



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 25 del 30/01/2019

LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E ADEGUAMENTO BAGNI ZONA PISA SUD OVEST / MARINA DI PISA / TIRRENIA

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

A.P.E.S. intende eliminare gli elementi costruttivi che impediscono o limitano gli spostamenti o la fruizione dei servizi, in particolar modo a persone disabili, con limitata capacità motoria o sensoriale;

Gli utenti hanno presentato a partire dall'anno 2015 richieste di abbattimento delle barriere architettoniche presentando altresì la documentazione comprovante l'invalidità;

Che le domande pervenute nell'anno 2015 sono pari a N. 16;

Che le domande pervenute nell'anno 2016 sono pari a N. 16;

Che le domande pervenute nell'anno 2017 sono pari a N. 14;

Che le domande pervenute nell'anno 2018 sono pari a N. 26;

Che le domande totali pervenute sono pari a 72 di cui 8 respinte per mancanza di requisiti di ammissibilità e 3 rinunciate;

Che attualmente non sono attivi canali di finanziamento di Enti sovraordinati ad A.P.E.S. e destinati a tale fine;

Che l'ufficio manutenzione di A.P.E.S. ha effettuato la verifica di fattibilità tecnica delle richieste pervenute con esito positivo;

Che l'ufficio U.R.P. ha verificato i requisiti di ammissibilità;

Che pertanto è stato deciso di procedere agli interventi previsti nell'allegato A attraverso il canale di finanziamento manutenzione ordinario 30 - 7 - 2 - 1;
Che l'impresa affidataria del servizio di manutenzione e pronto intervento può eseguire gli interventi in oggetto ai sensi dell'art.3.1 lettera b del suddetto contratto;
Che tali lavori sono stati quantificati a cura dell'Ufficio Manutenzione in € 2.134,14 per l'intervento di sostituzione vasca-doccia mentre per diverse tipologie di intervento si applicherà l'Elenco Prezzi allegato al contratto di manutenzione e pronto intervento vigente o, in mancanza delle specifiche voci, si ricorrerà al Preziario delle Opere Pubbliche Regione Toscana Provincia di Pisa anno 2018;

che i lavori saranno affidati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;

Che la ditta Bartoli Costruzioni srl incaricata del servizio manutenzione e pronto intervento con l contatto N. 564 del 22 febbraio 2018 applicherà lo sconto pari al 23,85% come da contratto vigente.

Descrizione Capitolo: Manutenzione ordinaria

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Decorrenza: 07/12/2018 - Scadenza: 31/12/2019

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

di affidare alla ditta Bartoli Costruzioni S.R.L. con sede in San Miniato Via di Mezzopiano n. 7 P.IVA 01372470508 , N. 15 interventi di abbattimento barriere architettoniche e adeguamento bagni secondo l'elenco allegato (Allegato A) per un totale di € 24.377,21.

di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione

del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

UT	pologi	Via	Nr. civico	Località	ditta di zona	importo di spesa IVA esclusa
28736	VIA	G. B. PERGOLES	5	PISA	BARTOLI	
12224	VIA	GIOTTO	7	PISA	BARTOLI	
11718	VIA	BRUNELLESCHI	2	PISA	BARTOLI	
17377	VIA	BERNINI	11	PISA	BARTOLI	
11588	VIA	PIERIN DEL VAGA	21	PISA	BARTOLI	
12395	VIA	G.B.PERGOLES	7	PISA	BARTOLI	
28210	VIA	PESENTI	27	PISA	BARTOLI	
11889	VIA	ORLANDI	32	PISA	BARTOLI	

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E ADEGUAMENTO BAGNI ZONA PISA SUD
OVEST / MARINA DI PISA / TIRRENIA

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 251

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E ADEGUAMENTO BAGNI ZONA PISA SUD
OVEST / MARINA DI PISA / TIRRENIA

Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 24

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 24.377,21

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 04/01/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 14/01/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 30/01/2019