



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 111 del 24/04/2019

APPLICAZIONE L.R. 2/2019 - NUOVE NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

sul bollettino ufficiale della Regione Toscana n. 2 del 09 gennaio 2019 è stata pubblicata la L.R.T. 2/2019 in materia di "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)";

la suddetta legge è entrata in vigore dal 24 gennaio 2019;

la suddetta normativa ha introdotto nuove regole in materia di edilizia residenziale pubblica alcune delle quali relative ad elementi che determinano immediatamente la variazione degli importi sul bollettino e riguardanti dati già presenti negli archivi degli enti gestori, quali:

- Modifiche al calcolo del canone: fasce, detrazioni familiari, minimo fascia C (80 euro), costo a mq. 4 euro, aumenti x classe energetica;
- Incremento x ospitalità 25% e 50%.
- Operatività del limite del 25% in prima applicazione
- Penale per morosità al 1,5%

Per altre parti della nuova disciplina, l'ente ha la necessità di analizzare il testo normativo tenuto conto anche dell'orientamento espresso negli incontri tenutesi con gli

altri enti gestori ed in particolare:

- Interpretazione art. 23 per applicazione Canone minimo
- Concetto di morosità incolpevole
- Utilizzo autorizzato per mancato subentro
- Prime valutazioni delle nuove cause di decadenza e di quelle modificate
- Fondo sociale: utilizzazione e misura
- Rettifica coefficienti oggettivi come da allegato C

si ritiene quindi di rinviare ad un atto successivo ulteriori indirizzi in merito alle sopra elencati argomenti, nelle more, tra l'altro, di una "legge di manutenzione" della L.R.T. 2/2019 che gli uffici regionali competenti hanno preannunciato con circolare del 9 aprile u.s.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

di applicare la nuova normativa di cui alla L.R.T. 2/2019 con riferimento a quegli elementi che determinano immediatamente la variazione degli importi sul bollettino e riguardanti dati già presenti negli archivi degli enti gestori e di rinviare ad un atto successivo ulteriori indirizzi in merito agli altri argomenti indicati nel corpo dell'atto, nelle more, tra l'altro, di una "legge di manutenzione" della L.R.T. 2/2019 che gli uffici regionali competenti hanno preannunciato con circolare del 9 aprile u.s.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

APPLICAZIONE L.R. 2/2019 - NUOVE NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA

Proponente: giampaoli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 24/04/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 24/04/2019