



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 129 del 16/05/2019

INTERVENTO DI MANUTENTIVO A SEGUITO DI PERDITA D'ACQUA IN RIPOSTIGLIO SEMINTERRATO - VIA DE GASPERI 81 - PONTASSERCHIO

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

Con deliberazione n.852 del 21/10/2013 la Giunta Regione Toscana ha approvato il P.O.R. anno 2010-12 che, all'allegato "B", punto 12, includeva l'intervento di manutenzione straordinaria su un fabbricato per quattro alloggi di ERP in località Pontasserchio, via De Gasperi n.81, con un finanziamento di euro 120.000,00.

La ditta aggiudicataria ed esecutrice dell'intervento è stata la Elleffe Costruzioni di Formisano Carmela, Via Provinciale Livornese 25 – 51011 Buggiano (PT).

I lavori sono stati consegnati in data 7 giugno 2018 e sono ultimati in data 7 gennaio 2019.

Successivamente, in data 3 aprile 2019, a seguito di sopralluogo, è stata evidenziata una perdita d'acqua nel ripostiglio seminterrato in assegnazione al Sig. Aramini Daniele, proveniente dalla colonna di scarico interna alla muratura.

Detta perdita non era rilevabile al momento della prima perizia di manutenzione e, pertanto, non era stato previsto il relativo intervento.

Considerato

- Che le tubazioni in questione potrebbero essere del tipo in cemento-amianto, per l'intervento occorre incaricare una ditta in possesso dell'iscrizione all'Albo dei

Gestori ambientali 10A. Sentito l'Ufficio manutenzione di APES, tra le ditte del "Pronto intervento" in elenco ad APES, la ditta Ediltecna s.r.l. possiede tale iscrizione.

- Che i lavori in questione contemplano ogni onere e opera per: il rinvenimento della tubazione che causa la perdita tramite la demolizione di parte della colonna di scarico, della muratura perimetrale e del marciapiede esterno, la sostituzione del tratto rotto con nuova tubazione correttamente allacciata fino all'innesto della nuova condotta esterna in PVC, il ripristino delle murature demolite, della pavimentazione esterna e degli intonaci con finitura al civile e completati con pittura a tempera lavabile, il trasporto a discarica e il conferimento dei residui di demolizione.

- Che, salvo particolari imprevisti quali potrebbero manifestarsi in opera, per i lavori suddetti è stato stimato un importo di euro 2.500,00 cui applicare il ribasso di zona del 24,16% di cui al contratto stipulato con APES n.567 del 2018.

- Che la ditta Ediltecna s.r.l., con comunicazione del 19/04/2019, si è dichiarata disponibile a eseguire i lavori di cui all'oggetto e ha ritenuto congruo il preventivo stimato.

Descrizione Capitolo: POR 2010-12 - Legge 560/93 - Delibera GRT n.852/2013

Codice Capitolo:

Decorrenza: 06/05/2019 - Scadenza: 06/09/2019

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

Il conferimento dei lavori alla ditta Ediltecna s.r.l. da eseguirsi secondo quanto sopra descritto e le indicazioni del Direttore dei lavori, nel pieno rispetto delle normative di legge in vigore in materia di bonifica di materiali contenenti amianto, con la redazione di specifico piano di lavoro di cui al art. 256 comma 2, del D.Lgs. 81/2008, da trasmettere all'Azienda Unità Sanitaria Locale e competente per territorio. Incluso campionamento e analisi dei materiali sospetti, finalizzati alla presenza di amianto, per l'importo netto di euro 1.896,00 (milleottocentonovantasei/00).

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

INTERVENTO DI MANUTENTIVO A SEGUITO DI PERDITA D'ACQUA IN RIPOSTIGLIO
SEMINTERRATO - VIA DE GASPERI 81 - PONTASSERCHIO

Proponente: pietrini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 133

Decisione dell'Amministratore

INTERVENTO DI MANUTENTIVO A SEGUITO DI PERDITA D'ACQUA IN RIPOSTIGLIO
SEMINTERRATO - VIA DE GASPERI 81 - PONTASSERCHIO

Proponente: pietrini

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: POR 2010-2012

Capitolo:

Importo: € 0,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 24/04/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 16/05/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 16/05/2019