



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 100 del 12/04/2019**

---

MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFISSI VIA E. BERLINGUER CIV.26/28 NEL COMUNE DI SANTA LUCE SECONDO LOTTO

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

il comune di Santa Luce proprietario dell'immobile posto in via E.Berlinguer civ.26/28 ha richiesto ad Apes nel 2017 lo scioglimento del commissariamento della autogestione presente nel fabbricato in oggetto.

Che successivamente allo scioglimento ed alla ripresa in gestione diretta del fabbricato da parte di Apes scpa è stato organizzato un apposito incontro con gli inquilini per gestire i problemi sia amministrativi che tecnici relativi al fabbricato; Che ha seguito della comunicazione dell'ufficio gestione del 31 ottobre 2018 ,in cui si elencava il numero degli utenti con una posizione amministrativa corretta, si procedeva ad effettuare i relativi sopralluoghi richiesti per la verifica degli infissi. che ha seguito del sopralluogo è stato redatto un secondo stralcio di interventi di manutenzione straordinaria degli infissi nei seguenti alloggi : 703403050106; 703403050108; 703403050103;703403050203;703403050205; 703403050202; 703403050102; 703403050204;

Che il preventivo è allegato al presente atto e ne fa parte sostanziale; Che la ditta Idea del Serramento di Fusaro Feruccio con sede in Ponte a Elsa (FI) ha offerto uno sconto del 39,85% per un prezzo finale compreso di montaggio di € € 15.060,16.

Descrizione Capitolo: manutenzione straordinaria 30-7-2-1

**Codice Capitolo: 30-7-2-1**

**Decorrenza: 14/04/2019 - Scadenza: 31/12/2019**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **APPROVA**

di affidare ai sensi dell'art.36 lett.a) alla ditta Idea del Serramento di Fusaro Feruccio con sede in Ponte a Elsa (FI) Via 2 Giugno n.5 l'intervento di manutenzione straordinaria degli infissi di via E.Berlinguer n.A per un totale di € 15.060,16. di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

# Idea del Serramento

Di Fusaro Ferruccio

Via 2 giugno,5

50057 Ponte a Elsa ( FI )

Tel/Fax 0571/931753

Cell. 339 59 13 273

E-mail [info@ideadelserramento.it](mailto:info@ideadelserramento.it)

MARZO 2019

SPETT. A.P.E.S.

ALLA C.A. QUINTI ENRICO

OGGETTO : PREVENTIVO PERSIANE ALLUMINIO COMPRESO : SMONTAGGIO VECCHIE PERSIANE. TAGLIO ARPIONI ESISTENTI, INSTALLAZIONE NUOVE PERSIANE IN ALLUMINIO EFFETTO LEGNO CON TELAIO MODELLO STECCA FISSA OVALINA DA 65MM . TRASPORTO DELLE NUOVE E SMALTIMENTO VECCHIE COMPRESO.

RIF. ALLOGGI **SANTA LUCE (PI)**

INTEGRAZIONE PORTA PERSIANA IL RESTO DELLE PERSIANE INSTALLATE TRANNE LA PORTA APPARTAMENTO SIG. CECCANTI

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 + 60% ( EXTRA COLORE EFFETTO LEGNO )  
= € 952,00 – RIBASSO 39,85% = **€ 572,63** X 1 = **€ 572,63** ( PORT.PERS 1 ANTA)

( RIF. CECCANTI )

APPARTAMENTO CON : 1 CAMERA PERSIANA 2 ANTE – 1 BAGNO PERSIANA 1 ANTA  
+ CUCINOTTO PERSIANA 1 ANTA + TINELLO PORTA PERSIANA 2 ANTE

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 + 60% ( EXTRA COLORE EFFETTO LEGNO )  
= € 952,00 – RIBASSO 39,85% = **€ 572,63** X 1 = **572,63** ( PERS 2 ANTE)

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 + 60% ( EXTRA COLORE EFFETTO LEGNO )  
= € 952,00 – 30% = € 666,40 - RIBASSO 39,85% = **€ 400,84** X 2 = **€ 801,68** ( PERS 1 ANTA)

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 +30% MAGG. X MQ 773,35 + 60% ( EXTRA COLORE EFFETTO LEGNO ) = € 1.237,60 – RIBASSO 39,85% = **€ 744,42** X 1 = **744,42** ( PORTA PERS 2 ANTE)

**TOTALE APPARTAMENTO € 2.118,73 ( RIF. LONGO )**

APPARTAMENTO CON : 1 CAMERA PERSIANA 2 ANTE – 1 BAGNO PERSIANA 1 ANTA  
+ CUCINOTTO PERSIANA 1 ANTA + TINELLO PORTA PERSIANA 2 ANTE

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 + 60% ( EXTRA COLORE EFFETTO LEGNO )  
= € 952,00 – RIBASSO 39,85% = € 572,63 X 1 = 572,63 ( PERS 2 ANTE)

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 + 60% ( EXTRA COLORE EFFETTO LEGNO )  
= € 952,00 – 30% = € 666,40 - RIBASSO 39,85% = € 400,84 X 2 = € 801,68 ( PERS 1 ANTA)

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 +30% MAGG. X MQ 773,35 + 60% ( EXTRA COLORE  
EFFETTO LEGNO ) = € 1.237,60 – RIBASSO 39,85% = € 744,42 X 1 = 744,42 ( PORTA  
PERS 2 ANTE)

**TOTALE APPARTAMENTO € 2.118,73 ( RIF. SFITTO )**

APPARTAMENTO CON : 1 CAMERA PERSIANA 2 ANTE – 1 BAGNO PERSIANA 1 ANTA  
+ CUCINOTTO PERSIANA 1 ANTA + TINELLO PORTA PERSIANA 2 ANTE

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 + 60% ( EXTRA COLORE EFFETTO LEGNO )  
= € 952,00 – RIBASSO 39,85% = € 572,63 X 1 = 572,63 ( PERS 2 ANTE)

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 + 60% ( EXTRA COLORE EFFETTO LEGNO )  
= € 952,00 – 30% = € 666,40 - RIBASSO 39,85% = € 400,84 X 2 = € 801,68 ( PERS 1 ANTA)

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 +30% MAGG. X MQ 773,35 + 60% ( EXTRA COLORE  
EFFETTO LEGNO ) = € 1.237,60 – RIBASSO 39,85% = € 744,42 X 1 = 744,42 ( PORTA  
PERS 2 ANTE)

**TOTALE APPARTAMENTO € 2.118,73 ( RIF. BERTINI )**

APPARTAMENTO CON : 1 BAGNO PERSIANA 1 ANTA + CUCINOTTO PERSIANA 1  
ANTA + TINELLO PORTA PERSIANA 2 ANTE + CAMERA PERSANA 2 ANTE +  
CAMERINA PERSIANA 2 ANTE

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 + 60% ( EXTRA COLORE EFFETTO LEGNO )  
= € 952,00 – 30% = € 666,40 - RIBASSO 39,85% = € 400,84 X 2 = € 801,68 ( PERS 1 ANTA)

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 +30% MAGG. X MQ 773,35 + 60% ( EXTRA COLORE  
EFFETTO LEGNO ) = € 1.237,60 – RIBASSO 39,85% = € 744,42 X 1 = 744,42 ( PORTA  
PERS 2 ANTE)

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 + 60% ( EXTRA COLORE EFFETTO LEGNO )  
= € 952,00 – RIBASSO 39,85% = € 572,63 X 2 = 1.145,26 ( PERS 2 ANTE)

**TOTALE APPARTAMENTO € 2.691,36 ( RIF. FRECCERO)**

---

APPARTAMENTO CON : 2 CAMERA PERSIANA 2 ANTE – 1 BAGNO PERSIANA 1 ANTA  
+ CUCINOTTO PERSIANA 1 ANTA

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 + 60% ( EXTRA COLORE EFFETTO LEGNO )  
= € 952,00 – RIBASSO 39,85% = **€ 572,63** X 2 = **€ 1.145,26** ( PERS 2 ANTE)

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 + 60% ( EXTRA COLORE EFFETTO LEGNO )  
= € 952,00 – 30% = € 666,40 - RIBASSO 39,85% = **€ 400,84** X 2 = **€ 801,68** ( PERS 1 ANTA)

**TOTALE APPARTAMENTO € 1.946,94 ( RIF. GIORLANDO )**

---

APPARTAMENTO CON : 2 BAGNO PERSIANA 1 ANTA + CUCINA PERSIANA 2 ANTE +  
CUCINOTTO PORTA PERSIANA 1 ANTA + CAMERINA PERSIANA 2 ANTE

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 + 60% ( EXTRA COLORE EFFETTO LEGNO )  
= € 952,00 – RIBASSO 39,85% = **€ 572,63** X 2 = **€ 1.145,26** ( PERS 2 ANTE)

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 + 60% ( EXTRA COLORE EFFETTO LEGNO )  
= € 952,00 – 30% = € 666,40 - RIBASSO 39,85% = **€ 400,84** X 2 = **€ 801,68** ( PERS. 1 ANTA)

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 + 60% ( EXTRA COLORE EFFETTO LEGNO )  
= € 952,00 – RIBASSO 39,85% = **€ 572,63** X 1 = **€ 572,63** ( PORT.PERS 1 ANTA)

**TOTALE APPARTAMENTO € 2.519,57 ( RIF. INGA)**

APPARTAMENTO CON : BAGNO PERSIANA 1 ANTA + CAMERA MATR. PERSIANA 2  
ANTE

PERSIANA DEL BAGNO

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 + 60%( EXTRA COLORE EFFETTO LEGNO )= € 952,00 –  
30% = € 666,40 - RIBASSO 39,85% = **€ 400,84** X 1 = **€ 400,84** ( PERS 1 ANTA)

PERSIANA CAMERA MATRIMONIALE

ART. 69 BIS PERSIANA € 595,00 + 60% ( EXTRA COLORE EFFETTO LEGNO)= € 952,00 –  
RIBASSO 39,85% = **€ 572,63** X 1 = **572,63** ( PERS 2 ANTE)

TALAA DOUMA BAHIJA AL NR 26

---

**TOTALE € 973,47 IVA ESCLUSA ( RIF. TALAA DOUMA BAHIJA )**

**TOTALE € 15.060,16 IVA ESCLUSA**

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFISSI VIA E. BERLINGUER CIV.26/28 NEL COMUNE DI SANTA LUCE SECONDO LOTTO

Proponente: quinti

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 104

Decisione dell'Amministratore

---

MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFISSI VIA E. BERLINGUER CIV.26/28 NEL COMUNE DI SANTA LUCE SECONDO LOTTO

Proponente: quinti

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 147

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 15.060,16

---

## NOTE



La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 11/04/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 12/04/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 12/04/2019