



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 18 del 25/01/2019

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI COMPLESSIVI 11 ALLOGGI E AMBIENTI IN COHOUSING NEL COMUNE DI BIENTINA. DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PORZIONE IN LEGNO DAGLI AGENTI ATMOSFERICI

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

con Delibera del. GRT n. 632 del 29/07/2013 è stato finanziato l'intervento per la costruzione di un fabbricato per complessivi 11 alloggi e cohousing in Bientina capoluogo via delle Fosse;

a seguito di espletamento di gara di appalto, in data 16/03/2017 fu sottoscritto contratto n. 511 con l'impresa Aurora Costruzioni srl in RTI con PC Costruzioni Generali Srl e Campigli Legnami di Campigli Costantino & C sas,

su proposta del Responsabile del Procedimento, e a seguito di contestazione di vari addebiti all'appaltatore, in data 03/09/2018 con atto n. 69 l'Amministratore Unico di APES approvava la risoluzione del contratto all'impresa aggiudicataria in RTI; l'edificio, a seguito della risoluzione, è rimasto esposto alle intemperie che hanno indotto un evidente stato di ammaloramento delle strutture lignee tali da pregiudicarne momentaneamente la collaudabilità;

al fine di salvaguardare le strutture di cui sopra e di accelerare il processo di asciugatura degli elementi portanti che porterà al ristabilirsi delle resistenze meccaniche di progetto e quindi alla collaudabilità, a seguito di indicazioni del collaudatore statico, il direttore dei lavori in data 28/12/2018 inviava al dirigente unico e al Responsabile del Procedimento nota con indicazioni delle azioni da porre in opera per la messa in sicurezza del fabbricato;

CONSIDERATO

Che le opere da eseguire risultano di somma urgenza e non ricomprese nel contratto di appalto da sottoscrivere con l'impresa interpellata;

che opera nel comune di Bientina, essendo aggiudicataria del contratto di manutenzione e pronto intervento, la ditta Na.Pi Edilizia ed impianti srl con sede in Castelfranco di Sotto via E. Ferrari;

che, a seguito di riunione dei 09/01 u.s. alla presenza del Responsabile del Procedimento e del DDLL, fu fissato un sopralluogo presso il cantiere per definire alla presenza del collaudatore statico, le opere da eseguire.

dal sopralluogo risultavano i seguenti lavori:

1. Parziale apertura di porzione dei teli già posti in opera sulle finestre e porte finestre per inserimento retina (tipo porta intonaco) al fine di far traspirare l'aria e agevolare l'asciugatura dei pannelli e dei solai;

2. Esecuzione di due scossaline da porre in opera sulle sole porzioni in legno. La prima scossalina verrà realizzata al livello del parapetto di copertura e avrà la sagomatura ed il colore definitivi come da progetto esecutivo; la seconda scossalina verrà realizzata all'altezza del marcapiano del fabbricato dove verrà siliconata per poi essere rimossa all'occorrenza. La scossalina di copertura sarà composta da due parti in alluminio: la prima sagomatura fissa e la seconda, rivettata alla prima, removibile e aggettante di circa 70 cm dal filo della facciata. Anche la scossalina di interpiano avrà un aggetto di 70 cm dalla facciata. Entrambi gli aggetti delle scossaline saranno ancorati alla facciata mediante rompi tratta/ sbadacchiature posti ad interasse costante;

3. Realizzazione del pacchetto di copertura nelle porzioni del fabbricato realizzate in legno. Il pacchetto prevederà la posa di doppio strato isolante in XPS spessore 5+5 cm, realizzazione di massetto delle pendenze alleggerito specifico per strutture in legno tipo Planlight Weber, posa in opera di strato di guaina bituminosa spessore 4 mm;

4. Esecuzione di nuovi scarichi per le acque bianche di copertura. Gli scarichi dovranno essere muniti di messicano per scaricare l'acqua ad una distanza sufficiente dalla facciata. In alternativa ai messicani potranno essere posti in opera dei gargarozzi per portare l'acqua a terra;

5. Realizzazione due lucernario e due botole nelle due porzioni a struttura in legno. Nella parte di edificio in legno a due piano dovrà preventivamente essere realizzata

apertura con dimensioni minime: lato minore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 mq (dimensioni consigliate m.0.80 x 1.20);
6.L'apertura nella zona a due piani dovrà essere realizzata in corrispondenza delle due barelle già poste in opera;

7.Realizzazione di massetto delle pendenze, isolante, gronda e discendente nella zona fine corsa ascensore;

il cui importo presunto, da contabilizzare a misura a cura della DDLL, risulta di circa € 30.000,00

Descrizione Capitolo: MANUTENZIONE ORDINARIA

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Decorrenza: 21/01/2019 - Scadenza: 21/02/2019

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

di affidare l'incarico dell'esecuzione dei lavori di pronto intervento finalizzati alla messa in sicurezza dell'edificio in oggetto, all'impresa Na.Pi. edilizia e impianti con sede in Castelfranco di Sotto, via E. Ferrari per l'importo di circa € 30.000,00 per i lavori in premessa che dovranno essere rendicontati a misura dalla DDLL

Decide altresì di dare mandato al responsabile del procedimento geom. Lorenzetti di redigere l'incarico all'impresa Na.Pi.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI COMPLESSIVI 11 ALLOGGI E AMBIENTI IN COHOUSING NEL COMUNE DI BIENTINA. DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PORZIONE IN LEGNO DAGLI AGENTI ATMOSFERICI

Proponente: cristiani

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 13

Decisione dell'Amministratore

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI COMPLESSIVI 11 ALLOGGI E AMBIENTI IN COHOUSING NEL COMUNE DI BIENTINA. DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PORZIONE IN LEGNO DAGLI AGENTI ATMOSFERICI

Proponente: cristiani

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 41

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 30.000,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 16/01/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 24/01/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 25/01/2019