



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 115 del 24/04/2019**

---

### **INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ALLOGGI COMUNE DI PISA E PROVINCIA**

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

#### **PREMESSO CHE**

Che Apes nell'ambito delle funzioni affidategli di gestione del patrimonio comunale di Erp della provincia di Pisa ha necessità di mettere in sicurezza gli alloggi sfitti da intrusioni;

che deve pertanto individuare un soggetto appaltatore per svolgere tali funzioni; che l'appalto ha per oggetto il servizio di reperibilità h24 con l'esecuzione in urgenza degli interventi necessari segnalati per scongiurare condizioni di pericolo, oltre alle attività connesse alle occupazioni abusive degli alloggi, il supporto ed assistenza tecnica durante le ordinanze di sgombero e l'allontanamento dei materiali abbandonati all'interno dei locali; il tutto da effettuarsi negli edifici e negli alloggi in gestione a Apes ubicati nella Provincia di Pisa.

Le attività oggetto dell'appalto sono di seguito meglio dettagliati:

1. disponibilità alla reperibilità diretta per tutte le 24 ore del giorno, per tutti i 365 giorni all'anno (anche verso le Autorità competenti per pubblica sicurezza, nei casi di segnalazione di occupazione abusiva dell'alloggio o di pericoli imminenti);
2. interventi urgenti di natura edile, idraulica ed elettrica, segnalati anche direttamente dagli assegnatari degli alloggi in gestione a Apes scpa , oltre a quelli essenziali e strettamente connessi alla emergenza nella fase dell'occupazione abusiva.
3. interventi di messa in sicurezza degli alloggi sfitti mediante:

3.1 posa in opera e rimozione di grate antisfondamento o di ogni altro dispositivo che

si renda utile e necessario, a protezione degli alloggi di risulta, in attesa di riconsegna o nuovi;

3.2 muratura degli accessi con rimozione degli infissi interni e disfacimento dei servizi primari dell'alloggio per quelli in attesa di demolizione;

3.3 intervento di supporto ed assistenza tecnica alle autorità competenti per tutte le attività connesse alle occupazioni abusive degli alloggi e del tecnico reperibile del servizio manutenzione.

4. Servizio di supporto ed assistenza tecnica all'esecuzione delle Ordinanze di Sgombero ed altre procedure esecutive necessarie alla ripresa in possesso degli alloggi sgomberati nonché la loro successiva messa in sicurezza mediante grate e quanto più idoneo ad evitare illegittime introduzioni nel bene immobile.

5. Allontanamento dei materiali abbandonati all'interno degli alloggi ripresi in possesso.

Gli interventi potranno interessare, direttamente o indirettamente, alloggi occupati dagli aventi diritto con la conseguente adozione di ogni misura di sicurezza necessaria. Gli interventi di cui sopra, ad eccezione delle attività descritte ai precedenti punti 4 e 5, (qualunque essi siano per consistenza e/o difficoltà) avranno carattere di urgenza ed immediatezza, ma in ogni caso dovranno essere svolti nel pieno rispetto di quanto indicato dalla Direzione di Apes con specifici ordini operativi da emanare ad ogni intervento;

che il servizio riguarderà l'anno 2019 e che sarà svolto secondo l'elenco prezzi allegati conservato in atti dell'ufficio direzione e presidenza;

Descrizione Capitolo: spese di manutenzione a carico Apes

**Codice Capitolo: 30-7-2-1**

**Decorrenza: 24/04/2019 - Scadenza: 31/12/2019**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto

dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

**APPROVA**

di affidare alla ditta NAPI EDILIZIA E IMPIANTI SRL VIA ENZO FERRARI N.84 56022 CASTELFRANCO DI SOTTO (PI) il servizio di messa in sicurezza degli alloggi sfitti del comune di Pisa e Provincia per un importo totale annuo di € 22.000;

di nominare il sig. Enrico Quinti in qualità di dipendente di ruolo della società Apes quale responsabile de procedimento relativo al presente atto.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ALLOGGI COMUNE DI PISA E PROVINCIA

Proponente: quinti

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 121

Decisione dell'Amministratore

---

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ALLOGGI COMUNE DI PISA E PROVINCIA

Proponente: quinti

---

**PARERE CONTABILE**

**VISTO CON PARERE**

**FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

**NON NECESSARIO**

---

Impegno: 153

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 22.000,00

---

**NOTE**

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 16/04/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 17/04/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 24/04/2019