



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 109 del 12/04/2019

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI 4 IMPIANTI ASCENSORE UBICATI IN FABBRICATI ERP IN PISA E PROVINCIA DI PROPRIETA' COMUNALE ED IN GESTIONE AD APES

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

che nei fabbricati Erp in Pisa, via Pierin Del Vaga 11-13-15 (codice fabbricato 70260562) e via Sanzio 10 (70260563) sono presenti rispettivamente tre e un impianto ascensore di marca Samerlift;

che la manutenzione completa dei suddetti impianti ascensori era stata affidata alla ditta installatrice D.M. Ascensori s.a.s;

che con nota prot. 7329 del 21/11/2014 Apes accettava il subentro della ditta OTIS spa nella manutenzione completa degli impianti ascensore in oggetto quale cessionaria del ramo d'azienda della ditta D.M. Ascensori s.a.s.;

che al fine di garantire la continuità del servizio è opportuno affidare la manutenzione completa degli impianti ascensore in oggetto all'Impresa OTIS SERVIZI srl; che la spesa presunta per il servizio in oggetto per il triennio 2019-2022 è pari a € 20.080,00 così suddivisi:

€ 10.080,00 per canoni (capitolo 30-7-5-4);

€ 10.000,00 per lavori LM e LR autorizzati con ordine di lavoro tramite sistema INOPERA (capitoli 30-7-2-1, 30-7-2-6);

Descrizione Capitolo: la spesa presunta per il servizio in oggetto per il 2019 è pari a € 20.080,00 così suddivisi:

€ 10.080,00 per canoni (capitolo 30-7-5-4);

€ 10.000,00 per lavori LM, LR autorizzati con ordine di lavoro tramite sistema INOPERA (capitoli 30-7-2-1, 30-7-2-6);

Codice Capitolo: 30-7-5-4; 30-7-2-6; 30-7-2-1
Decorrenza: 01/03/2019 - Scadenza: 28/02/2022

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

di affidare il servizio di manutenzione completa di 4 impianti ascensore in fabbricati Erp in Pisa e provincia di proprietà comunale ed in gestione ad Apes all'Impresa OTIS SERVIZI srl con sede in Cassina De' Pecchi (MI), via Roma 108, p. iva 01729590032 per un importo di € 20.080,00 oltre iva di legge;

di nominare l' Ing. Martina Braccini Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e di incaricare il medesimo RUP di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

Via Tarantelli, 3
50019 Sesto Fiorentino (Fi)
Tel. +39 055 4599911
Fax +39 055 359964
infofirenze@italy.otis.com

Ufficio di Livorno/Pisa
Via della Pavoncella 2/4 56019 - Vecchiano (PI)
Tel. 050/804206
infopisa@italy.otis.com

Spettabile
APES
VIA PIERIN DEL VAGA 11/13/15
56127 - PISA

grazie per aver scelto il Servizio OTIS come soluzione per l'assistenza e la manutenzione degli impianti installati in VIA PIERIN DEL VAGA 11/13/15 PISA

Con riferimento alla Sua proposta del 29/01/2019, Le confermiamo la nostra accettazione della stessa e l'attivazione del Servizio di Manutenzione dal 01/03/2019

Per ogni altra informazione non esiti a contattare i nostri interlocutori a Lei dedicati, utilizzando sempre i Suoi codici contrattuali.

| | | |
|---------------------------------|----------------------|------------------|
| Venditore Servizi | Dell'Antico Federico | Tel. 3316690361 |
| Supervisore Tecnico | Canesi Giancarlo | Tel. 335.6320967 |
| Referente Amministrativo | Giuliana Bertoli | Tel. 050.804206 |

| | |
|-----------------------|-----------|
| Codice Cliente | S00110696 |
|-----------------------|-----------|

| | |
|-------------------------|----------|
| Numero Contratto | PFI01006 |
|-------------------------|----------|

La ringraziamo per aver scelto OTIS.

Cordiali saluti,

OTIS Servizi

Sandro Florida
Area Manager Operations
Sandro Florida

Tel. +39 02.957001
Fax +39 02.95305809
otis@pec.italy.otis.com
otis.com

Otis Servizi Srl
Sede Legale e Amministrativa
Via Roma, 108
20060 Cassina de' Pecchi (Mi)

Capitale Sociale Euro 11.500.000 i.v.
Registro Imprese Milano REA MI-1644820
Codice Fiscale, P. Iva 01729590032
Codice Fatturazione VIR1ROU

OTIS

Via Tarantelli, 3
50019 Sesto Fiorentino (Fi)
Tel. +39 055 4599911
Fax +39 055 359964
infofirenze@italy.otis.com

Ufficio di Livorno/Pisa
Via della Pavoncella 2/4 56019 - Vecchiano (PI)
Tel. 050/804206
infopisa@italy.otis.com

Spettabile
APES VIA SANZIO 10
56127 - PISA

grazie per aver scelto il Servizio OTIS come soluzione per l'assistenza e la manutenzione degli impianti installati in VIA SANZIO 10 PISA

Con riferimento alla Sua proposta del 29/01/2019, Le confermiamo la nostra accettazione della stessa e l'attivazione del Servizio di Manutenzione dal 01/03/2019

Per ogni altra informazione non esiti a contattare i nostri interlocutori a Lei dedicati, utilizzando sempre i Suoi codici contrattuali.

| | | |
|---------------------------------|----------------------|------------------|
| Venditore Servizi | Dell'Antico Federico | Tel. 3316690361 |
| Supervisore Tecnico | Canesi Giancarlo | Tel. 335.6320967 |
| Referente Amministrativo | Giuliana Bertoli | Tel. 050.804206 |

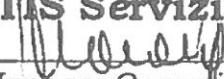
| | |
|-----------------------|-----------|
| Codice Cliente | S00110696 |
|-----------------------|-----------|

| | |
|-------------------------|----------|
| Numero Contratto | PFI01007 |
|-------------------------|----------|

La ringraziamo per aver scelto OTIS.

Cordiali saluti,

OTIS Servizi


Area Manager Operations
Sandro Florida

Tel. +39 02 957001
Fax +39 02 95305809
otis@pec.italy.otis.com
otis.com

Otis Servizi Srl
Sede Legale e Amministrativa
Via Roma, 108
20060 Cassina de' Pecchi (Mi)

Capitale Sociale Euro 11.500.000 i.v.
Registro Imprese Milano REA MI-1644820
Codice Fiscale, P. Iva 01729590032
Codice Fatturazione VIR1R0U

OTIS

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI 4 IMPIANTI ASCENSORE UBICATI IN FABBRICATI ERP IN PISA E PROVINCIA DI PROPRIETA' COMUNALE ED IN GESTIONE AD APES

Proponente: braccini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 91

Decisione dell'Amministratore

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI 4 IMPIANTI ASCENSORE UBICATI IN FABBRICATI ERP IN PISA E PROVINCIA DI PROPRIETA' COMUNALE ED IN GESTIONE AD APES

Proponente: braccini

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 143

Capitolo: 30-7-5-4; 30-7-2-6; 30-7-2-1

Importo: € 20.080,00

NOTE

imp. 143/2019 cap 30-7-5-4 € 10.080

buoni da inopera cap 30-7-2-1+30-7-2-6 € 10.000

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 09/04/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 12/04/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 12/04/2019