



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 248 del 20/12/2018**

---

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 11 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA E ALLOGGI IN COHOUSING IN COMUNE DI BIENTINA LOCALITA' CAPOLUOGO. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ISPEZIONE DIAGNOSTICA SU ELEMENTI STRUTTURALI LIGNEI.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

- fu stipulato il contratto di appalto con l'impresa Aurora Costruzioni srl in RTI con PC Costruzioni Generali Srl e Campigli Legnami di Campigli Costantino & C sas, avente ad oggetto lavori di costruzione di un edificio di 11 alloggi di edilizia sovvenzionata e alloggi in cohousing in Bientina località Capoluogo, sottoscritto con atto n. 511 in data 16/03/2017, registrato a Pisa il 28/03/2017 al n. 927, per un importo pari a complessivi € 1.267.147,48 compreso oneri di sicurezza;

- con atto dell'Amministratore Unico di Apes n. 69 del 03/09/2018 si approva la risoluzione del sopra citato contratto di appalto stipulato con l'impresa Aurora Costruzioni srl in RTI con PC Costruzioni Generali Srl e Campigli Legnami di Campigli Costantino & C. sas, per grave inadempimento ai patti contrattuali;

- che è stata attivata la procedura per l'assegnazione del completamento dei lavori mediante interpello a seguito di risoluzione contrattuale e che la ditta PROTER srl, seconda classificata, ha manifestato l'interesse a sottoscrivere il contratto agli stessi patti e condizioni dell'originario aggiudicatario;

- che sono in corso le prove per addivenire al collaudo delle strutture da parte dell'Ing. Rocchi Goffredo in qualità di collaudatore statico incaricato a suo tempo con affidamento n. 60 del 25/07/2017, il quale ha richiesto ulteriori accertamenti per quanto riguarda lo stato di conservazione delle parti in legno che ritiene più a

rischio;

- su indicazione del Collaudatore Statico è stata interpellata la ditta LEGNODOC S.r.l. società unipersonale con sede in Prato (PO), via Pier della Francesca, 39, P.IVA e C.F. 01851540979, la quale è qualificata per effettuare oltre alle prove per la determinazione dell'umidità anche ispezioni con mezzi ausiliari strumentali appositi (prove resistografiche), la quale ha rimesso in data 13/12/2018 un preventivo di spesa di € 1.600,00 oltre IVA per lo svolgimento di tali ispezioni e l'elaborazione e fornitura della relazione tecnica;

Descrizione Capitolo: Fondi Apes

**Codice Capitolo: 30-7-1-15**

**Decorrenza: 17/12/2018 - Scadenza: 17/07/2019**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **APPROVA**

1) l'affidamento alla ditta LEGNODOC s.r.l. società unipersonale con sede in Prato (PO), via Pier della Francesca, 39, P.IVA e C.F. 01851540979, dell' ispezione diagnostica su elementi strutturali lignei atti ha determinare oltre al contenuto di umidità anche a quantificarne l'estensione e la gravità del degrado mediante analisi resistografica delle parti in legno che si ritiene più a rischio del fabbricato in costruzione posto in comune di Bientina località Capoluogo comprendente di 11 alloggi di edilizia sovvenzionata e alloggi in cohousing per l'importo di € 1.600,00 oltre IVA, riscontrandone i motivi di conoscenza tecnica per l'espletamento di tale incarico;

2) da mandato al geom. Lio Lorenzetti, in qualità di Responsabile del Procedimento, di procedere con la stipula di tutti gli atti necessari per l'affidamento del suddetto incarico ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**



Bottai (Impruneta), 13 Dicembre 2018

**Spett. le**

**APES scpa  
Ufficio interventi complessi  
via E. Fermi n. 4 - 56126 Pisa**

**c.a. RUP Lio LORENZETTI**

**Oggetto: Offerta per servizio di ispezione diagnostica su elementi strutturali lignei presso fabbricato ERP in costruzione in Via delle Fosse a Bientina (PI)**

Facendo seguito alla vostra gentile richiesta, con riferimento alle informazioni ricevute, inviamo la presente offerta per l'esecuzione del seguente servizio:

Voce	Descrizione	Euro
1	Ispezione diagnostica in corrispondenza di max n.10 saggi individuati da vs referente tecnico secondo il procedimento di seguito descritto (prezzo a corpo)	1.600,00

L'ispezione comprende:

- descrizione tipologica e rilievo geometrico essenziale
- valutazione mediante ispezione visiva dello stato di degrado (carie, attacchi da insetti) compreso eventuali danni meccanici e/o difetti strutturali rilevanti
- valutazione strumentale in situ mediante analisi resistografica finalizzata a quantificare l'estensione e la gravità del degrado nelle parti in vista e di quello eventualmente presente nelle parti non in vista o inaccessibili
- stima della sezione resistente residua
- determinazione del contenuto di umidità mediante metodo elettrico
- documentazione fotografica.

Il lavoro comprende inoltre:

- elaborazione dei dati e restituzione sotto forma grafica e/o tabulare
- stesura della relazione tecnica.

I risultati verranno forniti in formato digitale.

In attesa di un vostro gradito riscontro porgiamo

Distinti saluti

**Il responsabile del servizio diagnostica  
Dr. Massimo MANNUCCI**



### Condizioni

**Accessibilità:** Per la esecuzione delle indagini dovrà essere garantita la accessibilità e la agibilità in condizioni di sicurezza di ogni parte della struttura da esaminare. Il lavoro di ispezione verrà svolto con accesso dai locali esistenti.

**Opere preliminari/Lavori preparatori:** non previsti

**Sicurezza:** Per quanto attiene agli obblighi in materia di sicurezza e prevenzione infortuni si dichiara che la squadra o le squadre che opereranno sul posto saranno dotate di tutti i necessari dispositivi antinfortunistici individuali. Eventuali mezzi atti a consentire la accessibilità alla struttura (ponteggi, trabattelli, scale, ecc.) messi a disposizione dal committente dovranno essere rispondenti alle vigenti norme sulla sicurezza e la prevenzione infortuni.

**Tempi di esecuzione del lavoro in cantiere:** Per la esecuzione del lavoro di ispezione è previsto un impegno di circa 1 giornate (Voce 1) per squadra di una/due persone, con possibili variazioni in funzione delle effettive condizioni operative.

**Prezzi:** I prezzi offerti sono al netto di IVA. Essi comprendono le spese di trasferta, non comprendono le spese necessarie per assicurare la accessibilità, la pulizia e la visibilità della struttura che si intendono a cura e a carico del committente salvo diversa indicazione.

**Validità offerta:** 60 gg. dalla data della presente.

**Modalità di conferma:** la conferma deve avvenire sotto forma di lettera di incarico contenente il riferimento alla presente offerta e i dati per la fatturazione o più semplicemente restituendo una copia della presente offerta controfirmata per accettazione, allegando i dati per la fatturazione.

**Tempi di consegna:** La consegna della relazione definitiva è prevista entro 4 settimane dalla fine dei rilievi, salvo diverso accordo.

**Pagamento:** 50% fine ispezione, 50% alla consegna della relazione, 30 gg dffm

### Note

1. Nel caso specifico degli appoggi sulle murature, l'indagine strumentale (resistografica) permette di stabilire in maniera affidabile lo stato di conservazione del legno per un tratto interno alla muratura non superiore a circa 30 cm dal filo muro, dipendentemente dalle dimensioni della sezione; al momento non esistono tecniche strumentali alternative di pari affidabilità che permettano di stabilire lo stato di conservazione per profondità maggiori.
2. L'ispezione visiva, ai fini della valutazione della eventuale presenza di degrado interno o superficiale, comprende anche la percussione con martello e la eventuale punzonatura con cacciavite su tutta la luce dell'elemento e su tutte le facce accessibili
3. Per maggiori dettagli sul procedimento di indagine si rimanda alla norma tecnica UNI 11119:2004 "Beni culturali. Manufatti Lignei. Strutture portanti degli edifici – Ispezione in situ per la diagnosi degli elementi in opera" e alla documentazione allegata.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 11 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA E ALLOGGI IN COHOUSING IN COMUNE DI BIENTINA LOCALITA' CAPOLUOGO. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ISPEZIONE DIAGNOSTICA SU ELEMENTI STRUTTURALI LIGNEI.

Proponente: Lorenzetti

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 258

Decisione dell'Amministratore

---

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 11 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA E ALLOGGI IN COHOUSING IN COMUNE DI BIENTINA LOCALITA' CAPOLUOGO. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ISPEZIONE DIAGNOSTICA SU ELEMENTI STRUTTURALI LIGNEI.

Proponente: Lorenzetti

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 295

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 1.600,00

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 14/12/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 19/12/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 20/12/2018