



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 41 del 26/02/2019**

---

MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUFATTI POSTI NEL RESEDE DEI FABBRICATI E.R.P. IN BIENTINA VIA MARCO POLO N. 2-4-6-8-10 FINANZIATA CON FONDI TRASFERITI DAL COMUNE DI BIENTINA CON DETERMINAZIONE N. 486/2014.REALIZZAZIONE RETE SCARICO ACQUE METEORICHE AFFIDAMENTO LAVORI .

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

Che Apes scpa, ai sensi del contratto di servizio vigente, ha redatto su richiesta del Comune di Bientina il progetto e relativi documenti tecnici per l'intervento di manutenzione straordinaria dei manufatti posti nel resede dei fabbricati E.R.P. in Bientina Via Marco Polo N. 2-4-6-8-10.

che la Giunta Comunale ha approvato con proprio atto n.102/2018 il progetto esecutivo ed autorizzato ad Apes Scpa all'utilizzo di quota parte dei fondi trasferiti con Determinazione n. 486/2014 come descritto e proposto negli elaborati sottoelencati e conservati presso l'ufficio manutenzione di Apes Scpa :

Tav. AE 01 - Pianta stato attuale;

Tav. AE 02 - Pianta stato modificato;

Tav. AE 03 - Pianta stato sovrapposto;

Relazione tecnica;

Computo metrico estimativo;

Con una spesa stimata pari a €69.410,00.

che sono stati risanati i manufatti presenti sull'area e che risulta ora necessario realizzare il nuovo sistema di smaltimento delle acque meteoriche, la sostituzione di n.1 fossa IMOHFF ed il risanamento del resede intorno ai manufatti descritte nell'allegato A;

che la ditta NAPI con sede in VIA ENZO FERRARI, 84 CASTELFRANCO DI SOTTO, PISA, 56022 ha rimesso un preventivo pari ad Euro 39.000,00 per l'esecuzione delle opere previste nell'allegato A;

che il preventivo è ritenuto congruo rispetto alla attività da svolgere per conto di Apes sspa.

che l'intervento sarà imputato al capitolo "fondi del comune di Bientina come da determina 486/2014".

Descrizione Capitolo: fondi comune di Bientina determina 486/2014

**Codice Capitolo: 9-1-3-16**

**Decorrenza: 08/02/2019 - Scadenza: 31/12/2019**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **APPROVA**

di affidare alla ditta NA-PI con sede in VIA ENZO FERRARI, 84 CASTELFRANCO DI SOTTO, PISA, cap 56022 i lavori di realizzazione del nuovo sistema di smaltimento delle acque meteoriche, la sostituzione di n.1 fossa IMOHFF ed il risanamento del resede intorno ai manufatti così come descritti nelle voci dell'allegato A per un importo totale di € 39.0000,00.

di incaricare l'Ing. Martina Braccina come responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

C		IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE (FOGNATURA BIANCA)				
C.01	01.A04.011.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compresi carico, trasporto e scarico agli impianti di smaltimento autorizzati, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50 (profondità scavo 1 m circa)	20,69	€/mc	235	
C.02	04.F06.008.004	Realizzazione della fognatura bianca ( <b>tubazione principale</b> ) mediante fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. diametro <b>400 mm</b> , secondo norme UNI - EN 1401 - 1 SN 8 SDR 51, poste in opera direttamente dentro scavi, compresi pezzi speciali e letto di posa e rinfianco su tutta la circonferenza del tubo per uno spessore di 10 cm, con cls.	51,65	€/m	110	
C.03	04.F06.008.001	Realizzazione della fognatura bianca ( <b>tubazioni secondarie</b> ) mediante fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. diametro <b>200 mm</b> , secondo norme UNI - EN 1401 - 1 SN 8 SDR 51, poste in opera direttamente dentro scavi, compresi pezzi speciali e letto di posa e rinfianco su tutta la circonferenza del tubo per uno spessore di 10 cm, con cls.	18,66	€/m	125	
C.04	01.A05.001.001	Riempimento e rinterro della parte restante degli scavi (eseguito con mezzi meccanici) con materiale di risulta proveniente da scavi precedenti.	3,13	€/mc	118	
C.05	01.F06.010.001	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. Pozzetto dimensioni esterne 30 x 30 x 30 cm	50,10	€/cad.	18	

D		IMPIANTI ELETTRICI				
D.01	06.I05.002.011	Prese da incasso comprensive di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. <b>Punto presa 2P+T 10A-250V</b>	25,12	€/cad.	20	
D.02	06.I05.002.002	Punti luce comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da incasso con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. <b>Punto luce ad interruzione bipolare</b>	31,41	€/cad.	20	
D.03	06.I05.033.025	Protezione singola di presa di corrente, costituita da interruttore magnetotermico serie civile da inserire in scatola portafuoco esistente, per comando e protezione della singola presa, posta in opera, completa di collegamenti. E' inoltre compreso ogni onere ed accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte. <b>INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO 1P+N 10A da inserire nel quadro elettrico del vano scala per ogni annesso</b>	39,63	€/cad.	20	
D.04	06.I05.010.030	<b>Cavo tripolare flessibile di rame rosso</b> ricotto, isolato in gomma EPR di qualità G7 e guaina in PVC di qualità Rz, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi, rispondente alle norme CEI 20-22/2, CEI EN 60332-1-2, CEI EN 50267-2-1, marchio IMQ, sigla di designazione <b>FG7(O)R</b> , da valere anche per opere di urbanizzazione. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. <b>Sezione Cavo 3 x 2.5 mmq.</b>	2,18	€/m	100	
D.05	04.F08.012.002	<b>Tubazione in polietilene ad alta densità</b> , a doppia parete corrugata esterna e liscia interna, colorata, protettiva, isolante, flessibile non autoestinguento, con resistenza meccanica pari a 450 N, in rotoli per cavidotti, escluso il manicotto, poste in opera su letto di sabbia dello spessore non inferiore a 10 cm e con rinfianco ai lati e sopra l'estradosso sempre con sabbia e con spessore minimo di 10 cm. Articolo: 002 - <b>diametro 140 mm</b>	7,36	€/m	30	

D.06	02.A03.050.002	Esecuzione di tracce e fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su conglomerato cementizio, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso il taglio dei ferri e la posa del manufatto stesso. <b>Sezione traccia fino a 50 cmq</b>	31,58	€/m	60	
D.07	01.A04.011.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compresi carico, trasporto e scarico agli impianti di smaltimento autorizzati, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50 (profondità scavo 0,50 m circa)	20,69	€/mc	15	
D.08	01.A05.001.001	Riempimento e rinterro della parte restante degli scavi (eseguito con mezzi meccanici) con materiale di risulta proveniente da scavi precedenti.	3,13	€/mc	8	

<b>E</b>	<b>SISTEMAZIONI ESTERNE</b>					
----------	-----------------------------	--	--	--	--	--

E.01	04.A04.001.001	Scarifica del piano di campagna, compreso l'asportazione delle piante erbacee ed arbustive presenti e relative radici, escluse ceppaie d'albero di alto fusto, compreso l'allontanamento dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati od in area di cantiere. Per profondità fino a 30 cm	2,63	€/mq	1100	
E.02	04.A05.007.001	Rifacimento superficie piazzale con materiale stabilizzato riciclato 40/70, steso in strati non superiori a 30 cm, compattato con idonei rulli, secondo le necessarie pendenze. Esclusa la fornitura del materiale. Per stabilizzato 40/70 (cm 10) e	3,66	€/mc	143	
E.03	PR.P01.003.006	Materiale proveniente da impianti di recupero: Stabilizzato 40/70 per il rifacimento di cui alla voce F.02 peso specifico 1400 Kg/mc	7,59	€/Tn	155	
E.04	PR.P01.003.005	Materiale proveniente da impianti di recupero: Stabilizzato 15/35 per il rifacimento di cui alla voce F.03 peso specifico 1400 Kg/mc	6,96	€/Tn	46,2	
E.05	09.V06.025.051	Fornitura e posa in opera di paletti in ferro per recinzione preverniciati con almeno una mano di minio ed una di vernice o plastificati, infissi nel terreno con scavo eseguito a mano o a macchina per almeno 30 cm di diametro e una profondità di almeno 30 cm; compreso inoltre il successivo rinfianco e fondazione eseguito con colata di cemento, la piombatura del palo e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.	21,99	€/m	130	
E.06	N.03	Fornitura e posa in opera di cancellino pedonale installato lungo la recinzione.	1106,93	€/cad.	1	
E.07	01.E05.002.001	Rifacimento di marciapiedi antistanti gli annessi oggetto di recupero, realizzati in cls sp. fino a 8 cm, armato con rete elettrosaldata diam 5 mm maglia 20x20.	23,99	€/mq	27	
E.08	04.E06.011.001	Cordonato laterale vibrocompresso, murato con malta cementizia a 350Kg, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls classe 20/25. Blocchi prefabbricati 8x25x100 cm	12,84	€/m	30	

<b>F</b>	<b>RIFACIMENTO FOSSE IMHOFF</b>					
----------	---------------------------------	--	--	--	--	--

F.01	02.A03.036.001	Rimozione di vasche da incasso compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi, con accatastamento entro un raggio di 50 m; compresa demolizione dei muri di supporto.	66,81	€/cad.	3	
F.02	N.04	Smaltimento materiali di risulta	754,29	€/cad.	1	
F.03	N.05	Fornitura e posa in opera fossa biologica tipo Imhoff in c.a.v. con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in cls. Articolo: 005 - 12 utenti	1720,40	€/cad.	1	

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUFATTI POSTI NEL RESEDE DEI FABBRICATI E.R.P. IN BIENTINA VIA MARCO POLO N. 2-4-6-8-10 FINANZIATA CON FONDI TRASFERITI DAL COMUNE DI BIENTINA CON DETERMINAZIONE N. 486/2014.REALIZZAZIONE RETE SCARICO ACQUE METEORICHE AFFIDAMENTO LAVORI .

Proponente: quinti

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 26

Decisione dell'Amministratore

---

MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUFATTI POSTI NEL RESEDE DEI FABBRICATI E.R.P. IN BIENTINA VIA MARCO POLO N. 2-4-6-8-10 FINANZIATA CON FONDI TRASFERITI DAL COMUNE DI BIENTINA CON DETERMINAZIONE N. 486/2014.REALIZZAZIONE RETE SCARICO ACQUE METEORICHE AFFIDAMENTO LAVORI .

Proponente: quinti

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: .

Capitolo: 9-1-3-16

Importo: € 39.000,00

Il presente atto è soggetto IVA al: Reverse Charge Art. 17 C.6 letta )-ter D.P.R. 633/72

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 19/02/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 21/02/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 26/02/2019