



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 91 del 09/04/2019

INTERVENTO COMUNE DI CASCINA VIA ARQUATA ANGOLO VIA CORSICA, DENOMINATO CASE MINIME, INCLUSO NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA MIT. COMUNE DI CASCINA, REGIONE TOSCANA E ATER DI PISA.

INTERVENTI DI RIPRISTINI PER ELIMINAZIONE DEI DIFETTI DI COSTRUZIONE O MANCHEVOLEZZE NONCHE' LE ASSISTENZE MURARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ILLUMINAZIONE PUBBLICA, NECESSARI PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERAZIONI DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DELL'INTERVENTO APPALTATO ALL'IMPRESA AEDEA SRL DI SIRACUSA MEDIANTE CONTRATTO DI APPALTO N. 289 DI REP. DEL 27/06/2012. PAGAMENTO FATTURA DITTA CLD STRADE N. 16 DEL 15/03/2019

RETTIFICA DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO N. 49 DEL 6/03/2019

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- i lavori di recupero urbanistico del complesso residenziale " CASE MINIME" inerenti la costruzione di n. 2 edifici comprendenti complessivamente 20 alloggi di ERP compreso la demolizione del comparto denominato " case minime"

furono affidati all'impresa AEDEA srl di Siracusa con contratto di appalto n. di rep. 289 del 27/06/2012;

- in data 29/11/2017 veniva effettuata la visita di collaudo tecnico-amministrativo della quale la commissione di collaudo redigeva apposito verbale indicando vari difetti di costruzione e manchevolezze alle quali l'impresa doveva provvedere onde consentire il

completamento delle operazioni di collaudo;

- il suddetto verbale di visita di collaudo veniva notificato, dal Responsabile del Procedimento Dr. Giorgio Federici, all'impresa AEDEA srl in data 23/01/2018;
- in data 6 febbraio 2018 l'impresa AEDEA srl rivolgeva, ai sensi del comma 4 del DPR 207/2010, istanza di scioglimento anticipato, senza indennità, del contratto di appalto n. 289 del 27/06/2012;

- con provvedimento deliberativo n. 33, adottato in data 10/04/2018, l'Amministratore Unico di APES accoglieva la proposta del Responsabile del procedimento per lo scioglimento anticipato, senza indennità, del contratto di appalto n. 289 del 27/06/2012 stipulato con l'impresa appaltatrice AEDEA srl di Siracusa;

- in data 3/07/2018 il direttore dei lavori, geom. Walter Costa, con comunicazione prot. 4366, convocava il rappresentante legale dell'impresa AEDEA srl, il giorno 10/07/2018, per la redazione del verbale di ultimazione lavori e per accertare l'avvenuto ripristino dei difetti e manchevolezze indicati dal collaudatore;

- in data 10/07/2018 l'impresa non si presentava all'appuntamento, per cui il Direttore dei lavori, avvalendosi dell'ausilio di due testimoni, provvedeva a redigere apposito verbale di constatazione con il quale veniva accertata l'inadempienza dell'impresa in merito alla eliminazione dei difetti di costruzione e delle manchevolezze indispensabili per la conclusione delle operazioni di collaudo;

- a seguito di segnalazioni degli assegnatari venivano accertati difetti anche nel funzionamento di alcuni tratti di fognatura e dello scarico delle fosse biologiche;

- il Direttore dei lavori e ad oggi Responsabile del procedimento, a seguito delle risultanze del verbale di constatazione redatto in data 10/07/2018 e degli accertamenti sulle fognature, considerata l'urgenza rivestita dalla realizzazione dei lavori e anche in considerazione delle eventuali problematiche in materia di sicurezza che potrebbero insorgere per lavorazioni contemporanee da parte di più imprese, ha ritenuto opportuno richiedere alla ditta CLD STRADE srl che attualmente è già operante nel cantiere per l'esecuzione di altre lavorazioni, due distinti preventivi di spesa uno per la realizzazione degli interventi di ripristino dei difetti di costruzione e manchevolezze da imputare in danno all'impresa appaltatrice principale, il secondo per le assistenze murarie per la pubblica illuminazione e per la pulizia dell'intero lotto;

- in data 27/02/2019 l'impresa CLD strade rimetteva i due preventivi di spesa richiestogli;

- dalla verifica dei preventivi di spesa di cui sopra, risulta una spesa necessaria per l'eliminazione dei difetti pari ad € 12.264,00 oltre IVA di Legge, mentre per le assistenze murarie per il completamento della illuminazione pubblica, opera non

liquidata alle imprese appaltatrici principali, occorre una spesa di € 9.807,00 oltre IVA di legge ;

CONSIDERATO che:

- i preventivi di cui al punto precedente, pari ad € 22.071,00 venivano ritenuti congrui ed in linea con i prezzi di mercato;

- il costo degli interventi di ripristino dei difetti di costruzione pari ad € 12.264,00, con l'atto dirigenziale n. 49/2019, veniva imputato in danno all'impresa AEDEA srl di Siracusa, disponendo di trovarne copertura economica dalle eventuali somme a credito della stessa che risultassero dallo Stato finale dei lavori, e nel caso di accertata insussistenza del credito dell'impresa a tale titolo si disponeva di procedere avvalendosi della polizza fidejussoria prestata a garanzia dell'appalto dalla ditta AEDEA srl;

- il costo di € 9.807,00 necessario per il completamento della pubblica illuminazione, trovava copertura con i fondi di bilancio APES dalle disponibilità per interventi di manutenzione ordinaria;

- la ditta AEDEA srl , come risulta dalla visura camerale, ha cessato la propria attività in data 5/07/2018 ed è stata dichiarata fallita dal 25/02/2019;
- per quanto sopra il revisore legale dei conti di APES ha cancellato i crediti rilevati in bilancio verso l'impresa AEDEA in quanto al momento non sussistono titoli per rilevare un credito certo, liquido ed esigibile ne verso l'assicurazione né tantomeno verso l'impresa AEDEA srl;

CONSIDERATO che:

- risultando improrogabile procedere, senza ulteriori indugi, alla conclusione delle operazioni di collaudo e rendicontazione dell'intervento da sottoporre alla verifica della Regione Toscana, pena la revoca dei finanziamenti concessi per la realizzazione dell'intero programma di intervento, la spesa di € 12.264,00 oltre iva di Legge, indispensabile per la chiusura del collaudo, dovrà essere imputata, a rettifica di quanto disposto con l'atto dirigenziale n. 49/2019, ai fondi di bilancio APES con le disponibilità per interventi di manutenzione ordinaria;

- resta inteso che dovrà comunque essere intrapresa la pratica di richiesta risarcimento danni subiti avvalendosi delle polizze assicurative prestate a garanzia dalla impresa

AEDEA srl;

Descrizione Capitolo: Spesa prevista € 12.264,00 oltre IVA da imputare a fondi di bilancio APES per interventi di manutenzione ordinaria.

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Decorrenza: 28/02/2019 - Scadenza: 30/04/2019

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

- l'imputazione dell'importo pari ad € 12.264,00 della fattura n. 16/2019 rimessa dalla ditta CLD strade ai fondi di bilancio APES per interventi di manutenzione ordinaria di cui al capitolo di spesa n. 30-7-2-1;
- di procedere all'insinuazione al passivo fallimentare dell'impresa AEDEA srl, e di attivare la procedura di escussione delle polizze assicurative a garanzia dell'appalto, prestate dall'impresa mediante la GROUPAMA Assicurazioni fino alla concorrenza massima dei danni quantificati e quantificabili fino alla chiusura del collaudo finale dell'intervento.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

INTERVENTO COMUNE DI CASCINA VIA ARQUATA ANGOLO VIA CORSICA, DENOMINATO CASE MINIME, INCLUSO NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA MIT. COMUNE DI CASCINA, REGIONE TOSCANA E ATER DI PISA.

INTERVENTI DI RIPRISTINI PER ELIMINAZIONE DEI DIFETTI DI COSTRUZIONE O MANCHEVOLEZZE NONCHE' LE ASSISTENZE MURARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ILLUMINAZIONE PUBBLICA, NECESSARI PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERAZIONI DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DELL'INTERVENTO APPALTATO ALL'IMPRESA AEDEA SRL DI SIRACUSA MEDIANTE CONTRATTO DI APPALTO N. 289 DI REP. DEL 27/06/2012. PAGAMENTO FATTURA DITTA CLD STRADE N. 16 DEL 15/03/2019

RETTIFICA DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO N. 49 DEL 6/03/2019

Proponente: costa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 95

Decisione dell'Amministratore

INTERVENTO COMUNE DI CASCINA VIA ARQUATA ANGOLO VIA CORSICA, DENOMINATO CASE MINIME, INCLUSO NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA MIT. COMUNE DI CASCINA, REGIONE TOSCANA E ATER DI PISA.

INTERVENTI DI RIPRISTINI PER ELIMINAZIONE DEI DIFETTI DI COSTRUZIONE O MANCHEVOLEZZE NONCHE' LE ASSISTENZE MURARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ILLUMINAZIONE PUBBLICA, NECESSARI PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERAZIONI DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DELL'INTERVENTO APPALTATO ALL'IMPRESA AEDEA SRL DI SIRACUSA MEDIANTE CONTRATTO DI APPALTO N. 289 DI REP. DEL 27/06/2012. PAGAMENTO FATTURA DITTA CLD STRADE N. 16 DEL 15/03/2019

RETTIFICA DECISIONE DEL DIRIGENTE UNICO N. 49 DEL 6/03/2019

Proponente: costa

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 130

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 12.264,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 08/04/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 08/04/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 09/04/2019