



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 13 del 25/01/2019**

---

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI ERP IN PISA E PROVINCIA N. 9 LOTTI FUNZIONALI- ESECUZIONE D'URGENZA ART. 32 C. 8 D.LGS. 50/2016

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

Con atto dell'Amministratore unico n. 82 del 19/10/2018 è stata indetta una procedura di gara di cui all'art. 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di erp in gestione ad Apes ubicati in Pisa e provincia e suddivisi in n. 9 lotti funzionali come di seguito indicati:

N° Lotto di Gara	Denominazione Zona	Comuni interessati	Importo complessivo dell'appalto	di cui oneri Sicurezza
1	Zona Cuoio Santa Croce	Santa Croce-San Miniato	€ 294.900,00	€ 5.898,00
2	Zona Pisano-Mista	Bientina-Calci-Castelfranco-Montopoli-Santa Maria a Monte-San Giuliano-San Miniato	€ 296.844,95	€ 5.936,90
3	Zona Colline Pisane	Castellina M.ma-Chianni-Casciana T. Lari-Palaia-Santa LuceTerricciola	€ 228.194,00	€ 4.563,88
4	Zona Val di Cecina	Castelnuovo VdC-Montescudaio-Monteverdi-Pecciolli-Pomarance-Riparbella-Volterra	€ 219.322,76	€ 4.386,46
5	Zona Pontedera	Pontedera	€ 301.320,00	€ 6.026,40
6	Zona Pisa 1	Pisa	€ 230.680,00	€ 4.613,60
7	Zona Pisa 2	Pisa	€ 243.000,00	€ 4.860,00
8	Zona Pisa 3	Pisa	€ 226.560,00	€ 4.531,20
9	Zona Pisa 4	Pisa	€ 231.300,00	€ 4.626,00

A seguito dell'esperimento delle relative gare di appalto, con atto dell'Amministratore Unico n.2 del 7/1/2019, veniva ratificata la proposta di aggiudicazione a favore delle seguenti imprese

	<b>ZONA</b>	<b>IMPRESA AGGIUDICATARIA</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	Zona Cuoio Santa Croce	BCE ENGINEERING SOC. COOP.ARL	27,720%
2	Zona Pisano-Mista	CONSORZIO CAEC	26,805%
3	Zona Colline Pisane	RUSSO SANTO SRL	27,52%
4	Zona Val di Cecina	IDROTERMICA E SERVIZI SRL	29,025%
5	Zona Pontedera	BARTOLI COSTRUZIONI SRL	27,999%
6	Zona Pisa 1	TADDEI MASSIMO	27,91%
7	Zona Pisa 2	TUTINO GREOUP SRL	27,75%
8	Zona Pisa 3	NA.PI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	28,21%
9	Zona Pisa 4	LATERIZI SOC. COOP.VA	35,254%

con nota prot. n. 149 dell'8/1/2019 veniva comunicato, ai sensi dell'art. 76 c. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, a tutte le imprese partecipanti, l'esito delle procedure sopra richiamate e contestualmente ai sensi dell'art. 32 c.9 il termine dilatorio trascorso il quale sarebbe stato possibile sottoscrivere i relativi contratti di appalto, ovvero a

partire dal 13/2/2019.

Considerato che i lavori oggetto degli appalti di che trattasi, sono necessari al fine di poter consegnare gli alloggi agli aventi diritto nelle graduatorie comunali; Considerata la situazione di emergenza abitativa in cui versano, in particolare i comuni di Pisa, Pontedera, Cascina e S. Giuliano Terme.

in considerazione di quanto sopra si rende necessario iniziare i lavori in via d'urgenza sugli alloggi che si trovano nei comuni a maggiore emergenza abitativa

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

#### **APPROVA**

la consegna dei lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di erp in via d'urgenza, per le motivazioni espresse in premessa, in attesa della sottoscrizione dei relativi contratti, nei comuni a maggiore emergenza abitativa quali Pisa, Cascina Pontedera e S. Giuliano Terme

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI ERP IN PISA E PROVINCIA N. 9 LOTTI  
FUNZIONALI- ESECUZIONE D'URGENZA ART. 32 C. 8 D.LGS. 50/2016

Proponente: fieroni

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 25/01/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 25/01/2019