



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 71 del 21/03/2019**

---

PROCEDURE ESECUTIVE DI SFRACTO IN CORSO PER OCCUPAZIONE SENZA TITOLO - ATTO DI INDIRIZZO PER PROROGA ACCESSI

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

### **PREMESSO CHE**

- con Legge Regione Toscana 2 gennaio 2019 n°2 sono state approvate le nuove Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica ed è stata abrogata la normativa previgente di cui alla L.R.T 96/1996 e ss.mm.ii;

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 12, comma 2 della L.R.T 2/2019, i Comuni devono procedere alla ricognizione dei componenti del nucleo familiare al fine della loro qualificazione come soggetti titolari del diritto all'assegnazione dell'alloggio e per procedere, laddove sussistano i requisiti, all'assegnazione in utilizzo autorizzato ai sensi dell'art. 14;

- ai sensi dell'art. 6 del Contratto di Servizio sottoscritto tra l'ente gestore ed i Comuni del Lode Pisano in data 08/09/2011 Rep. 5549, Fasc. 384, registrato a Pisa in data 16/09/2011 al n. 180/1 serie 1, Apes è tenuta a dare esecuzione ai provvedimenti di decadenza e/o occupazione senza titolo adottati dai Comuni soci predisponendo tutti gli strumenti idonei al recupero delle unità immobiliari;

Considerato che

sono in corso numerose procedure esecutive di sfratto facenti seguito all'adozione di provvedimenti di occupazione senza titolo da parte dei Comuni del Lode Pisano ai quali l'Ente Gestore, così come disciplinato dal Contratto di Servizio, ha provveduto a dare

esecuzione mediante la procedura civilistica;

Atteso che nelle more del completamento della ricognizione di cui agli artt. 40 e 12, comma 2 della L.R.T 2/2019 da parte dei Comuni del LODE Pisano, si rende necessario, in relazione alle citate procedure, al fine di evitare ulteriori aggravii di spese sostenute per i rinvii degli accessi degli Ufficiali Giudiziari, provvedere a chiedere un periodo di proroga degli stessi che sia congruo al completamento dell'adempimento sopra indicato, al fine di consentire ai Comuni di completare la ricognizione prescritta dalla L.R.T. 2/2019 e quindi di individuare i soggetti facenti parte del nucleo familiare aventi titolo all'assegnazione e/ o all'utilizzo autorizzato ai sensi della normativa vigente. ;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

#### **AUTORIZZA**

l'ufficio preposto, con riguardo alle procedure esecutive di sfratto ad oggi in corso per occupazione senza titolo, a chiedere agli Ufficiali Giudiziari un rinvio degli accessi di mesi tre al fine di consentire ai Comuni di completare la ricognizione prescritta dalla L.R.T. 2/2019 e quindi di individuare i soggetti facenti parte del nucleo familiare aventi titolo all'assegnazione e/ o all'utilizzo autorizzato ai sensi della normativa vigente.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

PROCEDURE ESECUTIVE DI SFRATTO IN CORSO PER OCCUPAZIONE SENZA TITOLO - ATTO  
DI INDIRIZZO PER PROROGA ACCESSI

Proponente: giampaoli

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 21/03/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 21/03/2019