



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 113 del 24/04/2019**

---

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI AREE A VERDE PERTINENZIALI DI FABBRICATI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DEL LODE PISANO ED IN GESTIONE AD APES

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

che Apes è soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc. 384 del 5/9/2011; che agli artt. 6 e 9 del sopra citato contratto è previsto che Apes eserciti, tra le altre attività, quella della manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio; che occorre procedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde pertinenziali di fabbricati Erp di proprietà dei Comuni del LODE pisano ed in gestione ad Apes;

che il taglio erba e piante rientra nella manutenzione a carico utenti da addebitare agli utenti stessi;

che l'abbattimento di piante, qualora necessario e nel rispetto delle norme e dei Regolamenti Comunali, rientra nella manutenzione straordinaria a carico Apes; che sulla base di lavori analoghi eseguiti nelle annualità passate è possibile stimare la spesa fino al 31/12/2020 in € 24.600,00;

che i lavori in oggetto saranno contabilizzati secondo il prezzario delle Opere Pubbliche Regione Toscana Provincia di Pisa anno 2019 o, qualora i prezzi non siano presenti nel suddetto prezzario, tramite riferimento al prezzario di Assoverde

(associazione italiana costruttori del verde);

Descrizione Capitolo: la spesa di € 24.600,00 sarà imputata ai seguenti capitoli di bilancio:

anno 2019, € 13.500,00 capitolo 30-7-2-1, € 1.800 LR,LM,LP con ordini di lavoro da sistema INOPERA

anno 2020, € 7.500,00 capitolo 30-7-2-1, € 1.800 LR,LM,LP con ordini di lavoro da sistema INOPERA

**Codice Capitolo: 30-7-2-1**

**Decorrenza: 16/04/2019 - Scadenza: 31/12/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

#### **DECIDE**

di affidare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nelle aree a verde pertinenziali di fabbricati erp di proprietà dei Comuni del LODE pisano ed in gestione ad Apes alla ditta CFT Società Cooperativa con sede in Firenze, via Artom 12 per un importo di € 24.600,00;

di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI AREE A VERDE  
PERTINENZIALI DI FABBRICATI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DEL LODE PISANO ED IN  
GESTIONE AD APES

Proponente: braccini

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 127

Decisione dell'Amministratore

---

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI AREE A VERDE  
PERTINENZIALI DI FABBRICATI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DEL LODE PISANO ED IN  
GESTIONE AD APES

Proponente: braccini

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 157

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 24.600,00

---

## NOTE

IMP.157/2019 €13.500 CAP 30-7-2-1 XLM

BUONI DA INOPERA € 1.800 X LR+LM+LP € 1.800 X ANNO 2019

IMP DA ASSUMERE 2020 € 7.500 CAP 30-7-2-1 X LM

BUONI DA INOPERA € 1.800 X LR+LM+LP X ANNO 2020

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 17/04/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 18/04/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 24/04/2019