



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 73 del 26/03/2019

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE AUTOGESTIONE N. 92
CHIUSURA

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

gli assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili a regime condominiale o in autogestione sono tenuti a pagare direttamente all'amministratore o al contabile le quote relative ai servizi a rimborso;

- l'autogestione n. 92 era commissariata da tempo con incarico di Commissario ad Acta affidato alla Medusa Service Srl ;

- in data 16/06/2018 la Medusa Service Srl presentava formali dimissioni dall'incarico a seguito di una lettera degli assegnatari che manifestavano insoddisfazione ed ostilità nei confronti dei Commissari impedendo loro di lavorare e di svolgere il loro compito;
-in data 06/12/2018 la Medusa Service Srl trasmetteva ad Apes il bilancio consuntivo per la chiusura dell'autogestione;

-con determinazione del Dirigente n. 264 del 31/12/2018 Apes procedeva allo scioglimento dell'autogestione n. 92 ed al pagamento in surroga delle quote non versate dagli assegnatari in modo da chiudere l'autogestione con il pagamento di tutti i fornitori e di riprendere definitivamente in carico i servizi condominiali attuando quindi una gestione diretta degli stessi;

- da una verifica contabile con il Commissario ad acta è emerso che per due assegnatarie

Ghilli Fabiola (utente 26319), per un importo di € 483,82 e Ciampi Mara (utente 26331) per un importo di € 203,91, per un totale di € 687,73 cessate per disdetta locazione è rimasto in bilancio un credito dell'autogestione per un totale di € 687,73; - al fine di chiudere definitivamente la contabilità dell'autogestione, procedere con la chiusura del conto corrente ed il conseguente versamento del residuo sul conto corrente intestato ad Apes, è necessario pagare le suddette somme direttamente al commissario per poi procedere con il recupero del credito attraverso le procedure esecutive da parte dell'Ufficio legale di Apes;

Descrizione Capitolo: SURROGA ASSEGNATARI DIVERSI

Codice Capitolo: 15-2-3-5

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

AUTORIZZA

al fine di chiudere definitivamente la contabilità dell'autogestione, procedere con la chiusura del conto corrente ed il conseguente versamento del residuo sul conto corrente intestato ad Apes, il pagamento in surroga della somma di € 687,73 a favore dell'Autogestione da chiudere definitivamente per le quote afferenti alle signore Ghilli Fabiola (utente 26319), per un importo di € 483,82 e Ciampi Mara (utente 26331) per un importo di € 203,91, per un totale di € 687,73, che l'ufficio legale andrà a recuperare attivando le procedure esecutive nei confronti delle due assegnatarie cessate per disdetta locazione.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE AUTOGESTIONE N. 92
CHIUSURA

Proponente: giampaoli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 75

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE AUTOGESTIONE N. 92
CHIUSURA

Proponente: giampaoli

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 105

Capitolo: 15-2-3-5

Importo: € 687,73

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 21/03/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 25/03/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 26/03/2019