



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 51 del 08/03/2019

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI COMPLESSIVI 11 ALLOGGI E AMBIENTI IN COHOUSING NEL COMUNE DI BIENTINA. ESTENSIONE INCARICO N. 13 DEL 05/02/2019 RELATIVO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PORZIONE IN LEGNO DAGLI AGENTI ATMOSFERICI

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

1. con Delibera del. GRT n. 632 del 29/07/2013 è stato finanziato l'intervento per la costruzione di un fabbricato per complessivi 11 alloggi e cohousing in Bientina capoluogo via delle Fosse;
2. a seguito di espletamento di gara di appalto, in data 16/03/2017 fu sottoscritto contratto n. 511 con l'impresa Aurora Costruzioni srl in RTI con PC Costruzioni Generali Srl e Campigli Legnami di Campigli Costantino & C sas;
3. su proposta del Responsabile del Procedimento, e a seguito di contestazione di vari addebiti all'appaltatore, in data 03/09/2018 con atto n. 69 l'Amministratore Unico di APES approvava la risoluzione del contratto all'impresa aggiudicataria in RTI;
4. l'edificio, a seguito della risoluzione, è rimasto esposto alle intemperie che hanno indotto un evidente stato di ammaloramento delle strutture lignee tali da pregiudicarne momentaneamente la collaudabilità;
5. al fine di salvaguardare le strutture di cui sopra e di accelerare il processo di asciugatura degli elementi portanti che porterà al ristabilirsi delle resistenze meccaniche di progetto e quindi alla collaudabilità, a seguito di indicazioni del collaudatore statico, il direttore dei lavori in data 28/12/2018 inviava al dirigente

unico e al Responsabile del Procedimento nota con indicazioni delle azioni da porre in opera per la messa in sicurezza del fabbricato;

6. in data 05/02/2019 con affidamento n. 13 veniva incarica l'impresa Na.Pi Edilizia ed impianti srl con sede in Castelfranco di Sotto via E. Ferrari di eseguire le opere disposte dalla DDLL in accordo con l'organismo di collaudo, di importo presunto pari a € 30.000,00

CONSIDERATO

- Che a seguito dell'esecuzione delle opere di cui sopra, il consuntivo, verificato dalla DDLL risulta di € 33.000,00 cui si sommano € 4.000,00 per opere aggiuntive non previste nella prima perizia (installazione linee vita)

Descrizione Capitolo: manutenzione ordinaria

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Decorrenza: 05/03/2019 - Scadenza: 26/03/2019

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

di estendere l'incarico manutenzione urgente all'edificio sito in Bientina via delle Fosse snc per un totale di € 7.000,00 esclusa IVA all'impresa Na.Pi. Edilizia e Impianti srl con sede in Castelfranco di Sotto, via E. Ferrari.

Con il presente atto si ratifica la contabilità dei lavori già eseguiti per l'importo complessivo di € 30.000,00 da liquidare in un'unica soluzione con le € 7.000,00 di cui al presente atto a seguito di invio di fattura unica da parte dell'impresa Na.Pi. srl.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI COMPLESSIVI 11 ALLOGGI E AMBIENTI IN COHOUSING NEL COMUNE DI BIENTINA. ESTENSIONE INCARICO N. 13 DEL 05/02/2019 RELATIVO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PORZIONE IN LEGNO DAGLI AGENTI ATMOSFERICI

Proponente: cristiani

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 56

Decisione dell'Amministratore

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI COMPLESSIVI 11 ALLOGGI E AMBIENTI IN COHOUSING NEL COMUNE DI BIENTINA. ESTENSIONE INCARICO N. 13 DEL 05/02/2019 RELATIVO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PORZIONE IN LEGNO DAGLI AGENTI ATMOSFERICI

Proponente: cristiani

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 87

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 7.000,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 05/03/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 07/03/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 08/03/2019