



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 70 del 15/03/2019

RIGENERAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DI 16 FABBRICATI ERP *VIA SAN BENEDETTO*
RECUPERO EDILIZIO – ACCESSO AGLI INCENTIVI DEL CONTO TERMICO 2.0 ATTRAVERSO
IL GSE

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- l'intervento di cui all'oggetto (CUP H52E16000010009) inserito nel Programma straordinario per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui al DPCM 25/5/2016 del Comune di Pisa all'interno del Progetto "Binario 14"

DATO ATTO

- che nella previsione di copertura dei costi dell'intervento si è considerato il possibile apporto degli incentivi di cui al Conto Termico 2.0 attraverso il G.S.E. mediante la formula "a prenotazione" in quanto le prestazioni energetiche ottenute dalla riqualificazione, secondo il progetto esecutivo del fabbricato tipo, sono quelle di edificio nZEB come risulta dalla relazione di diagnosi energetica redatta dall'Ing. Giuseppe Tripodi

- che la Conferenza dei Sindaci del LODE Pisano, ambito ottimale per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa ed affidati per la gestione e manutenzione ad APES Scpa (IACP comunque denominato), con delibera n. 77 del 19/12/2018 ha assicurato la quota di partecipazione Comune/Stato attraverso il reinvestimento delle risorse derivante dalla alienazione degli alloggi ai sensi della L.R.T. 5/2014

- che la realizzazione dell'intervento avverrà per stralci funzionali corrispondenti ad

edifici, o gruppi di edifici, del quartiere interessato a partire dal fabbricato tipo oggetto di progettazione esecutiva, diagnosi energetica e prenotazione di incentivi GSE

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi previsti dalla diagnosi energetica e per i quali viene richiesto l'incentivo.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

RIGENERAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DI 16 FABBRICATI ERP *VIA SAN BENEDETTO*
RECUPERO EDILIZIO – ACCESSO AGLI INCENTIVI DEL CONTO TERMICO 2.0 ATTRAVERSO
IL GSE

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 15/03/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 15/03/2019