



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 42 del 04/03/2019

LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 18 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI PISA, LOC. I PASSI, E OPERE CONNESSE DI FITODEPURAZIONE, ORTI SOCIALI E OPERE PUBBLICHE DA CEDERE AL COMUNE – POR 2014/2020 – P.I.U “I PASSI” NEL FUTURO – AZIONE 9.3.5 – HOPE “SOLUZIONI ABITATIVE A PISA PER L’INCLUSIONE SOCIALE E L’IMPEGNO PER ANZIANI” - MODIFICA DEL TEMPO CONTRATTUALE

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell’Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

1. il contratto di appalto in oggetto, aggiudicato col criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 2 del dLgs 50/16, prevede la costruzione di un edificio a struttura portante in acciaio con fondazione in calcestruzzo armato;
2. il progetto esecutivo originario è stato redatto nel giugno 2017,
3. si sono rese necessarie alcune modifiche per adeguare il termine contrattuale a seguito dell’intervenuto collaudo delle opere di bonifica bellica.
4. per quanto attiene alla necessità di modificare il termine contrattuale si specifica quanto segue. Durante la redazione del progetto, e specificamente degli elaborati della sicurezza, non è generalmente possibile dare una quantificazione esatta dei tempi e dei costi necessari all’esecuzione delle opere di bonifica bellica. Tutto questo non a causa di manchevolezze progettuali, ma perché tali opere sono per loro natura, come già ci è capitato di osservare nell’esecuzione di altri cantieri, di difficile quantificazione e analisi in quanto che dipendono in maniera sostanziale dalla situazione che effettivamente riscontrano sul campo i tecnici bonificatori con l’avanzamento delle operazioni di scavo. Inoltre vi possono essere altre considerevoli incognite legate alla necessità di uno o più collaudi con sopralluogo da parte del Genio Militare. E’ importante anche ricordare che fintanto che le opere di bonifica bellica non si sono concluse, stante il potenziale pericolo di ritrovamento di ordigni inesplosi, non è

assolutamente possibile eseguire altre lavorazioni sull'area di cantiere. Il pagamento delle opere di bonifica è stato effettuato direttamente alla ditta esecutrice, con due incarichi progressivi, dovuti proprio anch'essi alla necessità di quantificare in corso d'opera, o meglio al suo termine, l'esatta consistenza di quanto effettuato. Per quanto attiene ai termini contrattuali, visto che ora tali opere si sono finalmente concluse, è possibile quantificare il tempo occorso: si tratta di 185 giorni naturali e consecutivi. Si evidenzia il fatto che non vi sono stati, né da parte della Stazione Appaltante né della ditta appaltatrice delle opere, ritardi o indugi: il tempo trascorso è stato quello necessario per effettuare le operazioni di bonifica bellica. Infatti il cantiere è stato consegnato il giorno 2 luglio 2018, la ditta per lo sminamento è stata individuata il 10 luglio 2018 e il 22 gennaio 2019 è stata data comunicazione a questo DL dal Genio Militare della conclusione delle operazioni di bonifica sull'area principale di intervento a seguito del collaudo definitivo intervenuto. Si precisa altresì che tale modificazione del termine contrattuale si sarebbe resa necessaria nello stesso modo indipendentemente dal vincitore risultante della procedura di gara, per tanto non vi è stata alterazione della concorrenza.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

un allungamento del termine contrattuale pari a 196 giorni naturali e consecutivi a seguito dell'intervenuto collaudo delle opere di bonifica bellica. Per tanto il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori diverrebbe pari a 746 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori (2 luglio 2018), cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 17 luglio 2020

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 18 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI PISA, LOC. I PASSI, E OPERE CONNESSE DI FITODEPURAZIONE, ORTI SOCIALI E OPERE PUBBLICHE DA CEDERE AL COMUNE – POR 2014/2020 – P.I.U “I PASSI” NEL FUTURO – AZIONE 9.3.5 – HOPE “SOLUZIONI ABITATIVE A PISA PER L’INCLUSIONE SOCIALE E L’IMPEGNO PER ANZIANI” - MODIFICA DEL TEMPO CONTRATTUALE

Proponente: piu

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 04/03/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 04/03/2019