



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 24 del 30/01/2019**

---

LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E ADEGUAMENTO BAGNI ZONA VALDERA E COLLINE PISANE

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

### **PREMESSO CHE**

A.P.E.S. intende eliminare gli elementi costruttivi che impediscono o limitano gli spostamenti o la fruizione dei servizi, in particolar modo a persone disabili, con limitata capacità motoria o sensoriale;

Gli utenti hanno presentato a partire dall'anno 2015 richieste di abbattimento delle barriere architettoniche presentando altresì la documentazione comprovante l'invalidità;

Che le domande pervenute nell'anno 2015 sono pari a N. 16;

Che le domande pervenute nell'anno 2016 sono pari a N. 16;

Che le domande pervenute nell'anno 2017 sono pari a N. 14;

Che le domande pervenute nell'anno 2018 sono pari a N. 26;

Che le domande totali pervenute sono pari a 72 di cui 8 respinte per mancanza di requisiti di ammissibilità e 3 rinunciate;

Che attualmente non sono attivi canali di finanziamento di Enti sovraordinati ad A.P.E.S. e destinati a tale fine;

Che l'ufficio manutenzione di A.P.E.S. ha effettuato la verifica di fattibilità tecnica delle richieste pervenute con esito positivo;

Che l'ufficio U.R.P. ha verificato i requisiti di ammissibilità;

Che l'impresa affidataria del servizio di manutenzione e pronto intervento può eseguire gli interventi in oggetto ai sensi dell'art.3.1 lettera b del suddetto contratto;  
Che tali lavori sono stati quantificati a cura dell'Ufficio Manutenzione in € 2.134,14 per l'intervento di sostituzione vasca-doccia mentre per diverse tipologie di intervento si applicherà l'Elenco Prezzi allegato al contratto di manutenzione e pronto intervento vigente o, in mancanza delle specifiche voci, si ricorrerà al Preziario delle Opere Pubbliche Regione Toscana Provincia di Pisa anno 2018;

Che i lavori saranno affidati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;

Che la ditta Idrotermica e servizi incaricata del servizio manutenzione e pronto intervento con contatto del n.566 del 22 febbraio 2018 applicherà lo sconto pari a 21,02% derivanti dal contratto vigente

Descrizione Capitolo: Manutenzione ordinaria

**Codice Capitolo: 30-7-2-1**

**Decorrenza: 07/12/2018 - Scadenza: 31/12/2019**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **APPROVA**

Di affidare alla ditta Idrotermica e Servizi con sede in PECCIOLI Via I° MAGGIO, 3 P.IVA 01767650508, N. 15 interventi di abbattimento barriere architettoniche e adeguamento bagni secondo l'elenco allegato (Allegato A) per un totale di € 31.495,61. di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

UT.	Tipologia	Via	r. civic	Località	ditta di zona
14023	VIA	GIOVANNI XXII	35	PONSACCO	IDROTERMICA
13987	VIA	MACCHIAVELLI	12	PONSACCO	IDROTERMICA
15853	VIA	GENERALE MARTINI	2	TERRICCIOLA	IDROTERMICA
15917	VIA	TORRACCIA	3	VECCHIANO	IDROTERMICA
14569	VIA	LONGO	1	PONTEDERA	IDROTERMICA
14347	VIA	G- PUCCINI	3	PONTEDERA	IDROTERMICA
28092	VIA	AMENDOLA	15	PONTEDERA	IDROTERMICA
14642	VIA	AMENDOLA	13	PONTEDERA	IDROTERMICA
29230	VIA	TRAV. DELLA RESISTEN	48	PECCIOLI	IDROTERMICA
27296	VIA	MACCHIAVELLI	14	PONSACCO	IDROTERMICA
14794	VIA	PISANA	103	PONTEDERA	IDROTERMICA
29201	VIA	ROMA	8	CASTELLINA M.	IDROTERMICA
17276	VIA	S. GRAMSCI	34	POMARANCE	IDROTERMICA
16283	VIA	AMENDOLA	11	PONTEDERA	IDROTERMICA

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E ADEGUAMENTO BAGNI ZONA VALDERA E  
COLLINE PISANE

Proponente: quinti

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 252

Decisione dell'Amministratore

---

LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E ADEGUAMENTO BAGNI ZONA VALDERA E  
COLLINE PISANE

Proponente: quinti

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 25

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 31.495,61

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 04/01/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 14/01/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 30/01/2019