



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 139 del 20/05/2019

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI CENTRALIZZATI DI N. 6 FABBRICATI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE ED IN GESTIONE AD APES UBICATI IN CASTELFRANCO DI SOTTO E SANTA CROCE SULL'ARNO.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- che con decisione del Dirigente Unico n. 156/2017 Apes affidava il servizio di manutenzione e conduzione delle centrali termiche in oggetto alla ditta Termoidraulica Fiumi & C. srl;
- che con atto dell'Amministratore Unico 105/2018 così come sostituito dall'atto A.U. 27/2019 Apes ha indetto una procedura di gara per l'individuazione di un operatore economico cui affidare la manutenzione e conduzione di complessive 24 centrali termiche di fabbricati erp in Pisa e provincia;
- che nelle more dell'espletamento della procedura di gara di cui sopra si rende necessario affidare la manutenzione e conduzione degli impianti in oggetto agli stessi prezzi, patti e condizioni già previsti nella determina del Dirigente Unico n. 156/2017;
- che tale affidamento avrà durata fino all'esito della gara di appalto di cui sopra e comunque non oltre il 31/10/2018;
- che i lavori necessari, per un totale stimato di € 14.800,00, saranno finanziati in parte con servizi a rimborso a carico assegnatari (30-7-5-3 e 30-7-5-5), in parte con manutenzione indifferibile e urgente (30-7-2-1) e in parte con manutenzione a rimborso (30-7-5-6): la suddivisione, riportata di seguito, tra i suddetti capitoli di spesa è

puramente indicativa e potrà subire variazioni durante l'esecuzione del contratto:
canone per riscaldamento centralizzato (30-7-5-3): € 4.800,00

Manutenzione ordinaria a rimborso LR, Manutenzione straordinaria a carico Apes LM,
Manutenzione a carico dei proprietari LP: tramite ordini di lavoro da sistema INOPERA: €
10.000,00

Descrizione Capitolo: Canone per riscaldamento centralizzato (30-7-5-3)€ 4.800,00
Manutenzione ordinaria a rimborso LR, Manutenzione straordinaria a carico Apes LM,
Manutenzione a carico dei proprietari LP: tramite ordini di lavoro da sistema INOPERA: €
10.000,00

TOTALE IMPEGNATO€ 14.800,00

Codice Capitolo: 30-7-5-3, 30-7-2-1, 30-7-5-6, 30-7-2-6

Decorrenza: 01/07/2018 - Scadenza: 31/10/2019

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto
dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

- di affidare alla ditta TERMOIDRAULICA FIUMI & C. srl, con sede in via Buffalmacco 8,
50133 Firenze, fino al 31/10/2018 il servizio di manutenzione e conduzione dei sei
impianti termici centralizzati di altrettanti fabbricati Erp in gestione ad Apes ubicati
in Castelfranco di Sotto e Santa Croce sull'Arno, come da elenco di seguito riportato,
per l'importo di € 14.800,00 di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a
ribasso. L'importo effettivo dell'affidamento, non essendo possibile al momento
quantificare l'esatto ammontare degli interventi di manutenzione ordinaria e
straordinaria, sarà dato dalla somma dei singoli lavori autorizzati da Apes ed eseguiti
dalla ditta affidataria.

- di nominare l' Ing. Martina Braccini Responsabile Unico del Procedimento ai sensi
dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e di incaricare il medesimo RUP di redigere i
documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure

amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

cod fabbricato	Indirizzo	località	Ditta affidataria Manutenzione	canone mensile
70330129	Via Di Vittorio,11-13	S.Croce	termoidr fiumi	€ 65,00
70330132	Via Di Vittorio,14	S. Croce	termoidr fiumi	€ 35,00
70090120	Via Guerrazzi,1	Castelfranco	termoidr fiumi	€ 35,00
70090118	Via Guerrazi,4	Castelfranco	termoidr fiumi	€ 65,00
70090117	P.zza Mazzini,1	Castelfranco	termoidr fiumi	€ 35,00
70090129	Via Gramsci 18 p.zza xx settembre	Castelfranco	termoidr fiumi	€ 65,00

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI CENTRALIZZATI DI N. 6 FABBRICATI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE ED IN GESTIONE AD APES UBICATI IN CASTELFRANCO DI SOTTO E SANTA CROCE SULL'ARNO.

Proponente: braccini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 131

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI CENTRALIZZATI DI N. 6 FABBRICATI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE ED IN GESTIONE AD APES UBICATI IN CASTELFRANCO DI SOTTO E SANTA CROCE SULL'ARNO.

Proponente: braccini

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 181

Capitolo: 30-7-5-3, 30-7-2-1, 30-7-5-6, 30-7-2-6

Importo: € 14.800,00

Il presente atto è soggetto IVA al: Reverse Charge Art. 17 C.6 letta)-ter D.P.R. 633/72

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 24/04/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 16/05/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 20/05/2019