



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 120 del 24/04/2019

MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUFATTI POSTI NEL RESEDE DEI FABBRICATI E.R.P. IN BIENTINA VIA MARCO POLO N. 2-4-6-8-10 FINANZIATA CON FONDI TRASFERITI DAL COMUNE DI BIENTINA CON DETERMINAZIONE N. 486/2014 - LAVORI ULTERIORI -

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

che Apes scpa, ai sensi del contratto di servizio vigente, ha redatto su richiesta del Comune di Bientina il progetto e relativi documenti tecnici per l'intervento di manutenzione straordinaria dei manufatti posti nel resede dei fabbricati E.R.P. in Bientina Via Marco Polo N. 2-4-6-8-10.

che la Giunta Comunale ha approvato con proprio atto n.102/2018 il progetto esecutivo ed autorizzato ad Apes Scpa all'utilizzo di quota parte dei fondi trasferiti con Determinazione n. 486/2014 con una spesa stimata pari a € 69.410,00;

che in attesa delle necessarie autorizzazioni regionali, necessarie all'avvio della parte di progetto relativa alla gestione delle acque reflue, Apes ha deciso di provvedere alla manutenzione straordinaria delle coperture dei quattro manufatti, per complessivi 20 ripostigli, ubicati nel resede dei fabbricati in via Marco polo 2-4-6-8-10 per un importo complessivo di € 29.334,09 (quota parte dei complessivi 69.410,00);

che per affidare tali lavori Apes ha provveduto a richiedere cinque preventivi a cinque ditte iscritte nell'Albo dei fornitori di Apes e che l'impresa Edilraimo di Raimo Michele è risultata aggiudicataria dei lavori con un ribasso di 25% sull'importo a base di gara di € 28.242,32 + importo della sicurezza di € 1.092,77 per complessivi € 22.273,76 compresi oneri della sicurezza, così come descritto nella Decisione del

Dirigente Unico di Apes 237/2018;

che durante l'esecuzione dei lavori è stato possibile verificare che alcuni paramenti murari, a seguito della rimozione dell'intonaco, non presentavano ammorsatura ed è quindi necessario realizzare opere di scuci e cucì e realizzare cordoli sommitali per dare l'opera compiuta a regola d'arte;

che gli ulteriori lavori necessari sono stati quantificati in € 5.934,70 che, con un ribasso del 25% sull'importo, ammontano a complessivi € 4.451,03;

Descrizione Capitolo: che l'importo di € 4.451,03 è da imputare ai fondi comune di Bientina determina 486/2014 (capitolo 9-1-3-16).

Codice Capitolo: 9-1-3-16

Decorrenza: 01/01/2019 - Scadenza: 30/04/2019

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

di approvare gli ulteriori lavori di manutenzione straordinaria dei manufatti ad uso ripostiglio del resede dei fabbricati ERP di via Marco Polo n.2-4-6-8-10 per un totale di € 4.451,03 da pagare con i fondi stanziati dal comune di Bientina con delibera n.102/2018 che autorizza l'utilizzo di quota parte dei fondi trasferiti con Determinazione n. 486/2014;

di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUFATTI POSTI NEL RESEDE DEI FABBRICATI E.R.P.
IN BIENTINA VIA MARCO POLO N. 2-4-6-8-10 FINANZIATA CON FONDI TRASFERITI DAL
COMUNE DI BIENTINA CON DETERMINAZIONE N. 486/2014 - LAVORI ULTERIORI -
Proponente: braccini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 113

Decisione dell'Amministratore

MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUFATTI POSTI NEL RESEDE DEI FABBRICATI E.R.P.
IN BIENTINA VIA MARCO POLO N. 2-4-6-8-10 FINANZIATA CON FONDI TRASFERITI DAL
COMUNE DI BIENTINA CON DETERMINAZIONE N. 486/2014 - LAVORI ULTERIORI -
Proponente: braccini

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: BIENTINA

Capitolo: 9-1-3-16

Importo: € 4.451,03

Il presente atto è soggetto IVA al: Reverse Charge Art. 17 C.6 letta)-ter D.P.R. 633/72

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 12/04/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 17/04/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 24/04/2019