'immobile sito in Pisa via E. Fermi n. 4 adibito ad uffici, agli stessi prezzi patti e condizioni dell'originario

contratto, per un importo di € 14.654,13 per la durata di 12 mesi dall'1/1/2019 al 31/12/2019 in attesa dell'indizione di una nuova procedura di gara o dell'adesione ad una convenzione Consip o di altra centrale di committenze cui Apes possa aderire. Nomina il sig. Enrico Quinti dipendente di Apes, ed in possesso dei prescritti requisiti, responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

SERVIZIO DI PULIZIA DELL'EDIFICIO SITO IN PISA VIA E. FERMI N. 4 ADIBITO AD USO  
UFFICI DI APES

Proponente: fieroni

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 14/12/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 14/12/2018