



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 107 del 12/04/2019

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 ART. 36 COMMA 2 LETT. "A"– TIPI MAPPALI/FRAZIONAMENTI AL CATASTO TERRENI E PRESENTAZIONE VARIAZIONI CATASTALI DOCFA AL CATASTO URBANO, PER INDIVIDUAZIONE AREE URBANE E BCNC, POSTI IN PISA LOC. CEP, VIA LOMI NC. 2-4, VIA VENEZIANO NC. 1-5-7-9-11, VIA DA FABRIANO NC. 3, OGGETTO DI RETROCESSIONE/PERMUTA.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

-che negli anni passati sono stati ceduti complessivamente n. 18 alloggi negli edifici tra Via Veneziano, Via Lomi e Via Da Fabriano, e più precisamente negli edifici:

70260522	Via Veneziano 1-3-5-7-9-11-13	n.10 alloggi ceduti
70260523	Via Lomi 2 – 4	n. 7 alloggi ceduti
70260524	Via Da Fabriano 5-6-7	alloggi propr. comunale
70260525	Via Da Fabriano 3-4	n. 1 alloggio ceduto
70260526	Via Da Fabriano 1-2	alloggi propr. comunale

Negli anni passati sono stati ceduti complessivamente n. 18 alloggi negli edifici tra Via Veneziano, Via Lomi e Via Da Fabriano, e più precisamente negli edifici:

70260522	Via Veneziano 1-3-5-7-9-11-13	n.10 alloggi ceduti
70260523	Via Lomi 2 – 4	n. 7 alloggi ceduti
70260524	Via Da Fabriano 5-6-7	alloggi propr. comunale
70260525	Via Da Fabriano 3-4	n. 1 alloggio ceduto
70260526	Via Da Fabriano 1-2	- alloggi propr. comunale

-che con la cessione degli alloggi è stata ceduta l'area in quota pro-indiviso, area tra l'altro da sempre mantenuta dal Comune di Pisa.

-che al fine di eliminare la commistione tra pubblico e privato per la manutenzione del verde, e per poter realizzare l'illuminazione pubblica, è necessario procedere alla identificazione delle aree.

-I proprietari dovranno autorizzare Apes a procedere alla presentazione dei tipi mappali/frazionamenti;

-Che è necessario procedere all'individuazione delle aree mediante frazionamento e dei tipi mappali dei fabbricati per l'esatto posizionamento nella mappa catastale, al fine di individuare sia le aree a verde, la viabilità interna che le aree pertinenziali degli edifici. prima di procedere al trasferimento delle quote con atto notarile o del Segretario Comunale;

-Dovendo procedere alla presentazione del tipo mappale si rende necessario affidare l'incarico ad un professionista esterno ad Apes S.c.p.A., sussistendo i presupposti di cui all'art. 36 comma 2 lett."A" del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare a svolgere le funzioni di rilievo catastale in mancanza, in Azienda, della strumentazione per il rilievo topografica;

-A seguito dell'attività di cui sopra si è reso necessario affidare un incarico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di importo inferiore a €. 40.000, della prestazione indicata in oggetto, ad un Professionista individuato nell'albo di Apes S.c.p.A. sulla base dell'esperienza professionale acquisita in relazione alla specificità della prestazione di che trattasi;

-Considerata la complessità della prestazione e le difficoltà tecniche ad essa connesse, si procede ad individuare il tecnico professionista a cui affidare l'incarico, attingendo dall'albo dell'Azienda, valutando i curricula degli stessi;

-Valutati i curricula dei Professionisti, risulta che il Geom. Pelosini Simone sia tecnico idoneo per la complessità dell'incarico da svolgere;

-Che lo stesso ha presentato un'offerta, ritenuta congrua per la prestazione professionale da svolgere pari ad €. 2.300,00 oltre spese e CNPG per un importo presumibile pari ad €.1.200,00;

-Vista la relazione allegata (lettera A) a firma del RUP dell'29/03/2019 che è parte integrante e sostanziale del presente atto

Descrizione Capitolo: incarichi e consulenze tecniche

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Decorrenza: 07/03/2019 - Scadenza: 31/12/2019

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

di affidare allo Studio Georilievi del Geom. Pelosini Simone con sede in S. Giuliano Terme Vicolo del Vecchio Ospizio nc. 18 (P.Iva 01132790500 e C.F. – PLS SMN 66B20 G702X) incarico professionale per la redazione di tipi mappali/frazionamenti, variazioni docfa per individuazione aree urbane e Bcnc, edifici posti in Pisa loc. CEP via Lomi nc. 2-4, Via Veneziano nn.cc. 1-3-5-7-9-11-13, Via Da Fabriano nn.cc. 5-6-7, Via Da Fabriano nc. 3-4 e Via Da Fabriano nc. 1-2, e comunque ogni altra operazione necessaria a dare completo il lavoro richiesto. L'importo della prestazione è pari ad euro 2.300,00 oltre spese, Cipag, per un importo presumibile di euro 1.200,00 per un totale complessivo di euro 3.500,00

La prestazione sarà compensata dietro presentazione fattura, che verrà liquidata dopo aver verificato la completezza e correttezza della prestazione.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 ART. 36 COMMA 2 LETT. "A"– TIPI MAPPALI/FRAZIONAMENTI AL CATASTO TERRENI E PRESENTAZIONE VARIAZIONI CATASTALI DOCFA AL CATASTO URBANO, PER INDIVIDUAZIONE AREE URBANE E BCNC, POSTI IN PISA LOC. CEP, VIA LOMI NC. 2-4, VIA VENEZIANO NC. 1-5-7-9-11, VIA DA FABRIANO NC. 3, OGGETTO DI RETROCESSIONE/PERMUTA.

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 94

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 ART. 36 COMMA 2 LETT. "A"– TIPI MAPPALI/FRAZIONAMENTI AL CATASTO TERRENI E PRESENTAZIONE VARIAZIONI CATASTALI DOCFA AL CATASTO URBANO, PER INDIVIDUAZIONE AREE URBANE E BCNC, POSTI IN PISA LOC. CEP, VIA LOMI NC. 2-4, VIA VENEZIANO NC. 1-5-7-9-11, VIA DA FABRIANO NC. 3, OGGETTO DI RETROCESSIONE/PERMUTA.

Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 144

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 3.500,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 09/04/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 12/04/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 12/04/2019