



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 57 del 13/03/2019

RELAZIONE CONTATORI ELETTRICI IN VIA VENEZIANO CALORMATICA

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

L'Immobile di via Veneziano è suddiviso sui civ. 15, 17, 19, 21, 23 corrispondenti ad altrettante scale e che per ognuno di questi civici è presente un contatore elettrico per i consumi di pertinenza della scala;

Nei civici 15, 19, 23 è presente anche un contatore elettrico fiscale dei consumi di pertinenza dei locali tecnici e servizi comuni;

APES necessita di una relazione attestante lo status quo, e che questo corrisponda ai requisiti necessari per la corretta allocazione delle spese per scala;

Calormatica è attualmente incaricata per i conteggi e la ripartizione delle spese inerenti le centrali termiche a contabilizzazione diretta e indiretta;

Calormatica si è resa disponibile alla stesura della relazione sopra indicata secondo le modalità e i prezzi presenti nell'offerta allegata;

Il preventivo presentato da Calormatica presenta un costo congruo pari a € 625

Descrizione Capitolo: Spese Manutenzione

Codice Capitolo: 30.7.2.1

Decorrenza: 01/01/2019 - Scadenza: 31/08/2019

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

di affidare alla ditta Calormatica P.IVA 08042660962 con sede in Milano 20147 Via Montecucchi, 36 il servizio sopra citato per un totale di spesa pari a € 625

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

CalorMatica S.r.l.

Sede operativa:

Via W. Tobagi, 22 – 20068 Peschiera B (MI)

Tel. 02 899 544 13

e-mail: info@calormatica.com

P.E.C.: calormaticasrl@pec.it

Web: www.calormatica.com

Sede legale:

Via Montecuccoli, 36– 20147 Milano

Capitale Sociale: Euro 10.000,00

R.E.A. Milano: 1999448

Registro Imprese Milano,

C.F. e Partita IVA: 0804 266 0962



Spettabile
APES
Via Enrico Fermi 4
56126 Pisa

C. A.
ing. G. Federici
avv. P. Giampaoli
dott. D. Caruso

Ns. rif. PR134

Milano, 14 novembre 2018

**Oggetto: Utenze APES – Immobili di via Veneziano
Utenze elettriche erroneamente collegate ai contatori fiscali**

Sulla base di quanto discusso c/o i vostri uffici lo scorso 23 ottobre (e precedenti mail/richieste) ci è stato richiesto di verificare e formalizzare lo “status quo” a valle degli riparatori (01.03.2017) nonché le modalità per ripianare le conseguenti errate ripartizioni dei costi agli assegnatari.

Nel ringraziarvi per la gradita richiesta di seguito formuliamo la nostra migliore offerta per quanto in oggetto.

Restiamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, inviandoVi i nostri migliori saluti.

CalorMatica S.r.l.



1. Premesse

L'Immobile di via Veneziano è suddiviso sui civ. 15, 17, 19, 21, 23 corrispondenti ad altrettante scale.

Per ognuno di questi civici è presente un contatore elettrico fiscale per i consumi di pertinenza della scala, in futuro "CSS - contatore servizi di scala". Nei civici 15, 19, 23 è presenti anche un contatore elettrico fiscale consumi di pertinenza dei locali tecnici e servi comuni, in futuro "CSC - contatore servizi comuni".

Per effetto di un errore "ab origine" di cablaggio dei suddetti servizi ai rispettivi CSS e CSC sono state attribuite erroneamente al solo civ. 19 spese elettriche di pertinenza anche dei civ 17 e 21.

Con un intervento a fine feb 2017 questa deviazione è stata sanata con ricablaggi ai contatori.

2. Requisiti

APES necessita di:

1. Relazione attestante lo status quo, e che questo corrisponda ai requisiti necessari per la corretta allocazione delle spese per scala;
2. Relazione riportante la definizione di un protocollo di riparto spese da applicarsi nel proseguo per la corretta allocazione delle spese per scala (es. distribuzione delle spese tenendo conto anche di un sub meter elettrico)
3. Calcolo e relativa relazione riportante gli importi corretti da attribuire per scala e in origine attribuiti alla sola scala 19. Sulla base di questo APES determinerà poi in autonomia il calcolo dei conguagli di rettifica per ogni assegnatario.

3. Servizi e prezzi

Riportiamo di seguito l'elenco dei servizi previsti e relativi costi.

Tutti i prezzi sono espressi IVA esclusa.

3.1. Servizi ad evento: Relazione tecnica

Il servizio contempla:

- Esamina dei dati rilevati in loco (8 contatori fiscali + 1 sub contatore);
- Esamina dei dati forniti da APES e Idrotermica;
- Esamina delle fatture fiscali (solo POD xxx-349) periodi mag 2015 – feb 2017 (ante intervento 2017) – 13 documenti;
- Esamina delle fatture fiscali (solo POD xxx-349) periodi feb 2017- set 2018 (post intervento 2017) – 19 documenti;
- Esamina delle fatture fiscali (solo POD xxx-303) periodi feb 2017- set 2018 (post intervento 2017) – 19 documenti;



- Trascrizione su foglio di calcolo dei valori opportuni contenuti nei suddetti 51 documenti;
- Elaborazione dati;
- Fornitura Relazione attestante lo status quo;
- Fornitura Relazione con protocollo di riparto spese energia elettrica (POD/scala /submeter);
- Fornitura relazione riportante gli importi rettificati di pertinenza dei civ 17, 19, 21 e in origine attribuiti alla sola scala 19. Sulla base di questo APES determinerà in autonomia gli opportuni riparti di conguaglio per ogni assegnatario.
-

COSTI per Servizio di Relazione Tecnica:

625,00 euro contributo spese a corpo.

Per effetto dei rapporti commerciali in essere la presente fornitura non è stata quantificata su una effettiva valorizzazione del tempo previsto, e vi esponiamo qui un importo ridotto.

3.2. Fatturazione e Pagamenti

Per tutti i servizi una tantum e ad evento:

Fatturazione 100% a consegna relazioni, pagamento a 30 gg dffm

CalorMatica S.r.l.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

RELAZIONE CONTATORI ELETTRICI IN VIA VENEZIANO CALORMATICA

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 66

Decisione dell'Amministratore

RELAZIONE CONTATORI ELETTRICI IN VIA VENEZIANO CALORMATICA

Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 89

Capitolo: 30.7.2.1

Importo: € 625,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 08/03/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 12/03/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 13/03/2019