



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 3 del 04/01/2019**

---

OGGETTO: DETERMINA AFFIDAMENTO AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016.LAVORI DI RECUPERO N.1 ALLOGGIO POSTI IN PISA PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII N. 18

LAVORI DI RECUPERO ALLOGGIO IN PISA -FINANZIAMENTO MINISTERIALE L.80/2014 LINEA B

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

Che l'ufficio manutenzione straordinaria alloggi di risulta ha la necessità di effettuare i lavori di manutenzione straordinaria nell'alloggio in oggetto;  
Che il DL ha quantificato i lavori in :

Pisa Piazza Papa Giovanni XXIII n. 18 importo totale perizia di € 49.586,78 ;  
Che visti i reiterati tentativi di occupazione e la necessità pertanto di riassegnare l'alloggio in tempi brevi ha chiesto alla società Bartoli Fransceco srl con sede in via Mezzopiano n.7 p.iva 01372470508 di formulare un proposta economica finalizzata all'affidamento di detti lavori.

Che la ditta Bartoli Fransceco srl si è resa disponibile ad eseguire l'intervento in oggetto e possiede la qualifica per eseguire i lavori in oggetto;

Che la ditta ha offerto sulla perizia un ribasso del 23,00%;

Che pertanto visto suddetto ribasso l'importo finale per i lavori in Pisa Piazza Papa Giovanni XXIII n. 18 è di € 38.181,82;

Che, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi del D.Lgs 50/2016;  
Che l'intervento sarà finanziato con i fondi del Finanziamento Ministeriale L.80/2014

linea B.

Descrizione Capitolo: Finanziamento Ministeriale L.80/2014 linea B

**Codice Capitolo: 9-**

**Decorrenza: 26/09/2018 - Scadenza: 31/12/2018**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **APPROVA**

di affidare alla ditta Bartoli Fransceco srl con sede in via Mezzopiano n.7 p.iva 01372470508 i lavori di recupero n.1 alloggio Pisa Piazza Papa Giovanni XXIII n. 18 per un importo totale di € 38.181,82 a valere sul finanziamento Ministeriale L.80/2014 linea B.

decide di nominare l'Ing. Giacomo Fiorini in qualità di Responsabile del procedimento dell'intervento in oggetto.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

OGGETTO: DETERMINA AFFIDAMENTO AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016.LAVORI DI RECUPERO N.1  
ALLOGGIO POSTI IN PISA PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII N. 18

LAVORI DI RECUPERO ALLOGGIO IN PISA -FINANZIAMENTO MINISTERIALE L.80/2014 LINEA B

Proponente: quinti

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 247

Decisione dell'Amministratore

---

OGGETTO: DETERMINA AFFIDAMENTO AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016.LAVORI DI RECUPERO N.1  
ALLOGGIO POSTI IN PISA PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII N. 18

LAVORI DI RECUPERO ALLOGGIO IN PISA -FINANZIAMENTO MINISTERIALE L.80/2014 LINEA B

Proponente: quinti

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: I.80/2014 linea b

Capitolo: 9-

Importo: € 38.181,82

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 13/12/2018

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 21/12/2018

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 04/01/2019