



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 123 del 24/04/2019**

---

PONTEGGIO PER ESECUZIONE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A TRE FABBRICATI ERP PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI VIA ROSSETTI 6/7/8 VOLTERRA - ULTERIORE IMPEGNO -

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

a seguito di segnalazione, prot. arrivo Apes 934 del 06/02/2018, circa la caduta di una porzione di tegola dalla copertura del fabbricato in Volterra via Rossetti 8, Apes ha provveduto a inviare la ditta di zona per effettuare la messa in sicurezza del fabbricato oggetto di segnalazione e per una verifica complessiva dello stato dei tre fabbricati di via Rossetti, analoghi per tipologia costruttiva e per epoca di costruzione. Dal sopralluogo effettuato dalla ditta Idrotermica e Servizi s.r.l., ditta di zona incaricata da Apes, è emerso che le condizioni generali delle gronde dei fabbricati erano tali da richiedere un intervento di protezione contro eventuali cadute di materiale dall'alto. In considerazione anche della nota prot. 2799/2018 del Comune di Volterra (prot. arrivo Apes 1124 del 14/02/2018) nella quale si chiedevano notizie circa la situazione di eventuale pericolo e le tempistiche di realizzazione dell'intervento di rifacimento complessivo dei fabbricati in via Rossetti, si è provveduto nel mese di aprile 2018 alla posa in opera d'urgenza dei ponteggi lungo tutte le facciate dei tre fabbricati;

con Delibera n. 786 del 16/07/2018, la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il POR del Lode Pisano relativo agli anni 2015/2016, da cui risulta, ai righi 2,3 e 4 dell'allegato B, un'entità finanziaria di € 450.000,00 (€ 150.000,00 per ciascuno dei tre fabbricati), destinati alla manutenzione straordinaria di tre fabbricati in via Rossetti n. 6-7-8 nel Comune di Volterra;

che con atto dell'amministratore Unico N. 65 DEL 3/8/2018 è stata indetta la gara di

appalto ed è risultata aggiudicataria della stessa l'impresa BOLLONI COSTRUZIONI SRL. con sede in Ghezzano via G. Carducci n. 64 (P.iva 01627030503), con il ribasso del 26,981% sull'importo a base d'asta;

che la fine dei lavori di manutenzione straordinaria di cui sopra è prevista per il 10/5/2019 e che è quindi necessario prolungare il noleggio dei ponteggi e dei relativi sistemi di allarme fino alla fine prevista dei lavori di manutenzione;

che la spesa per l'ulteriore noleggio è pari a € 27.972,08, prezzo ritenuto congruo in base al Prezziario dell Opere Pubbliche Regione Toscana, provincia di Pisa, anno 2018; che la spesa di € 27.972,08 sarà imputata al capitolo di bilancio 30-7-2-1;

Descrizione Capitolo: capitolo di bilancio 30-7-2-1

**Codice Capitolo: 30-7-2-1**

**Decorrenza: 16/04/2019 - Scadenza: 30/06/2019**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **DECIDE**

di prorogare il noleggio dei ponteggi e dei sistemi di allarme dei tre fabbricati in Volterra 6-7-8 al fine di consentire il completamento della manutenzione straordinaria dei tre fabbricati in Volterra 6-7-8 alla Ditta Idrotermica e Servizi srl, con sede in Peccioli (PI), via I Maggio,3 per complessivi € 20.269,27;

di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

EDIL BOCCACCIO PONTEGGI SNC VIA FRANCESCA 141  
SANTA MARIA A MONTE (PI) CAP 56020 CELL.3293267923

Oggetto : preventivo spett: APES PISA VIA FERMI N.4

RIFERIMENTO CANTIERE VIA ROSSETTI VOLTERRA

Montaggio rete di protezione schermata 90% m.q 2637,60 costo al m.q € 1,73 totale = 4563,05

Montaggio mantovana parasassi di altezza 1,50 per tutti e tre edifici m.q 156,00 costo al m.q 17,71

Totale = 2762,67

Smontaggio mantovana parasassi di altezza 1,50 per tutti e tre edifici m.q 156,00 costo al m Q 7.59

Totale =1184,04

Montaggio castello di tiro per un solo edificio m.q 151,20 costo al m.q 14.49 totale=2190,88

Smontaggio castello di tiro per un solo edificio m.q 151,20 costo al m.q 6,20 totale =938,95

Noleggio mantovana fino a fine lavori € 645,84

Noleggio castello di tiro solo per un edificio fino a fine lavori €384,04

Noleggio ponteggio dei tre edifici per due Mesi € 4361,30

Noleggio allarme Per i tre edifici per due Mesi €2100.00

Progetto per calcolo rete schermata 90% Prezzo a corpo € 900x1,265=1138,50

Pagamento a fine montaggio compreso nolo.

Totale lavori = 20.269.27

Per accettazione timbro e firma

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

PONTEGGIO PER ESECUZIONE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A TRE FABBRICATI ERP  
PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI VIA ROSSETTI 6/7/8 VOLTERRA - ULTERIORE IMPEGNO -

Proponente: braccini

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 126

Decisione dell'Amministratore

---

PONTEGGIO PER ESECUZIONE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A TRE FABBRICATI ERP  
PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI VIA ROSSETTI 6/7/8 VOLTERRA - ULTERIORE IMPEGNO -

Proponente: braccini

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 159

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 20.269,27

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 17/04/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 18/04/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 24/04/2019