



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 260 del 27/12/2018

COSTRUZIONE 39 ALLOGGI E 33 ALLOGGI IN LOCALITA' SANT' ERMETE ATTO DI RICOGNIZIONE ED ACCORPAMENTO DEI RELATIVI CANALI DI FINANZIAMENTO.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- la nota Prot. n. 8096 del 29/11/2018 del responsabile del procedimento dei cantieri per la costruzione di n. 39 alloggi ERP e n. 33 alloggi ERP nell'ambito del progetto di riqualificazione del quartiere di Sant'Ermete (Allegato "A") quale atto ricognitivo alla data
- Il QTE relativo alla costruzione di n. 39 alloggi – fabbricato "A" - con il relativo visto regionale alla fase iniziale AOGRT/256204/N.70.40 del 14/05/2018, per un importo IVA compresa di Euro 3.361.808,00#
- Il QTE relativo alla costruzione di n. 33 alloggi – fabbricato D" - con il relativo visto regionale alla fase iniziale AOGRT/353240/N.70.40 del 9/7/2018, per un importo IVA compresa di Euro 3.300.000,00#
- Il contratto n. 561 per la costruzione di n. 39 alloggi (CUP = H57E16000040003 – CIG = 72721986985F) sottoscritto in data 14/12/2018 per un importo di Euro 2.904.509,36 oltre IVA con l'Impresa PROTER SRL (C.F. 02180690501)
- Il contratto n. 585 per la costruzione di n. 30 alloggi (CUP =H55G15000000002 – CIG = 73156888B6) sottoscritto in data 8/6/2018 per un importo di Euro 2.394.348,35 oltre IVA con l'Impresa PROTER SRL (C.F. 02180690501)

•CONSIDERATO CHE

- il programma di riqualificazione del Quartiere di Sant'Ermete segue l' impostazione unitaria dettata dal Masterplan approvato con Del. G.c. n. 109 del 23/7/2013
- tale programma, finanziato con L.R.T. 29 dicembre 2010 n. 65 art. 118 quinquies – “Interventi speciali di recupero e incremento della patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa” è stato inoltre approvato, con modificazioni, con delibera G.R.T. n. 667 del 12/7/2016 con il seguente piano dei finanziamenti

INTERVENTO	N.ALLOGGI	IMPORTO PARZIALE FINANZIAMENTO	FONTE FINANZIAMENTO
Demolizione 6 fabbricati	72	250.000,00	L.R.T. 65/2010
Costruzione Fabbricato "A" con centro servizi	30	1.777.800,70	D.M. 26/3/2008
Adeguamento massimali di costo fabbricato "A"		580.000,00	L.R.T. 65/2010
Incremento alloggi fabbricato "A"	9	1.000.000,00	L.R.T. 65/2010
Totale Fabbricato "A"	39	3.357.800,70	
Costruzione Fabbricato "D"	30	3.300.000,00	L.R.T. 66/2010
Servizi collettivi fabbricato "D"		170.000,00	L.R.T. 66/2010
Totale Fabbricato "D"	30	3.470.000,00	
Costruzione Fabbricato "B"	20	2.200.000,00	L.R.T. 66/2010
Parcheggi interreati 45% SU (fabbr. A, D) + eccedenti		2.500.000,00	L.R.T. 66/2010
TOTALE		10.000.000,00	

- è opportuno, anche per le ottimizzazioni dei cantieri, e delle relative spese, fermo restando il totale delle somme a disposizione, e con vincolo sul numero di alloggi da realizzare, così come da Del. G.R.T. 667/2016

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

Di unificare i finanziamenti di cui ai QTE in premessa per un totale di n. 72 alloggi per un importo di Euro 6.661.808,16 e da integrare, entro la fine del 2018, con gli ulteriori Euro 170.000,00 per il completamento dei servizi collettivi del fabbricato "D" per un totale di Euro 6.831.808,16 previa autorizzazione alla Regione Toscana
Di autorizzare l'esecuzione delle opere indicate dal Responsabile del Procedimento su proposta del Direttore dei Lavori per un importo di Euro 205.167,00 oltre IVA ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 dando mandato all'ufficio legale di rivalersi per tali somme sul progettista delle opere strutturali in quanto ritenuto responsabile degli errori rilevati in fase esecutiva

Di subordinare l'approvazione delle ulteriori perizie ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) così come indicate dal Responsabile del Procedimento su proposta del Direttore dei Lavori per Euro 194.557,00 all'autorizzazione della Regione Toscana sopra richiamata

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

COSTRUZIONE 39 ALLOGGI E 33 ALLOGGI IN LOCALITA' SANT' ERMETE ATTO DI RICOGNIZIONE ED ACCORPAMENTO DEI RELATIVI CANALI DI FINANZIAMENTO.

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 27/12/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 27/12/2018