



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 33 del 19/02/2019

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER 11 ALLOGGI ERP E LOCALI IN COHOUSING IN COMUNE DI BIENTINA, LOCALITÀ CAPOLUOGO, VIA DELLE FOSSE. INCARICO PER SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI DELLE OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE, IDRICHE E TERMICHE.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- fu stipulato il contratto di appalto con l'impresa Aurora Costruzioni srl in RTI con PC Costruzioni Generali e Campigli Legnami di Campigli Costantino & C sas, avente ad oggetto lavori di costruzione di un edificio di 11 alloggi di edilizia sovvenzionata e alloggi in cohousing in Bientina località capoluogo, sottoscritto con atto n. 511 in data 16/03/2017 registrato a pisa il 28/03/2017 al n. 927, per un importo pari a complessivi € 1.267.147,48 compreso oneri della sicurezza;
- con atto dell'Amministratore unico di Apes n. 69 del 03/09/2018 si approva la risoluzione del sopra citato contratto di appalto stipulato con l'impresa Aurora Costruzioni srl in RTI con PC Costruzioni Generali Srl e Campigli Legnami di Campigli Costantino & C sas, per grave inadempimento ai patti contrattuali;
- è stata attivata la procedura per l'assegnazione del completamento dei lavori mediante interpello a seguito di risoluzione contrattuale e che la ditta PROTER Srl seconda classificata, ha manifestato l'interesse a sottoscrivere il contratto agli stessi patti e condizioni dell'originario aggiudicatario;
- per quanto attiene la direzione operativa delle opere specialistiche elettriche, idriche e termiche si richiede la presenza in cantiere di soggetti competenti per tale funzione;
- per quanto sopra l'ufficio gare sotto richiesta del RUP ha individuato a rotazione

dall'elenco dei professionisti cinque tecnici iscritti esperti di opere elettriche, idriche e termiche: Ing. Francesco Cattani, Ing. Giuseppe Tripodi, Ing. Emanuele Ghelardi, Ing. Rita Bonicoli e studio A.I.C.E. Consulting srl;

- i sopradetti professionisti sono stati invitati a mezzo pec a formulare la loro migliore offerta per l'espletamento dell'incarico di direzione operativa delle opere impiantistiche per il giorno 08/01/2019 ,con il criterio di aggiudicazione del minore prezzo;

- a fronte di tale richiesta, entro il termine di scadenza stabilito sono pervenute due offerte trasmesse dall'Ing. Francesco Cattani e dall'Ing. Emanuele Ghelardi;
VISTO

- il verbale di gara redatto in data 14/01/2019 con il quale si propone l'affidamento dell'incarico di che trattasi all'Ing. Emanuele Ghelardi che ha presentato la migliore offerta per un importo di € 4.300,00 comprensivo di spese esclusivo IVA e quanto dovuto per legge;

Descrizione Capitolo: Incarichi professionali

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Decorrenza: 30/01/2019 - Scadenza: 31/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

di affidare l'incarico di direzione operativa degli impianti elettrici, idrici e termici all'Ing. Emanuele Ghelardi, con sede in via S. D'Acquisto n. 40/Y - Pontedera (PI), per l'importo di € 4.300,00 comprensivo di spese escluso IVA e quanto dovuto per legge; di dare mandato al Responsabile del Procedimento Geom. Lio Lorenzetti di redigere l'incarico professionale conseguente.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER 11 ALLOGGI ERP E LOCALI IN COHOUSING IN COMUNE DI BIENTINA, LOCALITÀ CAPOLUOGO, VIA DELLE FOSSE. INCARICO PER SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI DELLE OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE, IDRICHE E TERMICHE.

Proponente: Lorenzetti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 24

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER 11 ALLOGGI ERP E LOCALI IN COHOUSING IN COMUNE DI BIENTINA, LOCALITÀ CAPOLUOGO, VIA DELLE FOSSE. INCARICO PER SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI DELLE OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE, IDRICHE E TERMICHE.

Proponente: Lorenzetti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 49

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 4.300,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 30/01/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 08/02/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 19/02/2019