



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 96 del 09/04/2019

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE UTENZE APES CON CONTABILIZZAZIONE DIRETTA E INDIRETTA

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

E' stata verificata l'opportunità di estendere la manutenzione del sistema metering anche alla parte strumentale di campo alla ditta incaricata alla contabilizzazione dei dati provenienti dalle centrali termiche;

Calormatica ha raccolto e catalogato sotto un'unica offerta tutte le attività manutentive più ricorrenti relativamente al sistema di contabilizzazione in telelettura; La proposta presentata integra anche gli interventi relativi ai sistemi di contabilizzazione indiretta nonché ulteriori attività di manutenzione anche sulla strumentazione di centrale termica, centraline dati incluse, riportate nell'offerta per una migliore codificazione dell'infrastruttura esistente;

L'opportunità di estendere la manutenzione del sistema metering anche alla parte strumentale si fonda principalmente su maggior efficienza per poter diagnosticare ed eventualmente sostituire uno strumento difettoso non appena si rilevi una anomalia via telelettura garantendo una maggiore continuità e conformità al sistema di raccolta dati; In allegato alla presente l'elenco dei servizi ad evento che possono richiedersi nell'espletamento della manutenzione e del mantenimento operativo del sistema di contabilizzazione.

Ai fini di una ragionevole valorizzazione complessiva si provvede ad effettuare considerazioni statistiche (es. vita media componenti, densità dei componenti installati, ecc.) su una "popolazione" composta da 278 unità immobiliari (228 satelliti

di contabilizzazione e 330 ripartitori), 24 CT e relativi strumenti accessori. Tenuto conto delle condizioni attuali della suddetta popolazione si ritiene opportuno stimare un costo biennale (2019-2020) per i lavori proposti in allegato pari a € 37.500

Descrizione Capitolo: Manutenzione ordinaria

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Decorrenza: 01/01/2019 - Scadenza: 31/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

l'affidamento alla ditta Calormatica srl con sede in Milano via Montecuccoli n. 36, P.IVA 08042660962, il servizio di manutenzione del sistema di contabilizzazione utenze APES con contabilizzazione diretta e indiretta per l'anno 2019-2020 prevedendo una spesa pari a 18.750 per l'anno 2019 e 18.750 per l'anno 2020 e quindi un totale per il biennio di € 37.500,00.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

CalorMatica S.r.l.

Sede operativa:

Via W. Tobagi, 22 – 20068 Peschiera B (MI)

Tel. 02 899 544 13

e-mail: info@calormatica.com

P.E.C.: calormaticasrl@pec.it

Web: www.calormatica.com

Sede legale:

Via Montecuccoli, 36– 20147 Milano

Capitale Sociale: Euro 10.000,00

R.E.A. Milano: 1999448

Registro Imprese Milano,

C.F. e Partita IVA: 0804 266 0962



Spettabile
APES
Via Enrico Fermi 4
56126 Pisa

C. A.
Avv. G. Giampaoli
Ing. M. Braccini

Ns. rif. PR146-3/18

Milano, 21 dicembre 2018

Oggetto: servizio di manutenzione del sistema di contabilizzazione utenze APES con contabilizzazione diretta e indiretta

Sulla base di quanto discusso c/o i vostri uffici lo scorso 23 ottobre e successivamente, è stata verificata l'opportunità di estenderci la manutenzione del sistema metering anche alla parte strumentale di campo. Al tempo stesso è risultato a voi più funzionale raccogliere e catalogare sotto un'unica offerta tutte le attività manutentive più ricorrenti relativamente al sistema di contabilizzazione in telelettura.

La presente proposta integra ora anche gli interventi relativi ai sistemi di contabilizzazione indiretta nonché ulteriori attività di manutenzione anche sulla strumentazione di centrale termica, centraline dati incluse.

Per quanto sopra la presente offerta aggiorna e sostituisce in toto ogni precedente offerta per quanto qui riportato.

Nel ringraziarvi per il crescente rapporto collaborativo che gratifica il nostro impegno di seguito formuliamo la nostra migliore offerta per quanto in oggetto.

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, cogliamo l'occasione per inviarVi i nostri migliori saluti.

CalorMatica S.r.l.

Soluzioni per la contabilizzazione dei consumi in ambito domestico ed industriale



Contenuto della proposta economica

1. Premesse	3
2. Servizi e prezzi	5
3. Sconti	4
3.1. Servizi ad evento: Manutenzione del sistema banca dati	5
3.2. Servizi ad evento: Sostituzione contatori cassetta di contabilizzazione	6
3.3. Servizi ad evento: Sostituzione Ripartitore di calore Maddalena	6
3.4. Servizi ad evento: Sostituzione sigillo a numerazione univoca	7
3.6. Servizi ad evento: Sostituzione contatori di C.T.	8
3.7. Servizi ad evento: Sostituzione centraline Sinapsi	9
3.8. Altri servizi	9
3.9. Costi di trasferta	10
4. Valorizzazione degli interventi	Errore. Il segnalibro non è definito.
5. Fatturazione e Pagamenti	10



1. Premesse

L'opportunità di estenderci la manutenzione del sistema metering anche alla parte strumentale si fonda principalmente su:

1. maggior efficienza – poter diagnosticare ed eventualmente sostituire uno strumento difettoso non appena si rilevi una anomalia via telelettura;
2. maggior garanzia di continuità e conformità al sistema di raccolta dati - la sostituzione di uno strumento deve prevedere tipicamente la raccolta di dati via testina ottica (pre-post sostituzione), la configurazione dei nuovi strumenti, il rilievo dei codici matricola (strumenti e sigilli) per mantenere la mappatura di quanto a campo. Operazioni che se frazionate su più operatori riducono il grado di garanzia;
3. saving – le varie operazioni effettuate dallo stesso soggetto permettono tipicamente di sfruttare sinergie e risparmi di tempo, ridurre i tempi per gestire/coordinare fornitori diversi, ottimizzare la “catena commerciale”.

Quanto in oggetto si inquadra in un'ottica di “manutenzione integrata” di tutto il sistema di telemetering esistente di APES. Deve pertanto considerarsi applicata limitatamente al mantenimento del parco strumenti già in servizio, ovvero sono escluse tutte quelle attività al contorno (es. opere idrauliche per il ripristino di tubazioni o di altre componentistiche) e/o attività per nuove installazioni (es. installazioni di nuovi calorimetri nelle CT).



2. Sconti

Gli importi per le attività di seguito esposte saranno oggetto di sconti secondo le seguenti clausole:

Sconto 1 - Qualora nella medesima U.I. e per la medesima tipologia di attività possano essere eseguite installazioni multiple sarà riconosciuto uno **sconto del 10%**.

A titolo di esempio riportiamo qualche caso:

tipologia di attività	attività	Sc 10%
U.I 28940 - Sostituzione contatori cassetta contabilizz.	N. 2 Contatori ACS o più, N.1 Contatori ACS e N.1 AFS o più, N. 1 Contatori ACS e N.1 Calorimetro.	SI SI SI
U.I 28940 - Sostituzione contatori cassetta contabilizz. + Manutenzione del sistema banca dati	N.1 Contatori ACS + N. 1 aggiornamento	NO
U.I 28940 - Sostituzione contatori cassetta contabilizz. + U.I 28858 - Sostituzione contatori cassetta contabilizz.	N.1 Contatori ACS + N.1 Contatori ACS	NO
U.I 28940 - Sostituzione contatori cassetta contabilizz. + U.I 28940 – Sostituzione contatori di C.T.	N.1 Contatori ACS + N.1 Contatori FM	NO

Sconto 2 - Limitatamente alle attività conseguenti la ricezione dei progetti termotecnici, per l'attività di aggiornamento anagrafica sarà riconosciuto **uno sconto del 10%**.

3. Valorizzazione degli interventi

La presente offerta contempla prevalentemente **interventi di manutenzione incidentale**, e non preventiva, la cui occorrenza è quindi subordinata al manifestarsi del guasto.

Ai fini di una ragionevole valorizzazione complessiva di questa offerta si è quindi provveduto ad effettuare considerazioni statistiche (es. vita media componenti, densità dei componenti installati, ecc.) su una "popolazione" composta da 278 unità immobiliari (228 satelliti di contabilizzazione e 330 ripartitori), 24 CT e relativi strumenti accessori. Tenuto conto delle condizioni attuali della suddetta popolazione (es. anno di produzione, stato di deterioramento) in linea generale si è ipotizzato per il 2019 una mortalità media del 10% abbattuta di una percentuale variabile a seconda dell'oggetto della manutenzione e stress di lavoro del relativo strumento.

N.B.: le quantità di seguito riportate devono quindi intendersi a solo titolo previsionale non vincolante. È previsto che vengano fatturate le attività secondo gli importi qui definiti e nelle sole quantità che risulteranno effettivamente occorse.



4. Servizi e prezzi

Riportiamo di seguito l'elenco dei servizi ad evento che possono richiedersi nell'espletamento del manutenzione e mantenimento operativo del sistema di contabilizzazione.

Attività e prezzi devono quindi intendersi rigorosamente nell'ambito di sostituzioni di apparati già installati con nuovi di uguale o analoga prestazione tecnica.

Ove il prezzo indicato è ad utenza deve intendersi ad appartamento o a centrale termica.

I prezzi per le attività di sostituzione includono o la sola fornitura dei nuovi articoli o anche la loro installazione e messa in servizio.

I prezzi indicati sono validi fino al 31/12/2020.

Tutti i prezzi sono espressi IVA esclusa.

4.1. Servizi ad evento: Manutenzione del sistema banca dati

Ad es. in caso di sostituzione di un contatore o di subentro di un nuovo utente:

- aggiornamento della scheda di mappatura con l'uscita del precedente e l'ingresso del nuovo strumento o utente
- lettura finale del precedente e lettura di punto zero del nuovo strumento
- lettura finale del precedente e lettura di punto zero del nuovo utente.
- In tale frangente sarà anche monitorato, attraverso gli eventuali consumi, che l'appartamento non venga utilizzato nel periodo intercorrente tra l'uscita del precedente e l'ingresso del nuovo utente
- conguaglio finale all'uscita dell'utenza precedente
- stima dei consumi non conteggiati (nel caso lo strumento non venisse sostituito in tempi stretti)
- variazioni dell'anagrafica degli utenti;
- variazioni dei dati da progetto termotecnico.

COSTI per Manutenzione banca dati:

30,00 euro forfettario per utenza

Interventi previsti: n. 318 manutenzioni banca dati

di cui : n. 278 manutenzioni banca dati per progetti termotecnici
n. 40 manutenzioni banca dati per aggiornamenti vari



4.4. Servizi ad evento: Sostituzione sigillo a numerazione univoca

Il servizio, che ha per oggetto calorimetri e/o contatori acqua nelle cassette di contabilizzazione delle U.I. e apparati/contatori nelle C.T., prevede:

- Verifica e rimozione vecchio sigillo;
- Applicazione nuovi sigilli;
- Verifica ed eventuale riconfigurazione strumento (es. reset anomalia effrazione)
- Rilievi a campo per aggiornamento anagrafica.

COSTI per Servizio di Sostituzione sigillo a numerazione univoca:

8,00 euro in opera elemento

Interventi previsti: n. 60 sostituzioni sigilli

4.5. Servizi ad evento: Assistenza e supervisione all'installazione calorimetri di centrale termica

Il servizio, che ha per oggetto la sostituzione calorimetri effettuata direttamente da fornitori diretti APES, prevede:

- Supporto tecnico al fornitore sia nella fase di definizione/dimensionamento degli strumenti (es. valutazioni preliminari ai fini del corretto posizionamento dei componenti, compatibilità rispetto ai sistemi di telelettura) sia a valle della installazione;
- Verifica della posa a regola d'arte, cablaggio dei nuovi dispositivi al sistema di telelettura;
- Test di collaudo finale in telelettura e apposizione sigilli.

COSTI per assistenza alle CT:

150,00 euro per centrale termica

Interventi previsti: n. 5 assistenze alle CT



4.6. Servizi ad evento: Sostituzione contatori di C.T.

Il servizio prevede:

- Diagnostica da remoto e sul posto;
- Rilievi dati pre/post installazione ai fini della continuità nel calcolo consumi;
- Per calorimetri sola fornitura strumento con nuovo certificato MID (uguale o equivalente con caratteristiche metrologiche non inferiori); installazione idraulica a carico del relativo manutentore; attività di cablaggio a carico Calormatica
- Per misuratori FM fornitura e sostituzione strumento con nuovo certificato MID (uguale o equivalente con caratteristiche metrologiche non inferiori), attività elettrica;
- Applicazione nuovi sigilli;
- Riconfigurazione con nuovo strumento;
- Test di collaudo finale in telelettura;
- Rilievi a campo per aggiornamento anagrafica.

COSTI per sola fornitura calorimetri compatti:

Calorimetro ultrasuoni dn25 Q3.5	347,00 euro
Calorimetro ultrasuoni dn25 Q6	461,00 euro
Calorimetro ultrasuoni dn40	594,00 euro
Calorimetro ultrasuoni dn50	795,00 euro
Calorimetro ultrasuoni dn65	1012,00 euro
Calorimetro ultrasuoni dn80	1108,00 euro
Calorimetro ultrasuoni dn100	1574,00 euro

COSTI per fornitura e sostituzione misuratori FM:

Contatore FM monofase 80A	100,00 euro,
Contatore FM trifase 80A	247,00 euro,
Contatore FM trifase 1-4° + TA	264,00 euro.

Interventi previsti:	n.	0	sostituzioni unità di Calcolo
	n.	0	sostituzioni sonde di temperatura
	n.	1	sostituzioni contatore FM monofase 80A
	n.	1	sostituzioni contatore FM trifase 80A
	n.	0	sostituzioni contatore FM trifase 1-4° + TA



4.7. Servizi ad evento: Sostituzione centraline Sinapsi

Il servizio prevede il supporto tecnico:

- Diagnostica da remoto e sul posto;
- Fornitura e sostituzione di eventuali parti difettate e non sostituibili in garanzia;
- Riconfigurazione con nuovo strumento;
- Test di collaudo finale in telelettura;

COSTI per sostituzione:

Centralina RTU Mbus	980,00 euro,
Unità di espansione 60U Mbus	546,00 euro,
Centralina RTU WMbus	1.090,00 euro,
Antenna repeater (al piano) WMbus	564,00 euro,
Router	458,00 euro,
Antenna Router standard	56,00 euro,
Interruttore magnetotermico	32,00 euro,
Alimentatore 12 o 24 V	56,00 euro,
Quadro elettrico/centralino 12 moduli	82,00 euro.

Interventi previsti:	n.	1	sostituzioni centralina RTU Mbus
	n.	0	sostituzioni unità di espansione 60U Mbus
	n.	1	sostituzioni centralina RTU WMbus
	n.	1	sostituzioni antenna repeater (al piano) WMbus
	n.	1	sostituzioni router
	n.	0	sostituzioni interruttore magnetotermico
	n.	5	sostituzioni alimentatore 12 o 24 V
	n.	1	sostituzioni quadro elettrico/centralino 12 moduli

4.8. Altri servizi

Per ogni altro servizio, da remoto o in sito, saranno applicati i seguenti costi orari per intervento tecnico:

COSTI per altri servizi:

50,00 euro/h



4.9. Costi di trasferta

Per ogni attività che richieda il trasferimento in sito, saranno applicati i seguenti costi di trasferta:

COSTI per Spese di viaggio (pedaggi, costi km)

500,00 euro per 1 A/R per squadra (2 persone per automezzo)

COSTI per Vitto e Pernotto,

140,00 euro per pernotto per persona

5. Fatturazione e Pagamenti

Per tutti i servizi ad evento:

- **Fatturazione mensile secondo avanzamento lavori, pagamento a 30 gg dffm.**

Requisiti di fatturazione:

- Le fatture dovranno essere emesse in regime di Split Payment;
- Ogni fattura deve riportare i riferimenti del CIG e del numero di impegno corrispondente.

CalorMatica S.r.l.

Soluzioni per la contabilizzazione dei consumi in ambito domestico ed industriale

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE UTENZE APES CON
CONTABILIZZAZIONE DIRETTA E INDIRETTA

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 86

Decisione dell'Amministratore

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE UTENZE APES CON
CONTABILIZZAZIONE DIRETTA E INDIRETTA

Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 132

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 37.500,00

NOTE

imp. 132-2019 € 18.750+imp da assumere 2020 € 18.750

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 08/04/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 08/04/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 09/04/2019