



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 48 del 05/03/2019

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONI ENERGETICHE NECESSARI PER L'ALIENAZIONE DI ALCUNI ALLOGGI DI ERP

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- a seguito dell'emanazione del c.d. "Decreto Ecobonus" D.L. 63/2013 convertito con L. 90/2013, è emersa l'obbligo anche per APES di redigere gli attestati di certificazione energetica sia per le locazioni che per le cessioni;
- in data 13/09/2013 con atto n. 49 del Presidente del Consiglio di Amministrazione è stato approvato un elenco di soggetti di cui all'art. 2 del DPR 16/0/4/2013 n. 75 per l'affidamento di incarichi professionali ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 per la redazione dell'attestato di certificazione energetica degli edifici a norma dell'art. 4 lett. C) del D.Lgs 192/2005;
- con determinazione dell'Amministratore unico di APES n. 89 del 4/9/2014 il dipendente geom. Lio Lorenzetti veniva nominato quale responsabile del Procedimento per l'affidamento degli incarichi per la redazione delle attestazioni di prestazione energetica (APE);
- APES secondo il piano di vendite predisposto ha la necessità di far redigere alcune attestazioni necessarie per poter sottoscrivere il contratto di compravendita di alcuni alloggi del patrimonio gestito;
- APES ha individuato n. 4 appartamenti di cui far redigere altrettanti attestazioni, ubicati nei Comuni di Pisa, Pontedera e Fauglia;
- la spesa derivante dal presente atto rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico

dalla procura come citata in premessa;

Descrizione Capitolo: Incarichi e consulenze professionali

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Decorrenza: 26/02/2019 - Scadenza: 31/12/2019

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

- di affidare l'incarico professionale all'Ing. Sebastiano Doria con studio in Pisa via Roma,12, la redazione di quattro attestazioni di prestazione energetica secondo quanto previsto nel disciplinare di incarico redatto dal responsabile del procedimento attingendo dall'elenco di cui in premessa e essendo il primo professionista utile dell'elenco stesso rispettando i criteri di imparzialità e rotazione;
- di corrispondere al professionista un compenso di Euro 200,00 per ogni attestazione energetica, con richiesta della polizza professionale, per una spesa complessiva di Euro 800,00(euro ottocento) oltre IVA e contributo cassa previdenziale;
- di incaricare il Geom. Lio Lorenzetti, responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione dell'affidamento ed attivare tutte le procedure amministrative necessarie all'esecuzione degli stessi.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONI ENERGETICHE NECESSARI PER L'ALIENAZIONE DI ALCUNI ALLOGGI DI ERP

Proponente: Lorenzetti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 44

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONI ENERGETICHE NECESSARI PER L'ALIENAZIONE DI ALCUNI ALLOGGI DI ERP

Proponente: Lorenzetti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 73

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 800,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 27/02/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 05/03/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 05/03/2019