



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 93 del 09/04/2019**

---

PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEL FABBRICATO IN PISA, VIA FERMI, 4 E DEGLI ARCHIVI IN PISA VIA

RISORGIMENTO E PISA PIAZZALE GENOVA

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

che gli impianti elettrici, l'impianto di evacuazione incendio e gli impianti elettrici di sicurezza dei locali adibiti ad ufficio del fabbricato in Pisa, via Fermi 4, sede di Apes e dell'Ufficio Casa del Comune di Pisa nonché i locali magazzino in Pisa, via Risorgimento e in Pisa, Piazzale Genova, necessitano di attività di controllo e manutenzione programmata;

che con affidamento 73/2017 Apes ha affidato alla ditta Lapucci impianti s.r.l. la manutenzione programmata e il controllo degli impianti elettrici di cui sopra e che tale contratto è terminato il 31/12/2018;

che il contratto di appalto di cui sopra è stato aggiudicato con il 15% di ribasso sull'elenco prezzi;

**CONSIDERATO**

che la ditta Lapucci impianti si è resa disponibile a proseguire i lavori in oggetto; che i lavori saranno contabilizzati a misura utilizzando l'elenco prezzi di cui al prezziario DEI - Tipografia del Genio Civile "Impianti elettrici 2016" per quanto riguarda i materiali, non essendo le voci dei materiali interessati presenti sul Prezziario delle Opere pubbliche della Toscana, e il Prezziario delle Opere Pubbliche

Regione Toscana, Provincia di Pisa anno 2019 per quanto riguarda la manodopera; in assenza della voce corrispondente negli elenco prezzi di cui sopra sarà necessario redigere un nuovo prezzo;

che la spesa presunta per i lavori in oggetto è di € 32.000,00 fino al 30/06/2020 e che gli eventuali lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria che dovessero rendersi necessari saranno contabilizzati a misura;

Descrizione Capitolo: capitolo di spesa 30-7-1-23 "manutenzione sede" per un importo di € 33.000,00 indicativamente così suddiviso:

anno 2018 € 13.200,00

anno 2019 € 13.200,00

anno 2020 € 6.600,00

**Codice Capitolo: 30-7-1-23**

**Decorrenza: 01/01/2019 - Scadenza: 30/06/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

#### **DECIDE**

- di affidare, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016 il pronto intervento e la manutenzione programmata degli impianti elettrici del fabbricato in Pisa, via Fermi, 4 e degli archivi in Pisa via Risorgimento e Pisa Piazzale Genova alla ditta Lapucci Impianti srl con sede in Pisa, via Emilia, 265/C, loc. Ospedaletto, Pisa per l'importo, soggetto a ribasso del 15%, di € 33.000,00 oltre iva di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; la spesa di € 33.000,00 sarà finanziata con il capitolo di bilancio 30-7-1-23 "manutenzione sede"

- di nominare l' Ing. Martina Braccini Responsabile Unico del Procedimento ai sensi

dell'art.

31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e di incaricare il medesimo RUP di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEL FABBRICATO IN PISA, VIA FERMI, 4 E DEGLI ARCHIVI IN PISA VIA

RISORGIMENTO E PISA PIAZZALE GENOVA

Proponente: braccini

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 90

Decisione dell'Amministratore

---

PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEL FABBRICATO IN PISA, VIA FERMI, 4 E DEGLI ARCHIVI IN PISA VIA

RISORGIMENTO E PISA PIAZZALE GENOVA

Proponente: braccini

---

## PARERE CONTABILE

## VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 128

Capitolo: 30-7-1-23

Importo: € 13.200,00

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 08/04/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 08/04/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 09/04/2019