



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 124 del 24/04/2019

LAVORI ESEGUITI IN OTTEMPERANZA ORDINANZA SINDACALE COMUNE DI PISA VIA DI PADULE 2/4

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

in conseguenza dell'incendio del sottotetto del fabbricato posto in Pisa Via di Padule 2/4 A.p.e.s. in qualità di gestore del patrimonio ERP del comune di Pisa dopo aver provveduto agli interventi di messa in sicurezza ha provveduto a convocare i proprietari presenti sul fabbricato per effettuare quanto imposto dalla amministrazione comunale con ordinanza n.DD-041/54/2016;

che al termine delle riunioni condominiali i cui verbali sono conservati in atti dell'ufficio gestione di Apes scpa è stato individuato come tecnico incaricato il seguente professionista :

Ing. Casarosa Matteo via Tosco Romagnola 130 56025 Pontedera P.IVA 62241460506
CF csrmt79e19e625l

che al termine delle riunioni condominiali i cui verbali sono conservati in atti dell'ufficio gestione di Apes scpa è stata individuata come ditta incaricata dall'assemblea condominiale la società : Impresa Edile Gatta Roberto via Borelli n.9 San Giuliano terme (PI) p.IVA 01131240507.

che essendo terminati i lavori e regolarmente chiusa la procedura amministrativa dell'ordinanza come da documentazione allegata si provvede al pagamento di quanto dovuto al professionista ed alla ditta incaricata che hanno rimesso i seguenti costi :

professionista quota a carico di Apes : €769,54

ditta esecutrice quota a carico A.p.e.s. scpa:€ 3.757,79

che non essendo stato formalizzato il condominio esterno ma essendo i lavori eseguiti in regime di comunione fra i proprietari saranno utilizzati i fondi del capitolo 30-7-2-1;

Descrizione Capitolo: spese di manutenzione

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Decorrenza: 24/04/2019 - Scadenza: 30/04/2019

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

il pagamento nei confronti del professionista Ing. Casarosa Matteo via Tosco Romagnola 130 56025 Pontedera P.IVA 62241460506 CF csrmtt79e19e625l per un totale di € 769,54 come da bozza di notula allegata;

incarica il sig. Enrico Quinti di provvedere al completamento dell'iter amministrativo necessario al pagamento di quanto deciso con il presente atto

Il presente contratto è corredato da n. 5 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.



Documento commerciale per sottoprodotti di origine animale o prodotti trasformati da essi derivati di CATEGORIA 1
 conforme al Regolamento CE/1069/2009

DDT N° **107 IC** del **28/12/18** Ore partenza **08,30** Nr. identificativo contenitore **005**

Produttore Ditta **IMPRESA EDILE GATTA ROBERTO** Via **BORELLI** N° **9**

Comune **SAN GIULIANO TERME** Prov. **PI** Part. IVA/ **01131240607** Cod. Fisc **GTTRRT68A25C351P**

(a) Solo nel caso l'origine del materiale sia un impianto di un distretto industriale di cui al Regolamento CE/1069/2009
 (b) Metodo di trattamento (a) Metodo 1 (b) Metodo 2 (c) Metodo 3 (d) Metodo 4 (e) Metodo 1 (f) Solo nel caso l'origine del materiale sia un impianto di trasformazione

Causale del Trasporto

Invio ad impianto di trasformazione
 Invio ad impianto di transito
 Invio ad inceneritore a norma ambiente come sottoprodotto 18 02 02
 Invio ad inceneritore riconosciuto ai sensi del Regolamento CE/1069/2009
 Invio ad inceneritore o a co-inceneritore a norma ambiente come prodotto trasformato 02-02-03
 Altro _____

TRASPORTATORE

Ditta **EUROCORPORATION SRL** Via **DE' CATTANI 178**

Comune **FIRENZE** Prov. **FIRENZE** Aut C/T **FIT4610530/A**
ABP 2426 TRANS 1

DESTINATARIO

Ditta **PETRACCHI R. & C. sas** Via **CORBOLONE, 3/5/7**

Comune **LIVORNO** Prov. **LI** Nr. Riconoscimento **ABP 290 COLLI**

LUOGO DI DESTINAZIONE

Ditta **PETRACCHI R. & C. sas** Via **CORBOLONE, 3/5/7**

Comune **LIVORNO** Prov. **LI** Nr. Riconoscimento **ABP 290 COLLI**

Identificazione e descrizione dei materiali

MATERIALI DI CATEGORIA 1 "DESTINATI SOLO ALLA ELIMINAZIONE"
 PRODOTTI TRASFORMATI DERIVATI DA MATERIALI DI CATEGORIA 1 "DESTINATI SOLO ALLA ELIMINAZIONE"

Tipo di Materiale Kg.

Carcasse Bovine

Carcasse Ovine - Caprine

Animali da Affezione

Penne / Piume / Guano / Guano e Carcasse Volatili 240

Altro: _____

Eventuale/i marchio/i auricolare/i _____ Rif. Certificato Sanitario nr. _____

Il veterinario Ufficiale _____ Peso riscontrato Kg. _____ Peso Totale Kg. _____

Lavaggio e disinfezione dell' contenitore/i avvenuto/i il _____ alle ore _____

Firma dello Speditore o del Responsabile dell'impianto di origine _____ Firma del Trasportatore _____ Firma del Responsabile dell'impianto di destinazione _____

**IMPRESA EDILE
GATTA ROBERTO
Via Borelli 9 – Orzignano
56017 San Giuliano Terme (PI)
C.F. GTT RRT 68A25 C351P
P.IVA 01131240507**

**Spett.le
A.P.E.S. s.c.p.a.
Via E. Fermi n. 4 - 56126 Pisa
C.F. P. IVA 01699440507**

FATTURA N. 29/2018 DEL 18/12/2018

Oggetto: manutenzione ordinaria su immobile
condominiale posto in Via Di Padule n. 2/4 nel
comune di Pisa, con comunicazione pec del
12/10/2018.

Imponibile	€	3.416,17
IVA 10 %	€	341,62
		<hr/>
Totale fattura	€	<u>3.757,79</u>

Pagamento:
bonifico c/o Cassa di Risparmio di Firenze
IBAN IT31 C061 6071 2001 0000 0000 277

Spett.
A.P.E.S. s.c.p.a.
Via E. Fermi n. 4 - 56126 Pisa
All'att. Andrea Santucci

Spett.
Comune di Pisa
Direzione Edilizia Privata
Via del Moro n. 2 - 56215 Pisa (PI)

Spett.
Comando Provinciale Pisa VVFF
Via Matteotti, 1 - 56100 Pisa (PI)
TEL: 050.941811
Email PEC: com.pisa@cert.vigilfuoco.it

Oggetto: Manutenzione ordinaria su immobile posto in Via Di Padule n. 2/4 in seguito ad ordinanza comunale n. atto DD-04A/541 del 19/10/2016 per intervento VVFF per la tutela della pubblica e privata incolumità (rilascio fumi da combustibile nell'edificio comunale posto in Via di Padule n. 4).

Rispetto all'intervento in oggetto e al relativo sopralluogo finale dove il sottoscritto, con la ditta esecutrice dei lavori in data 05/12/2018, ha visitato i luoghi di cantiere sia al civico n. 2 che al civico n. 4, dichiara quanto segue:

Gli interventi eseguiti sono stati:

- Rimozione completa di guano di piccione presente sulla porzione di sottotetto al civico n. 4 e disinfestazione totale dell'area d'intervento con prodotto idoneo a tale mansione tipo "Creolina".

Questa procedura è stata svolta con protezioni personali per ogni operaio in modo da evitare problematiche di saluti degli stessi.

Per l'eliminazione del problema che si è venuto a creare, la ditta ha sigillato tutte le aperture sull'esterno apponendovi delle griglie in modo da evitare l'entrata nei locali del sottotetto dei volatili.

- Il relativo smaltimento del prodotto eliminato è stato consegnato a ditta specializzata dove tale procedura è documentata dal formulario allagato alla presente;
- Trattamento antitarlo con prodotto tipo LEPA (Remotari) dei travicelli ammalorati per entrambi i civici con sostituzione di alcuni elementi lesionati con longherine a supposto della copertura con verifica finale degli altri elementi principali e secondari dell'orditura della copertura esistente;
- Sistemazione di ferramenta della finestra in legno esistente nel vano scale al civico n. 4 per l'ottenimento di una chiusura costante della stessa.
- Tinteggiatura a due mani di entrambi i vani scale al civico 2 e 4 con prodotto al quarzo (tipo Caparol) con coloritura simile a quella esistente;

Allego alla presente la documentazione fotografica di alcune fasi lavorative, sopra elencate.

Pontedera li 10/12/2018

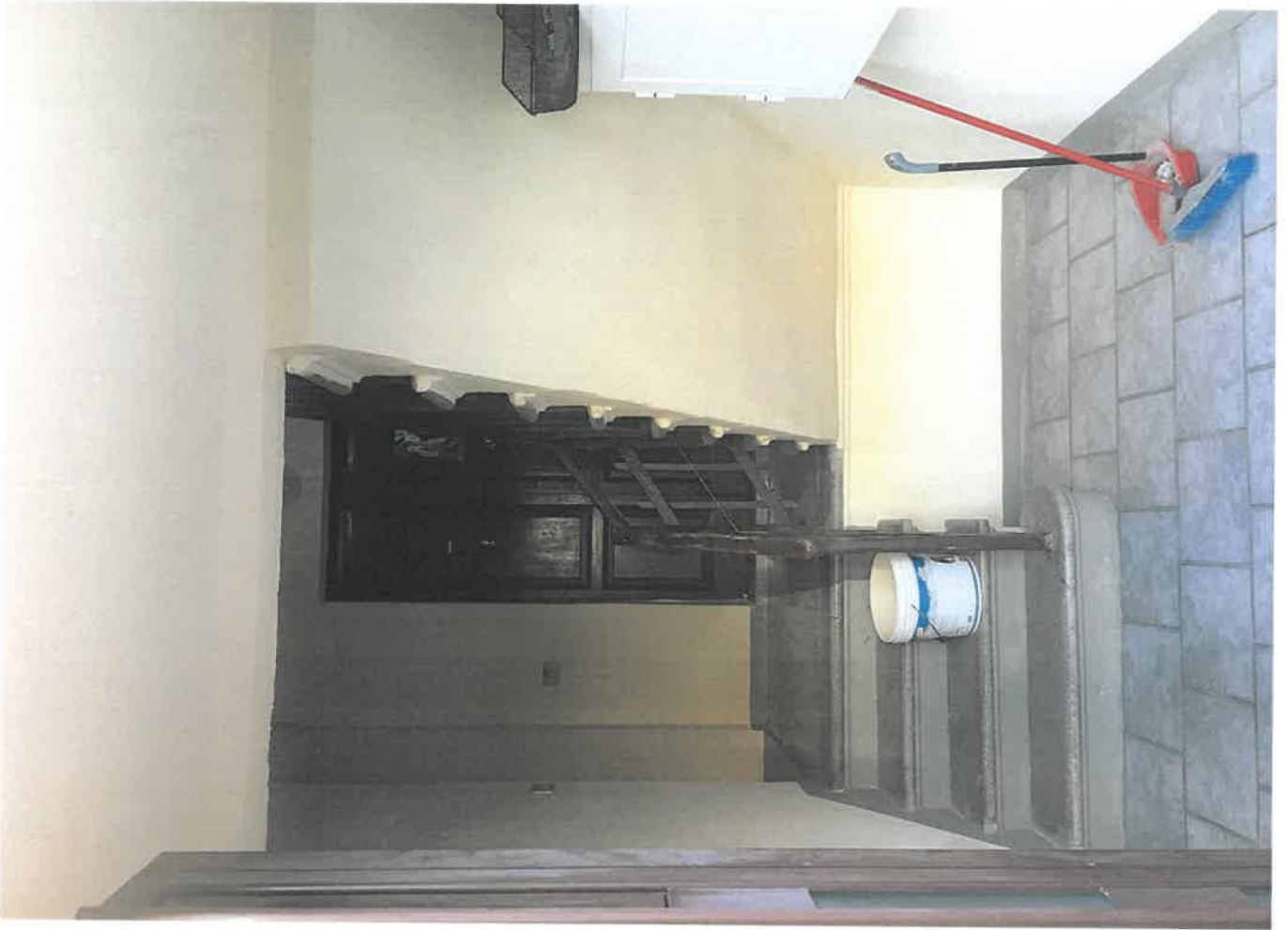
Ing. Matteo Casarosa











COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

*Manutenzione ordinaria a condominio
posto in Via di Padule n. 2/4 nel comune di Pisa*

LA PROPRIETA':

LA DITTA:

Contabilità Finale 12/12/2018

Condominio Via di Padule n. 2/4 (Pisa)

Studio Tecnico Dott. Matteo Casarosa Ingegnere

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte, i prezzi sono comprensivi di ogni onere, per l'ultimazione dei lavori e la chiusura del cantiere (materiali, ponteggi, trasporto rifiuti, assicurazioni, macchinari, equipaggiamenti personali, approntamento cantiere, piano operativo di sicurezza, D.U.R.C., ecc.), se non espressivamente specificato nella voce di capitolato, escluso di I.V.A. La ditta esecutrice si impegna ad attenersi alle vigenti normative di legge sulla sicurezza dei cantieri e fornirà il piano operativo di sicurezza sul cantiere prima dell'inizio dei lavori. La ditta esecutrice, dichiara di essere a conoscenza che le quantità delle voci riportate nel presente capitolato, sono puramente indicative e che le stesse saranno controllate durante l'esecuzione dei lavori dal responsabile della ditta e dal Direttore dei Lavori congiuntamente. La ditta esecutrice fornirà inoltre gli estremi delle assicurazioni in possesso della stessa a tutela del buon andamento dei lavori e degli operatori. Per accettazione del presente verrà redatto apposito contratto d'appalto firmato dalle parti insieme al presente documento.

TABELLA RIEPILOGATIVA (Civico - n. 2)			QUOTA INDIVIDUALE	
N° ORDINE		DESCRIZIONE LAVORI	TOTALE	
A	1	LAVORAZIONI EDILI	325,00	
B	2	EVENTUALI LAVORAZIONI EDILI EXTRA	828,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI EDILI			1.153,00	192,17
IMPORTO IVA 10%			115,30	19,22
TOTALE IMPORTO TOTALE			1.268,30	211,38

TABELLA RIEPILOGATIVA (Civico - n. 4)			QUOTA INDIVIDUALE	
N° ORDINE		DESCRIZIONE LAVORI	TOTALE	
A	1	LAVORAZIONI EDILI	2.545,00	
B	2	EVENTUALI LAVORAZIONI EDILI EXTRA	1.138,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI EDILI			3.683,00	613,83
IMPORTO IVA 10%			368,30	61,38
TOTALE IMPORTO TOTALE			4.051,30	675,22

CIVICO n. 2

cod	Descrizione	U.M.	Parti uguali	L	H	S	TOT	Prezzo unitario €	Prezzo totale
A	LAVORAZIONI EDILI								
A.3	Sistemazione di travi e travicelli in legno esistenti con trattamento antitarlo e inserimento resine indurenti.	a					0,500	650,00	€ 325,000
		corpo	0,5				0,500		
								325,00	
B	EVENTUALI LAVORAZIONI EDILI EXTRA								
B.1	Sistemazione e/o sostituzione di eventuale porzione di manto di copertura lesionato e/o spostato con altro similare a quello in loco.	a					1,000	450,00	€ 450,000
	(solo per la parte del civico 2)	corpo	1				1,000		
B.3	Tinteggiatura interna dei due vani scala con coloritura similare a quelle esistente con prodotto al quarzo.	mq					84,000	4,50	€ 378,000
			1	84,00			84,000		
								828,00	

CIVICO n. 4

cod	Descrizione	U.M.	Parti uguali	L	H	S	TOT	Prezzo unitario €	Prezzo totale
A		LAVORAZIONI EDILI							
A.1	Rimozione di guamo e altro materiale presente su tutta la superficie della soffitto dell'interro immobile; si comprende il trasporto alle pubbliche discariche.	mq					180,000	11,00	€ 1.980,000
	(solo per la parte del civico 4)		180				180,000		
A.2	Chisura di tutte le aperture presenti nel sottotetto poste sia in facciata che sulla copertura. (inserimento di nuove griglie)	cad.					6,000	40,00	€ 240,000
	(solo per la parte del civico 4)		6				6,000		
A.3	Sistemazione di travi e travicelli in legno esistenti con trattamento antitarlo e inserimento resine indurenti.	a corpo					0,500	650,00	€ 325,000
			0,5				0,500		
								2.545,00	
B		EVENTUALI LAVORAZIONI EDILI EXTRA							
B.2	Sistemazione finestra piano primo al civico n. 4 con regolazione chiusura.	a corpo					1,000	130,00	€ 130,000
	(solo per la parte del civico 4)		1				1,000		
B.3	Tinteggiatura interna dei due vani scala con coloritura simile a quelle esistente con prodotto al quarzo.	mq					84,000	4,50	€ 378,000
			1	84,00			84,000		
B.4	Eventuale disinfestazione di tutta l'area oggetto di rimozione guamo.	mq					180,000	3,50	€ 630,000
			180				180,000		
								1.138,00	

ING. CASAROSA MATTEO

Via Tosco Romagnola 130

56025 Pontedera

P.iva 02241460506

CF: CSRMTT79E19E625L

Spett.le **A.P.E.S.** s.c.p.a.

Via E. Fermi n. 4 - 56126 Pisa

C.F. P. IVA 01699440507

fattura N.114/18

Descrizione	IMPORTO
	euro
Prestazioni professionali: Manutenzione ordinaria su immobile condominiale posto in Via Di Padule n. 2/4 nel comune di Pisa, con comunicazione pec del 12/10/2018.	720,00
Contributo integrativo Cassa di Previdenza su euro 720,00 il 4%	28,80

RIEPILOGO GENERALE	IMPONIBILE	IVA 22%	TOTALE
sommano euro	748,80	164,74	913,54

TOTALE euro	913,54
Ritenuta d'acconto del 20%	144,00
spese vive	0,00
NETTO A PAGARE euro	769,54

S.E.&O.

pagamento mediante bonifico bancario
conto intestato Casarosa Matteo
IBAN IT91 E 08562 14004 000012046405

Pontedera
Li 18/12/2018

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

LAVORI ESEGUITI IN OTTEMPERANZA ORDINANZA SINDACALE COMUNE DI PISA VIA DI
PADULE 2/4

Proponente: quinti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 122

Decisione dell'Amministratore

LAVORI ESEGUITI IN OTTEMPERANZA ORDINANZA SINDACALE COMUNE DI PISA VIA DI
PADULE 2/4

Proponente: quinti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 154

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 769,54

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 16/04/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 17/04/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 24/04/2019