



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 142 del 31/05/2019

PAGAMENTO IN SURROGA QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE AUTOGESTIONI E CONDOMINI VARI

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

gli assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili a regime condominiale e/o in autogestione sonotenuti a pagare direttamente l'amministratore le quote relative ai servizi a rimborso;

l'Amministratore condominiale e/o il responsabile dell'autogestione per il tramite del contabile può agire in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari morosi od inadempienti;

che Apes in qualità di ente gestore ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

a fronte della richiesta di surroga degli amministratori Apes procede ad una istruttoria delle pratiche secondo i criteri sopra indicati e riportati nella circolare dell'Amministratore Unico del 21/09/2015 prot. 6301;

Viste le richieste di surroga presentate dagli amministratori di alcuni condomini e dai contabili di alcune autogestioni;

Considerata l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità della gestione condominiale e/o dell'autogestione ed evitare l'interruzione

dei servizi a comune;

Tenuto conto che gli assegnatari per i quali è stato richiesto il pagamento in surroga si trovano nelle condizioni testè indicate come da riepilogo allegato al presente atto; Visto che secondo il prospetto allegato l'ammontare delle somme per le quali si richiede la surroga è di € 30.629,85;

Descrizione Capitolo: surroghe assegnatari diversi

Codice Capitolo: 15-2-3-5

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

AUTORIZZA

il pagamento in surroga delle posizioni richiamate e riepilogate nella scheda allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale per un totale di € 30.629,85 con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile utile.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

| GESTIONE | LOC. | VIA | UTENTE | COGNOME | NOME | MOROSITA' COND. |
|--------------|------------|----------------|--------|----------------|------------|------------------|
| C 257 | Pisa | Matteucci 21 | 26169 | COSCI | MICHELE | € 1.684,35 |
| C 222 | Pisa | Giannutri 22 | 25978 | PAOLICCHI | LUCIA | € 521,95 |
| A32 | Pisa | C.Ravenna 1/12 | 12013 | MADRIGALI | GIOVANNA | € 217,80 |
| | | | 12021 | PAPERINI | VALERIO | € 272,00 |
| | | | 11977 | URDICELLI | IANA | € 246,25 |
| | | | 11978 | MANFREDI | INCORONATA | € 228,40 |
| | | | 28570 | BACCIU | FRANCO | € 270,25 |
| | | | 28471 | CANNATA | GAETANA | € 252,15 |
| | | | 26982 | RAZZA | VIRGILIO | € 326,90 |
| | | | 27836 | MAMELI | IRIS | € 446,50 |
| | | | 11988 | GIUNTOLI | MARIA | € 352,70 |
| | | | 28335 | RAHMAN | ANISUR | € 198,10 |
| A8 | S.Frediano | Palasciano | 27995 | ANASTASI | ROSETTA | € 482,65 |
| | | | 10258 | PATRIARCHI | SAURO | € 1.944,20 |
| | | | 27969 | PAMPANA/SUARES | | € 995,30 |
| | | | 10275 | OPPITO | MARIA | € 875,90 |
| | | | 27590 | AHMED MAHDI | FOWSYA | € 1.661,65 |
| | | | 27524 | ZHURKA | EFTIMIKA | € 1.237,45 |
| A91 | Pisa | C.Matteuci | 26622 | NELLI | LUCA | € 511,70 |
| | | | 26625 | FONTANELLI | STEFANIA | € 447,70 |
| A98 | Pontedera | M.L KING 20/24 | 16522 | DI TOMMASO | ANGELA | € 1.300,30 |
| | | | 16527 | FASANO | CLAUDIA | € 460,70 |
| | | | 16529 | FERRETTI | LUCA | € 527,85 |
| | | | 16531 | LAMPUGNANI | IOLANDA | € 397,85 |
| | | | 28686 | CELA | MAJLINDA | € 364,60 |
| | | | 14739 | CARACCILO | LUCIA | 1.070,35 |
| | | | 14243 | BATTINI | EMANUELA | € 236,05 |
| | | | 16538 | MAIORANO | RAFFAELA | 383,60 |
| | | | 29048 | CASSET A. | FATOU | 629,40 |
| | | | 17174 | CARACCILO | STEFANIA | 632,70 |
| | | | 29267 | IVANOVA MINKA | TONCHEVA | 982,45 |
| A43 | Pisa | Matteucci 69 | 29195 | STASHEVSKA | YEVHENIYA | 636,95 |
| A53 | Pontedera | L. Longo 1/3/5 | 29131 | DALIPI | FERDINAND | 2.281,60 |
| | | | 14529 | SICA | RAFFAELA | 769,45 |
| | | | 28693 | DIOUF | LATYR | 1.214,60 |
| | | | 14115 | LO PRETE | GIOVANNI | 738,30 |
| A42 | Pisa | Matteucci 59 | 27248 | GIUSTI | GIUSEPPINA | 889,20 |
| | | | 13275 | PASTORINO | CINZIA | 1.140,95 |
| | | | 13284 | ANGELUCCI | WALTER | 1.087,55 |
| | | | 13448 | CASELLI | CARLO | 991,90 |
| | | | 28015 | STABILE | ROSA | 719,60 |
| | | | | TOTALE | | 30.629,85 |



Paola Giampoli

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO IN SURROGA QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE AUTOGESTIONI E CONDOMINI VARI

Proponente: giampaoli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 163

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO IN SURROGA QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE AUTOGESTIONI E CONDOMINI VARI

Proponente: giampaoli

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 210

Capitolo: 15-2-3-5

Importo: € 30.629,85

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 20/05/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 30/05/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 31/05/2019