



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 89 del 08/04/2019**

---

**COSTRUZIONE DI EDIFICIO PER COMPLESSIVI N. 18 ALLOGGI ED AMBIENTI COMUNI IN PISA LOC. I PASSI**

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

Nel corso del 2017 è stato redatto il progetto relativo ai lavori di COSTRUZIONE DI EDIFICIO PER COMPLESSIVI N. 18 ALLOGGI ED AMBIENTI COMUNI IN PISA LOC. I PASSI in data 22/12/2017 l'amministratore unico di Apes con atto n. 127 ha approvato l'indizione di una gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione un operatore economico al quale affidare i lavori sopra menzionati, con importo a base d'asta di € 3.138.645,09, di cui € 15.000 per la manutenzione ordinaria del fabbricato realizzato e € 142.653,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; che i lavori sono finanziati con POR FERS 2014-2020 Asse 6 Urbano PIU (I) PASSI NEL FUTURO- Azione 9.3.5 dell'Asse 6 Urbano, come specificato nell'atto dell'Amministratore Unico sopra citato.

Che il bando di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stato pubblicato nella GURI V serie speciale contratti pubblici n. 149 del 29/12/2017;  
Che la successiva ga di appalto è stata aggiudicata al CONSORZIO

ARTEK che ha indicato quale impresa esecutrice la MELILLO APPALTI SRL,

Che con atto dell'amministratore Unico n. 41 del 26/04/2018 veniva ratificata la proposta di aggiudicazione efficace per intervenuta comprova dei prescritti requisiti di entrambe le imprese.

Che in data 18/06/2018 veniva stipulato il relativo contratto di appalto per un importo

pari a €2.779.126,15;

che in data 2/7/2018 sono stati consegnati i lavori di che trattasi;

che durante l'esecuzione degli stessi si è reso necessario effettuare le prove sui materiali da costruzione come prescritto dalla vigente normativa (acciaio e calcestruzzo);

che l'art. 111 c. 1-bis del D.lgs 50/2016, pone a carico della stazione appaltante le spese per gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie; considerato che Apes collabora con l'università di Pisa in relazione a progetti di ricerca sul presente appalto;

considerato il modesto importo necessario per le prove di laboratorio stimato in € 2.000,00.

Descrizione Capitolo: spese varie

**Codice Capitolo: 30-14-1-100**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

#### **DECIDE**

l'affidamento al Laboratorio Ufficiale per le Esperienze dei Materiali da Costruzione del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Pisa, le prove sui materiali prescritte dalla normativa tecnica vigente, in merito agli acciai e calcestruzzi impiegati nella realizzazione delle strutture di fondazione ed elevazione dell'edificio di 18 alloggi in Pisa loc. I Passi per un importo complessivo pari a € 2.000,00.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

COSTRUZIONE DI EDIFICIO PER COMPLESSIVI N. 18 ALLOGGI ED AMBIENTI COMUNI IN  
PISA LOC. I PASSI

Proponente: piu

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 89

Decisione dell'Amministratore

---

COSTRUZIONE DI EDIFICIO PER COMPLESSIVI N. 18 ALLOGGI ED AMBIENTI COMUNI IN  
PISA LOC. I PASSI

Proponente: piu

---

## PARERE CONTABILE

## VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 120

Capitolo: 30-14-1-100

Importo: € 2.000,00

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 29/03/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 05/04/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 08/04/2019