



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 45 del 05/03/2019

PAGAMENTO IN SURROGA CONDOMINI DIVERSI

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

gli assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili a regime condominiale sono tenuti a pagare direttamente l'amministratore le quote relative ai servizi a rimborso; che l'Amministratore condominiale può agire in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari morosi od inadempienti;

che Apes in qualità di ente gestore ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

che a fronte della richiesta di surroga degli amministratori Apes procede ad una istruttoria delle pratiche secondo i criteri sopra indicati e riportati nella circolare dell'Amministratore Unico del 21/09/2015 prot. 6301;

Viste le richieste di surroga presentate dagli amministratori di alcuni condomini; Considerata l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità della gestione condominiale ed evitare l'interruzione dei servizi a comune; Tenuto conto che gli assegnatari per i quali è stato richiesto il pagamento in surroga si trovano nelle condizioni testè indicate come da riepilogo allegato al presente atto;

Descrizione Capitolo: SURROGHE ASSEGNATARI DIVERSI

Codice Capitolo: 15-2-3-5

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

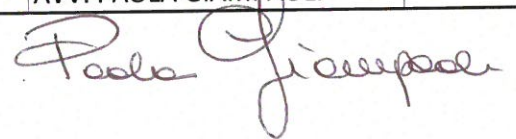
AUTORIZZA

il pagamento in surroga delle posizioni richiamate e riepilogate nella scheda allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale per un totale di € con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile utile.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

CONDOMI NIO/ AUTOGES TIONE	LOC.	VIA/PIAZZA	UTENTE	COGNOME	NOME	MOROSITA' COND/ AUTOGESTIO NE	CANONE
c281	Pisa	Via Matteucci 10	26205	Ghimenti	Arnaldo	€ 1.304,52	K
c193	Pisa	Carlo Porta 13	13802	Ghelardini	Esterina	€ 1.079,32	B
c260	Pisa	Mantegna 8	27861	Ouled	Aissa Hassan	€ 999,24	A
c147	Pisa	Via Ugo Rindi 29	27517	Ivanova	Maryna	€ 1.049,58	B
c52	Pisa	Via Pierin del vaga 2/4/6	11822	Marini	Adriana	€ 1.018,16	B
c189	Santa Croce sull'arno	Via Banti 3/5/7	15508	Ruggiero	Concetta	€ 264,92	B
C299	PISA	VIA R.SANZIO 5	11892	HASAN	IFET	€ 2.296,14	K
C299	PISA	VIA R.SANZIO 5	28312	FALASCHI	MASSIMO	€ 3.295,20	A
C299	PISA	VIA R.SANZIO 7	16441	MANNARINO	FRANCESCO	€ 2.653,93	A
C299	PISA	VIA R.SANZIO 7	11905	BARSOTTI	NICOLA	€ 2.525,13	A
C299	PISA	VIA LEON BATTISTA ALBERTI 4	27038	NIKOLI	ROZINA	€ 3.203,28	B
C299	PISA	VIA LEON BATTISTA ALBERTI 4	11911	FIORAVANTI	ANGELINA	€ 1.057,04	B
c72	Pisa	Camaino-Di Pietro	28622	Fontanelli	Rita	€ 808,73	A
c260	Pisa	Mantegna 8	27852	Sbrana	Alessandra	€ 1.027,09	A
C300	PISA	VIA R.SANZIO 1	11863	BANTI	STEFANO	€ 2.421,85	A

C300	PISA	VIA R.SANZIO 1	11865	ORSI	GIORGIO	€ 1.055,94	B
C300	PISA	VIA R.SANZIO 3	11871	LOTTI	GIULIANO	€ 2.574,63	B
c264	PISA	VIA MARZABOTTO 2	27404	SERRA	PATRIZIA	€ 867,42	A
c265	PISA	Piazzale Venezia 1	27224	Bruzzi	Daniele	€ 1.602,80	C
c229	PISA	Via delle Eliche 25/27	27575	Chiaia	Fabiana Paola	€ 797,19	B
c274	Pisa	Maccatella 28	12882	Paolicchi	Giancarlo	€ 3.348,76	C
						€ 35.250,87	
LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE							
AVV. PAOLA GIAMPAOLI							



PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO IN SURROGA CONDOMINI DIVERSI

Proponente: giampaoli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 48

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO IN SURROGA CONDOMINI DIVERSI

Proponente: giampaoli

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 76

Capitolo: 15-2-3-5

Importo: € 35.250,87

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 27/02/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 05/03/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 05/03/2019