



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 126 del 16/05/2019

MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI 13 IMPIANTI ASCENSORE MARCA OTIS UBICATI IN FABBRICATI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE ED IN GESTIONE AD APES IN PISA E PROVINCIA

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

che in data 28/02/2019 hanno termine i contratti di Accordo Quadro 449/2016 e 450/2016 per lavori di manutenzione completa e conduzione di impianti ascensore da eseguire negli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni della provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. s.c.p.a;

che è opportuno affidare i seguenti impianti ascensore, di marca OTIS, alla ditta OTIS SERVIZI SRL al fine di garantire la massima efficacia nella risoluzione dei fermo impianti e nella sostituzione dei pezzi degli impianti stessi;

che la ditta Otis Servizi srl si è resa disponibile ad effettuare la conduzione e manutenzione degli impianti di seguito elencati con contratto, allegati alla presente, tipo "exclusive" per € 840 oltre iva di legge ad anno ad impianto:

- Pisa, via Pierin Del Vaga 19-21-23-25-27-29
- Pisa, via Vecellio 2-4
- Pisa, via Bandi 9-11 e 22-24
- Castelfranco di Sotto, via Rosselli 60

che la spesa presunta per il triennio è di €39.760,00;

Descrizione Capitolo: la spesa presunta di € 39.760,00 è così indicativamente suddivisa:

- anno 2019: € 9.100,00 capitolo 30-7-5-4, € 1.900,00 capitolo 30-7-2-1 e 30-7-5-6 tramite ordini di lavoro dal sistema INOPERA

- anno 2020: € 10.920,00 capitolo 30-7-5-4, € 2.350,00 capitolo 30-7-2-1 e 30-7-5-6 tramite ordini di lavoro dal sistema INOPERA

- anno 2021: € 10.920,00 capitolo 30-7-5-4, € 2.350,00 capitolo 30-7-2-1 e 30-7-5-6 tramite ordini di lavoro dal sistema INOPERA

- anno 2022: € 1.820,00 capitolo 30-7-5-4, € 400,00 capitolo 30-7-2-1 e 30-7-5-6 tramite ordini di lavoro dal sistema INOPERA

Codice Capitolo: 30-7-5-4; 30-7-5-6; 30-7-2-1

Decorrenza: 01/03/2019 - Scadenza: 28/02/2022

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

di affidare il servizio di manutenzione e conduzione di 13 impianti ascensori marca OTIS in fabbricati Erp in Pisa e provincia all'Impresa OTIS SERVIZI srl con sede in Cassina De' Pecchi (MI), via Roma 108, p.iva 01729590032 per un importo di € 39.760,00 oltre iva di legge;

di nominare l' Ing. Martina Braccini Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e di incaricare il medesimo RUP di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Il presente contratto è corredato da n. 4 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

Via Tarantelli, 3
50019 Sesto Fiorentino (Fi)
Tel. +39 055.4599911
Fax +39 055.359964
infofirenze@italy.otis.com

Ufficio di Livorno/Pisa

Via della Pavoncella 2/4 56019 - Vecchiano (PI)
Tel. 050/804206
infopisa@italy.otis.com

Spettabile
APES SCPA
Via FERMI 4
56126 - PISA

grazie per aver scelto il Servizio OTIS come soluzione per l'assistenza e la manutenzione degli impianti installati in VIA PIERIN DEL VAGA 19/21/23/25/27/29 PISA

Con riferimento alla Sua proposta del 01/03/2019, Le confermiamo la nostra accettazione della stessa e l'attivazione del Servizio di Manutenzione dal 01/03/2019

Per ogni altra informazione non esiti a contattare i nostri interlocutori a Lei dedicati, utilizzando sempre i Suoi codici contrattuali.

Venditore Servizi	Dell'Antico Federico	Tel. 3316690361
Supervisore Tecnico	Canesi Giancarlo	Tel. 335.6320967
Referente Amministrativo	Giuliana Bertoli	Tel. 050.804206

Codice Cliente	S00110696
-----------------------	-----------

Numero Contratto	PFI01001
-------------------------	----------

La ringraziamo per aver scelto OTIS.

Cordiali saluti,

OTIS Servizi

Sandro Florida
Area Manager Operations
Sandro Florida

Tel. +39 02.957001
Fax +39 02.95305809
otis@pec.italy.otis.com
otis.com

Otis Servizi Srl
Sede Legale e Amministrativa
Via Roma, 108
20060 Cassina de' Pecchi (Mi)

Capitale Sociale Euro 11.500.000 i.v.
Registro Imprese Milano REA MI-1644820
Codice Fiscale, P. Iva 01729590032
Codice Fatturazione VIR1R0U

OTIS

Via Tarantelli, 3
50019 Sesto Fiorentino (Fi)
Tel. +39 055.4599911
Fax +39 055.359964
infofirenze@italy.otis.com

Ufficio di Livorno/Pisa

Via della Pavoncella 2/4 56019 - Vecchiano (PI)
Tel. 050/804206
infopisa@italy.otis.com

Spettabile
APES SCPA
Via FERMI 4
56126 - PISA

grazie per aver scelto il Servizio OTIS come soluzione per l'assistenza e la manutenzione degli impianti installati in VIA VECELLIO2/4 PISA

Con riferimento alla Sua proposta del 01/03/2019, Le confermiamo la nostra accettazione della stessa e l'attivazione del Servizio di Manutenzione dal 01/03/2019

Per ogni altra informazione non esiti a contattare i nostri interlocutori a Lei dedicati, utilizzando sempre i Suoi codici contrattuali.

Venditore Servizi	Dell'Antico Federico	Tel. 3316690361
Supervisore Tecnico	Canesi Giancarlo	Tel. 335.6320967
Referente Amministrativo	Giuliana Bertoli	Tel. 050.804206

Codice Cliente	S00110696
-----------------------	-----------

Numero Contratto	PFI01002
-------------------------	----------

La ringraziamo per aver scelto OTIS.

Cordiali saluti,

OTIS Servizi

Sandro Florida
Area Manager Operations
Sandro Florida

Tel. +39 02.957001
Fax +39 02.95305809
otis@pec.italy.otis.com
otis.com

Otis Servizi Srl
Sede Legale e Amministrativa
Via Roma, 108
20060 Cassina de' Pecchi (Mi)

Capitale Sociale Euro 11.500.000 i.v.
Registro Imprese Milano REA MI-1644820
Codice Fiscale, P. Iva 01729590032
Codice Fatturazione VIR1R0U

OTIS

Via Tarantelli, 3
50019 Sesto Fiorentino (Fi)
Tel. +39 055.4599911
Fax +39 055.359984
infofirenze@italy.otis.com

Ufficio di Livorno/Pisa

Via della Pavoncella 2/4 56019 - Vecchiano (PI)
Tel. 050/804206
infopisa@italy.otis.com

Spettabile
APES SCPA
Via FERMI 4
56126 - PISA

grazie per aver scelto il Servizio OTIS come soluzione per l'assistenza e la manutenzione degli impianti installati in VIA BANDI 9/11/22/24 PISA

Con riferimento alla Sua proposta del 01/03/2019, Le confermiamo la nostra accettazione della stessa e l'attivazione del Servizio di Manutenzione dal 01/03/2019

Per ogni altra informazione non esiti a contattare i nostri interlocutori a Lei dedicati, utilizzando sempre i Suoi codici contrattuali.

Venditore Servizi	Dell'Antico Federico	Tel. 3316690361
Supervisore Tecnico	Canesi Giancarlo	Tel. 335.6320967
Referente Amministrativo	Giuliana Bertoli	Tel. 050.804206

Codice Cliente	S00110696
-----------------------	-----------

Numero Contratto	PFI01003
-------------------------	----------

La ringraziamo per aver scelto OTIS.

Cordiali saluti,

OTIS Servizi

Sandro Florida
Area Manager Operations
Sandro Florida

Tel. +39 02.957001
Fax +39 02.95305809
otis@pec.italy.otis.com
otis.com

Otis Servizi Srl
Sede Legale e Amministrativa
Via Roma, 108
20060 Cassina de' Pecchi (Mi)

Capitale Sociale Euro 11.500.000 i.v.
Registro Imprese Milano REA MI-1644820
Codice Fiscale, P. Iva 01729590032
Codice Fatturazione VIR1R0U

OTIS

Via Tarantelli, 3
50019 Sesto Fiorentino (Fi)
Tel. +39 055.4599911
Fax +39 055.359964
infofirenze@italy.otis.com

Ufficio di Livorno/Pisa

Via della Pavoncella 2/4 56019 - Vecchiano (PI)
Tel. 050/804206
infopisa@italy.otis.com

Spettabile
APES SCPA
Via FERMI 4
56126 - PISA

grazie per aver scelto il Servizio OTIS come soluzione per l'assistenza e la manutenzione degli impianti installati in VIA F.LLI ROSSELLI 60 CASTELFRANCO DI SOTTO

Con riferimento alla Sua proposta del 01/03/2019, Le confermiamo la nostra accettazione della stessa e l'attivazione del Servizio di Manutenzione dal 01/03/2019

Per ogni altra informazione non esiti a contattare i nostri interlocutori a Lei dedicati, utilizzando sempre i Suoi codici contrattuali.

Venditore Servizi	Dell'Antico Federico	Tel. 3316690361
Supervisore Tecnico	Canesi Giancarlo	Tel. 335.6320967
Referente Amministrativo	Giuliana Bertoli	Tel. 050.804206

Codice Cliente	S00110696
-----------------------	-----------

Numero Contratto	PFI01004
-------------------------	----------

La ringraziamo per aver scelto OTIS.

Cordiali saluti,

OTIS Servizi

Area Manager Operations
Sandro Florida

Tel. +39 02.957001
Fax +39 02.95305809
otis@pec.italy.otis.com
otis.com

Otis Servizi Srl
Sede Legale e Amministrativa
Via Roma, 108
20060 Cassina de' Pecchi (Mi)

Capitale Sociale Euro 11.500.000 i.v.
Registro Imprese Milano REA MI-1644820
Codice Fiscale, P. Iva 01729590032
Codice Fatturazione VIR1ROU

OTIS

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI 13 IMPIANTI ASCENSORE MARCA OTIS UBICATI IN FABBRICATI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE ED IN GESTIONE AD APES IN PISA E PROVINCIA

Proponente: braccini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 51

Decisione dell'Amministratore

MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI 13 IMPIANTI ASCENSORE MARCA OTIS UBICATI IN FABBRICATI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE ED IN GESTIONE AD APES IN PISA E PROVINCIA

Proponente: braccini

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 127

Capitolo: 30-7-5-4; 30-7-5-6; 30-7-2-1

Importo: € 39.760,00

NOTE

imp.127-2019 € 9.100 + 30.660 anni successivi dal 2020 al 2022

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 08/04/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 08/04/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 16/05/2019