



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 27 del 31/01/2019

OGGETTO: MODALITA' DI AFFIDAMENTO INCARICO E RELATIVA LIQUIDAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI ESTERNE RELATIVE ALLE AZIONI RIGUARDANTI IL RECUPERO ED INCREMENTO DEL PATRIMONIO ERP PRESENTATE AL BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA – D.P.C.M. 25/5/2016 – PROGETTO BINARIO 14 DEL COMUNE DI PISA

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

1) Che APES quale Società in House e Stazione Appaltante del Comune di Pisa è stata interessata dalla Amministrazione Comunale, quale partner di progetto, alle azioni riguardanti la riqualificazione e/o incremento del patrimonio ERP in quanto coerenti con la propria missione e attività sociale:

1.1.1.1 Realizzazione di n. 24 alloggi ERP in Via da Morrone (in sostituzione dei due fabbricati da demolire in Via da Quarantola)

1.1.3.1 Realizzazione di parcheggi pertinenziali per Zona 30

1.1.1.2 Rigenerazione 16 fabbricati ERP

3.2.1.1 Nuova Piazza di Via da Quarantola (demolizione dei due fabbricati in Via Quarantola)

da inserire nel Progetto di partecipazione al Bando di cui all'oggetto;

- 2) Che il Bando in oggetto, pubblicato a giugno 2016, prevedeva che in caso di presentazione dello studio di fattibilità deve essere fatto obbligo, per i Beneficiari di presentare, entro 60 giorni dalla approvazione da parte della Corte dei Conti della Convenzione sottoscritta tra Comune beneficiario e Presidenza del Consiglio dei Ministri, il progetto definitivo degli interventi ammessi a finanziamento a pena revoca del finanziamento;
- 3) Che per le professionalità necessarie, non presenti in azienda, e comunque per il carico di lavoro dei dipendenti tecnici o già impegnati in altri interventi in corso e/o già precedentemente programmati si è reso necessario, data la scadenza ravvicinata dei termini previsti dal bando, mettere in campo un gruppo di lavoro sotto la responsabilità diretta del sottoscritto Dirigente Unico nonché responsabile delle azioni nel progetto rispetto al Comune di Pisa in rapporto ai Responsabili dei Procedimenti coinvolti Ing. Chiara CRISTIANA e Ing. Alessandra PIU.
- 4) Che oltre ai singoli professionisti il sottoscritto Dirigente Unico, in relazione ai propri carichi di lavoro relativi agli adempimenti di programmi straordinari di finanziamento in corso ed all'adeguamento dell'organizzazione dell'azienda alle nuove normative legislative, con particolare riferimento al Codice sulla Protezione dei Dati Personali, si rende necessario un supporto per il coordinamento delle attività tra il RDP e gli Uffici del Comune di Pisa coinvolti nel Progetto ai fini del rispetto degli adempimenti "a pena revoca il finanziamento";
- 5) Che i suddetti professionisti si sono inoltre resi disponibili a svolgere le attività di progettazione e consulenza "a buon fine" ovvero rinunciando a riscuotere il corrispettivo per le prestazioni svolte in caso di mancato finanziamento, ovvero revoca dello stesso, o di accettare l'applicazione di uno sconto superiore al 20% sulle tariffe professionali, e senza maggiorazioni per prestazioni parziali, in caso di esito positivo dell'iter di finanziamento

TENUTO CONTO

- 6) Che con delibera della Giunta Comunale n. 154 del 29 agosto 2016 venivano approvati i progetti, a livello di studio di fattibilità, così come ammesso dal Bando, relativi alle azioni del Programma Binario 14 da presentare alla Selezione con in particolare la tabella: a) intervento, b) soggetto attuatore, c) importo dei lavori, d) finanziamento richiesto ed e) eventuale cofinanziamento richiesto;
- 7) Che con apposita deliberazione del Consiglio Comunale veniva variato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche inserendo, nello specifico, gli interventi:

PPI2018/123 - APES - Piano periferie: Realizzazione Parcheggi pertinenziali per zona 30 (int. 123)
PPI2018/071 – APES - Piano periferie: Rigenerazione 16 fabbricati ERP (int. 71)
PPI2018/122 - APES - Piano periferie: Nuova Piazza di Via da Quarantola (int. 122)

- 8) Che a seguito dell'ammissione al finanziamento del Programma Binario 14 veniva sottoscritta in data 10 gennaio 2018 la convenzione tra il Comune di Pisa e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, secondo lo schema approvato dalla G.C. 218 del 4 dicembre 2017, per l'attuazione del Programma Binario 14 del Comune di Pisa a valere sul Bando in oggetto e con un finanziamento dello Stato di 14 milioni di euro, impegnati sul Fondo di per lo Sviluppo e la Coesione (FSC);
- 9) Che per gli interventi dell'azione 1.1.1.2 Rigenerazione 16 fabbricati ERP, di cui al codice progetto PPI2018/122 - APES - Piano periferie: Nuova Piazza di Via da Quarantola (int. 122) del piano triennale delle opere pubbliche del Comune di Pisa, sono stati dati già incarichi specialistici a supporto della figura professionale esterna, anch'essa individuata con specifico incarico, individuata nell'Ing. Giulia Lenziardi in quanto con propria tesi di dottorato presso l'Università di Pisa, Dipartimento di Energetica, ed in collaborazione con APES, aveva già sviluppato le problematiche relative alla riqualificazione di un edificio ERP nel quartiere di San Giusto. Tali affidamenti, anticipatori, si sono resi necessari non solo per le stesse motivazioni di cui al precedente punto 1) ma anche per valutare la possibilità di accedere, ed in quale misura, agli incentivi del Conto Termico 2.0 previsti per la riqualificazione energetica di edifici anche da parte di IACP comunque denominati

IL DIRIGENTE UNICO

ha pertanto individuato il gruppo di lavoro nelle figure professionali, professionisti esterni, come di seguito elencate e per le motivazioni riportate per ciascuno:

FIGURA PROFESSIONALE (RUOLO)	MOTIVAZIONE
Arch. Mario PASQUALETTI (supporto al Responsabile del Programma)	Esperto di urbanistica ed edilizia privata con particolare riferimento al R.U. e R.E. del Comune di Pisa
Ing. Matteo PIERAMI (coordinamento attività ingegneristiche – strutture edificio via da Morrona – fognature bianche e nere urbanizzazione San Giusto)	Socio di Studio di Ingegneria D.P. di Lucca impegnato in programmi analoghi per il Comune di Lucca e già collaboratore esterno per APES nel PIU 4(i) Passi nel Futuro per le stesse considerazioni
Arch. Andrea IACOMONI (coordinamento riqualificazione spazi aperti – urbanizzazioni di San Giusto e nuova Piazza di Via da Quarantola)	Docente presso l'Università La Sapienza di Roma – Facoltà di Architettura di Roma – esperto in riqualificazione degli spazi urbani e collaboratore di APES per la presentazione alla Biennale degli Spazi Pubblici del progetto sul Quartiere di Gagno
Arch. Gabriele PUCCINI (progettazione architettonica edificio Via da Morrona)	Puccini Studio di Architettura – collaboratore dell'Arch. Mario PASQUALETTI
Arch. Chiara GIRALDI (progettazione architettonica nuova Piazza Via da Quarantola)	Associata nello Studio di Progettazione GIRADI-IACOMONI
Perito Industriale Gabriele BOMOFILIO (impianti)	Collaboratore esterno dello Studio D.P. INGEGNERIA di

elettrici)	Lucca
Geol. Zeno GIACOMELLI (geologo)	Collaboratore esterno dello Studio D.P. INGEGNERIA di Lucca
Ing. Francesco BARTOLI (consulenza energetica ed impiantistica idro-termo-sanitaria)	Collaboratore esterno dello Studio D.P. INGEGNERIA di Lucca
Dott.ssa Agr. Caterina CATASSI	Collaboratore esterno dello Studio di Progettazione GIRADI-IACOMONI
Fabio BONFIGLIOLI	Collaboratore esterno dello Studio di Progettazione GIRADI-IACOMONI
Geoprove sas	Prove Geotecniche (Laboratorio di fiducia del Geologo)

ha costituito, in data 20 giugno 2016, i relativi gruppi di lavoro con accettazione dei professionisti ritenendo le offerte per le attività relative alla progettazione preliminare e definitiva, come appresso indicate, congrue:

PROFESSIONISTA	ATTIVITA'	CUP	DESCRIZIONE PROGETTO	IMPORTO PRESTAZIONE RICONOSCIUTA
Arch. Mario PASQUALETTI	supporto al Responsabile del Programma	H52E16000010009	Rigenerazione/Riqualificazione di 16 fabbricati ERP*Via San Benedetto*Recupero Edilizio	2.000,00
		H59G16000410001	Parcheggi pertinenziali zona 30 oltre nuova piazza in Pisa Via Quarantola*Nuova realizzazione *nuove infrastrutture	6.000,00
		H59C16000000001	Edificio di 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica*Via A.Da Morrona*Nuova realizzazione	10.000,00
D.P.INGEGNERIA	Strutture	H59C16000000001	Edificio di 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica*Via A.Da Morrona*Nuova realizzazione	39.600,00
	Strade, Reti di smaltimento acque bianche e nere	H59G16000410001	Parcheggi pertinenziali zona 30 oltre nuova piazza in Pisa Via Quarantola*Nuova realizzazione *nuove infrastrutture	29.427,62
Arch. Andrea	Progettazione riquilificazione	H59G16000410001	Parcheggi pertinenziali zona 30 oltre nuova piazza in Pisa	

IACOMONI	spazi aperti		Via Quarantola*Nuova realizzazione *nuove infrastrutture	39.500,00
Arch. Chiara GIRALDI	Progettazione Architettonica nuova Piazza	H59G16000410001	Parcheggi pertinenziali zona 30 oltre nuova piazza in Pisa Via Quarantola*Nuova realizzazione *nuove infrastrutture	38.669,62
Arch. Gabriele PUCCINI	Progettazione Architettonica e sicurezza	H59C16000000001	Edificio di 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica*Via A.Da Morrona*Nuova realizzazione	32.000,00
Perito Industriale Gabriele BOMOFILIO	Impianti elettrici e domotica	H59C16000000001	Edificio di 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica*Via A.Da Morrona*Nuova realizzazione	5.734,86
	Impianti elettrici e videosorveglianza	H59G16000410001	Parcheggi pertinenziali zona 30 oltre nuova piazza in Pisa Via Quarantola*Nuova realizzazione *nuove infrastrutture	5.316,23
Dott. Geol. Zeno GIACOMELLI	Indagini e relazioni geologiche per nuovo edificio in Via da Morrona e urbanizzazioni San Giusto	H59C16000000001	Edificio di 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica*Via A.Da Morrona*Nuova realizzazione	4.750,00
Ing. Francesco BARTOLI	Impianti meccanici, idraulici, termici e sanitari	H59C16000000001	Edificio di 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica*Via A.Da Morrona*Nuova realizzazione	11.589,28
		H59G16000410001	Parcheggi pertinenziali zona 30 oltre nuova piazza in Pisa Via Quarantola*Nuova realizzazione *nuove infrastrutture	2.886,00
Dott.ssa Agr. Caterina CATASSI	Piante ed essenze nuovo parco	H59G16000410001	Parcheggi pertinenziali zona 30 oltre nuova piazza in Pisa Via Quarantola*Nuova realizzazione *nuove infrastrutture	16.400,00
Fabio BONFIGLIOLI	Render 3D	H59G16000410001	Parcheggi pertinenziali zona 30 oltre nuova piazza in Pisa Via Quarantola*Nuova realizzazione *nuove infrastrutture	3.000,00

Geoprove sas	Prove Geotecniche	H59C1600000001	Edificio di 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica*Via A.Da Morrone*Nuova realizzazione	2.711,00
		H59G16000410001	Parcheggi pertinenziali zona 30 oltre nuova piazza in Pisa Via Quarantola*Nuova realizzazione *nuove infrastrutture	670,00

Gli importi riconosciuti per le prestazioni svolte fanno riferimento anche alle modifiche richieste, entro i termini di proroga concessi, dalla nuova amministrazione comunale con nota prot. 73472 del 27/7/2018 che ha confermato di voler proseguire con le azioni relative ai programmi riferibili ad interventi ERP.

Ciò ha permesso di inserire tali interventi nella programmazione triennale degli investimenti del LODE Pisano di cui alla variazione intervenuta nella seduta della Conferenza dei Sindaci del 31/7/2018.

Con il D.L. n. 91/2018 (cosiddetto decreto mille proroghe) successivamente convertito in Legge 108/2018, si è sospesa l'efficacia delle convenzioni sottoscritte al 2020 rendendo con ciò impossibile procedere alla liquidazione delle prestazioni ancorché i progetti definitivi siano stati approvati dalla Giunta Comunale di Pisa i progetti definitivi in linea tecnica:

- Del. G.C. n. 163 relativa "Approvazione in linea tecnica PROGETTO DEFINITIVO "Recupero Primario e Secondario di un Edificio per complessivi 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica in Pisa, località San Giusto – Fabbricato tipo";
- Del. G.C. n. 164 relativa a "Approvazione in linea tecnica PROGETTO DEFINITIVO "Realizzazione di n. 24 alloggi ERP in Via da Morrone";
- Del. G.C. n. 165 relativa a "Approvazione in linea tecnica PROGETTO DEFINITIVO "Costruzione di parcheggi pertinenziali e creazione Zona 30 all'intero del Villaggio Popolare di San Giusto e realizzazione di nuova Piazza in Via da Quarantola";

ha sospeso i relativi pagamenti.

Con la pubblicazione il 31/12/2018 in G.U. della L. 145/2018 (Legge di bilancio 2019) è stata prevista la copertura finanziaria per l'esercizio 2019 delle spese sostenute sulla base della rendicontazione e della rimodulazione di tutte le convenzioni in essere garantendo quindi anche il finanziamento del programma BINARIO 14; **vengono pertanto meno le cause di sospensione di cui sopra.**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

Che possono essere liquidate le prestazioni relative alla progettazione preliminare e definitiva e di assistenza delle operazioni attinenti all'ERP del programma BINARIO 14 come appresso:

PROFESSIONISTA	CUP	CIG	DESCRIZIONE PRESTAZIONE	IMPORTO IMPONIBILE
Arch. Mario PASQUALETTI	H52E16000010009	ZE526AB4CC	Supporto al Responsabile del Programma	2.000,00
	H529G1600041001	ZC426AB5B5	Supporto al Responsabile del Programma	6.000,00
	H59C16000000001	Z7F26AB6B8	Supporto al Responsabile del Programma	10.000,00
D.P. INGEGNERIA	H59C16000000001	Z7E26AB76E	Progettazione definitiva strutture	39.600,00
	H529G1600041001	ZB526AB887	Progettazione definitiva strade e reti di smaltimento acque bianche e nere	29.472,62
Arch. Andrea IACOMONI	H529G1600041001	Z0A26AB980	Progettazione definitiva riqualificazione spazi aperti	39.500,00
Arch. Chiara GIRALDI	H529G1600041001	ZEF26ABA6F	Progettazione definitiva nuova piazza - architettonico	38.699,62
Arch. Gabriele PUCCINI	H59C16000000001	ZC626ABB26	Progettazione architettonica e sicurezza	32.000,00
Studio Tecnico BONOFILIO	H59C16000000001	ZA826ABBE3	Progettazione definitiva	5.734,86

			impianti elettrici e domotica	
	H529G1600041001	Z8426ABDF3	Progettazione definitiva illuminazione pubblica e videosorveglianza	5.316,23
Dott. Geologo Zeno GIACOMELLI	H59C16000000001	Z6326ABEDC	Indagini e realizzazioni geologiche	4.750,00
Ing. Francesco BARTOLI	H59C16000000001	Z6D26ABF98	Progettazione definitiva impianti meccanici, idraulici, termici e sanitari	11.589,28
	H529G1600041001	Z3126AC017	Progettazione definitiva impianti meccanici e idraulici	2.886,00
Dott.ssa Agronomo Caterina CATARSI	H529G1600041001	Z9E26AC109	Consulenza su piante ed essenze verde	16.400,00
Fabio BONFIGLIOLI	H529G1600041001	Z0026AC197	Render 3D	3.000,00
Geoprove Sas	H59C16000000001	Z6A26AC2B5	Prove Geotecniche	2.711,00
	H529G1600041001	ZCF26AC375	Prove Geotecniche	670,00

che tali spese saranno da fatturare e rendicontare al Comune di Pisa **entro il prossimo termine del 30/6/2019**

che questo atto sia trasmesso al responsabile del servizio risorse ed ai responsabili del procedimento per i relativi adempimenti

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

OGGETTO: MODALITA' DI AFFIDAMENTO INCARICO E RELATIVA LIQUIDAZIONE DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI ESTERNE RELATIVE ALLE AZIONI RIGUARDANTI IL RECUPERO ED INCREMENTO DEL PATRIMONIO ERP PRESENTATE AL BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA – D.P.C.M. 25/5/2016 – PROGETTO BINARIO 14 DEL COMUNE DI PISA

Proponente: federici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 31/01/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 31/01/2019