



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 251 del 20/12/2018

TRASFERIMENTO DELL'AREA DAL COMUNE DI PISA ED APES FRAZIONAMENTO ED ASSISTENZA ALL'ATTO.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

La convenzione stipulata in data 7 Novembre tra APES Scpa e Comune di Pisa presso il notaio Dott. Angelo Caccetta in Pisa (Repertorio n. 80.632 – Raccolta n. 27.779) e nel seguito Convenzione

DATO ATTO

Che ai fini del trasferimento dell'area dal Comune di Pisa ed APES per la realizzazione da parte di APES dell'intervento di n. 12 alloggi a canone agevolato, in base alle previsioni dell'art. 3 della Convenzione si rende necessario "il frazionamento della particelle 1066 e 1064 al Foglio 6 del Catasto Terreni del Comune di Pisa" attualmente intestate al Comune di Pisa

CONSIDERATO CHE

tutti i rilievi del comparto, oggetto di una più ampia lottizzazione urbanistica, sono stati effettuati dal Geom. Marco DERI di San Giuliano Terme

Che lo stesso professionista è iscritto all'albo dei professionisti qualificati di APES
Che il preventivo rimesso dallo stesso in data 6/12/2018 per le attività di frazionamento ed assistenza all'atto di trasferimento delle aree di Euro 1.000,00 oltre a Cassa Edile 5% , IVA 22% e spese catastali stimate per Euro 150,00 risulta essere congruo anche in ragione dello sconto applicato alle tariffe di oltre il 40% (allegato

A)

Descrizione Capitolo: IL CODICE DI BILANCIO PER I 12 ALLOGGI DI PROPRIETA' APES:
12-1-4-2 – STABILI DI PROPRIETA' APES PISA 12 ALL.VIA PIETRASANTINA

Codice Capitolo: 12-1-4-2 – STABILI DI PROPRIETA' APES PISA

Decorrenza: 07/12/2018 - Scadenza: 31/12/2019

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

di affidare al Geom. Marco DERi con Sede in San Giuliano Terme l'incarico del frazionamento in premessa ed assistenza all'atto di trasferimento dell'area di cui all't. 3 della soprarichiamata Convenzione secondo il preventivo fornito. di incaricare il geom. Riccardo Cini di Apes delle attività di gestione amministrativa dell'incarico in oggetto.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

TRASFERIMENTO DELL'AREA DAL COMUNE DI PISA ED APES FRAZIONAMENTO ED ASSISTENZA ALL'ATTO.

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 254

Decisione dell'Amministratore

TRASFERIMENTO DELL'AREA DAL COMUNE DI PISA ED APES FRAZIONAMENTO ED ASSISTENZA ALL'ATTO.

Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 12-1-4-2

Capitolo: 12-1-4-2 – STABILI DI PROPRIETA' APES PISA

Importo: € 1.150,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 13/12/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 19/12/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 20/12/2018