



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 132 del 16/05/2019

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE AUTOGESTIONE N. 44 - VIA LUIGI RUSSO N. 13/15 - CHIUSURA

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

-gli assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili a regime condominiale o in autogestione sono tenuti a pagare direttamente all'amministratore o al contabile le quote relative ai servizi a rimborso;

- l'autogestione n. 44, Via Luigi Russo n. 13/15 era commissariata da tempo con incarico di Commissario ad Acta

affidato al dott. Carmelo Aragona ;

- gli assegnatari hanno mostrato insoddisfazione nella gestione commissariale e quindi a seguito di incontro con gli stessi Apes ha deciso di riprendere la gestione diretta del fabbricato;

-è quindi necessario procedere allo scioglimento dell'autogestione n. 44 ed al pagamento in surroga delle quote non versate dagli assegnatari in modo da chiudere l'autogestione con il pagamento di tutti i fornitori e di riprendere definitivamente in carico i servizi condominiali attuando quindi una gestione diretta degli stessi;

- da una verifica contabile con il Commissario ad acta è emerso che è necessario surrogare le quote indicate nella tabella riepilogativa allegata al presente atto, per

un importo complessivo di €12.506,15;

- al fine di chiudere definitivamente la contabilità dell'autogestione, procedere con la chiusura del conto corrente ed il conseguente versamento dell'eventuale residuo sul conto corrente intestato ad Apes, è necessario pagare le suddette somme direttamente al commissario;

- Apes riaddebiterà agli assegnatari sul primo bollettino utile le somme surrogate;

Descrizione Capitolo: SURROGA ASSEGNATARI DIVERSI

Codice Capitolo: 15-2-3-5

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

AUTORIZZA

-il pagamento in surroga della somma complessiva di € 12.506,15 a favore dell'Autogestione n. 44 per le quote afferenti gli assegnatari indicati nella tabella riepilogativa allegata al presente atto, al fine di chiudere definitivamente la contabilità dell'autogestione, procedere con la chiusura del conto corrente ed il conseguente versamento dell'eventuale residuo sul conto corrente intestato ad Apes;
-la presa in gestione diretta di tutti i servizi condominiali afferenti il fabbricato sito in Via Luigi Russo 13/15, nonché l'addebito sul primo bollettino utile agli assegnatari delle quote surrogate con il presente atto.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

SURROGA CHISURA AUTOGESTIONE N. 44

AUTOGESTIONE	LOC.	VIA	UTENTE	COGNOME	NOME	MOROSITA' AUTOGESTIONE
44	Pisa	L. RUSSO 13/15	13312	DAVINI	STEFANO	€ 91,85
			13332	SCHETTINI	ALDO	€ 10,55
			13339	PAPACCIO	DOMENICO	€ 731,70
			13340	MARTINELLI	MARA	€ 21,20
			27269	STESIK	MARLENA	€ 684,65
			27280	CREMONESE	ANNA	€ 1.261,90
			29088	DEMIRI	SHEMSIJE	€ 723,70
			13350	D'ACCARDIO	SIMONETTA	€ 793,70
			13351	LENZI	LUCA	€ 533,65
			27374	REYES	ERNILDA	€ 87,35
			13356	MANTOVANELLI	CARMELA	€ 819,70
			13318	PIERI	GIOVANNA	€ 43,25
			13325	BATTIMO	STANISLAO	€ 20,45
			28444	EROGLU	EMANUELA	€ 501,65
			13331	BALESTRI	TIZIANA	€ 529,00
			13335	MICHELASSI	RITA	€ 72,05
			13336	CARCIATI	PIETRO	€ 563,40
			13341	CATONE	ANNA	€ 362,60
			29231	MAMO BISERAT	KIBRET	€ 125,70
			13343	SARTI	NORMA	€ 153,80
			13347	NANNICINI	MERI	€ 721,75
			13348	DIANA	EDOARDO	€ 774,75
			13349	GORGERI	EMANUELA	€ 2.030,80
			13353	BASILI	STELLA	€ 840,00
			13355	TAGLIAVINI	SAURO	€ 7,00
				TOTALE		€ 12.506,15

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE
 AVV. PAOLA GIAMPAOLI



PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE AUTOGESTIONE N. 44 - VIA
LUIGI RUSSO N. 13/15 - CHIUSURA

Proponente: giampaoli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 138

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE AUTOGESTIONE N. 44 - VIA
LUIGI RUSSO N. 13/15 - CHIUSURA

Proponente: giampaoli

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 170

Capitolo: 15-2-3-5

Importo: € 12.506,15

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 24/04/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 16/05/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 16/05/2019