



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 145 del 31/05/2019

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA DI OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE E TERMICHE DI EDIFICIO COMPRENDEnte 12 ALLOGGI SITO IN PISA, LOC. CEP VIA TIZIANO VECCELLIO.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- con la determina n. 169 del 13/12/2017, il Dirigente Unico di APES autorizzava l'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa EDIL COSTRUCTA SRL con sede in Aversa (CE) via S. Pertini 74, rimandando la stipula del contratto di appalto ad un termine congruo necessario alla verifica dell'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 80 c. 2 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. in relazione all'assenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;

- con determina n. 169/2017 del Dirigente Unico di APES, sopra richiamata, il medesimo autorizzava, stante l'urgenza ed indifferibilità della esecuzione dei lavori in relazione ai rischi connessi allo stato dei luoghi ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/2016, l'esecuzione d'urgenza dei lavori di costruzione dell'edificio di 12 alloggi in argomento;

-in data 08/01/2018 con atto numero 2 dell'Amministratore Unico di APES è stato aggiudicato l'appalto per la costruzione di un edificio per complessivi 12 alloggi in Pisa, loc. CEP via Tiziano Vecellio il cui contratto di appalto è stato Registrato a Pisa in data 08/03/2018;

- in data 14/12/2017, per le motivazioni sopra richiamate, sono iniziati i lavori di costruzione dell'edificio di che trattasi;

- nel progetto la parte impiantistica termica ed elettrica, rivestendo elemento fondamentale per la funzionalità e conduzione degli alloggi mirate al risparmio energetico, risulta necessaria la nomina di un Collaudatore in corso d'opera dei suddetti impianti tecnologici;

-per quanto sopra, mediante PEC in data 07/03/2019 venivano richiesti preventivi a 5 professionisti iscritti negli elenchi di APES in possesso di idonei requisiti e indicati dall'ufficio gare di APES per ogni categoria impiantistica;

- i professionisti interpellati per opere idrauliche erano: studio progettazione impianti GSL, ing. Riva Ester, ing. Caira Fabio, studio tecnico per. ind. Fabio Rinaldi, ing. Chiara Lorenzini; dei professionisti sopra elencati, rimetteva il preventivo di spesa solamente l'ing. Lorenzini Chiara per un importo di € 1.412,24 comprensivo del 4% per CNPAIA oltre iva di legge;

- i professionisti interpellati per opere elettriche erano: AICE Consulting srl, ing. Franco Cecconi, ing. Bonicelli Rita, MAS studio associato, studio ingegneria Francesco Cattani; nessuno dei professionisti sopra elencati, rimetteva il preventivo di spesa;
- risulta urgente la verifica tecnica riguardante le opere elettriche in quanto propedeutiche per il perfetto funzionamento degli impianti meccanici e di contabilizzazione dei consumi, accertata l'idoneità tecnica a tale titolo dell'ing. Chiara Lorenzini, in data 2 maggio c.a. alla stessa veniva richiesto il preventivo di spesa per collaudo in corso d'opera anche delle opere elettriche;

-in data 03/05/2019 l'ing. Chiara Lorenzini rimetteva il preventivo di spesa per la collaudazione in corso d'opera degli impianti elettrici per un importo di € 1.225,90 comprensivo del 4% per CNPAIA oltre iva di legge;

ACCERTATA la completezza della documentazione richiesta a corredo dei preventivi rimessi;

Descrizione Capitolo: incarichi tecnici

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Decorrenza: 15/05/2019 - Scadenza: 31/12/2019

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto

dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

-di affidare l'incarico di collaudo in corso d'opera delle opere impiantistiche termiche ed elettriche per il cantiere di costruzione di un edificio per complessivi 12 alloggi in Pisa loc CEP via Tiziano Vecellio, all'ing. Chiara Lorenzini con studio in Camaiore (LU) via Dalie n. 23 P IVA 07200500960 per l'importo complessivo di € 2.638,14 comprensivo del 4% per CNPAIA oltre iva di legge;

- di dare mandato al Responsabile del procedimento, geom. Walter Costa, per la predisposizione degli atti necessari all'affidamento conseguente al presente atto.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

Dott. Ing. Chiara Lorenzini

Via Dalle, 23
55041 Camaiore (LU)
Tel. 392 1025764 - Fax 050 3869650
C.F. LRN CHR 73E 51H 501B
P. IVA 07200500960

Spett.le **A.P.E.S. s.c.p.a.**
Via Enrico Fermi, 4
56126 PISA

Off. N.. 17-313-0515-04

Alla c.a. Geom. Walter Costa

Oggetto: Offerta economica per collaudo in corso d'opera delle opere impiantistiche termoidrauliche relative a cantiere per la costruzione di 12 alloggi in Pisa Loc. CEP - Via Tiziano Vecellio.

Facendo seguito alla Vs. richiesta pervenuta via pec in data 08/03/2019, vi rimetto la mia migliore offerta per l'incarico in oggetto.

Totale offerta	€	1.380,00
Spese (20,00%)	€	276,00
Totale prestazione imponibile	€	1.656,00
Sconto incondizionato su Totale 28%	€	-298,08
Imponibile	€	1.357,92

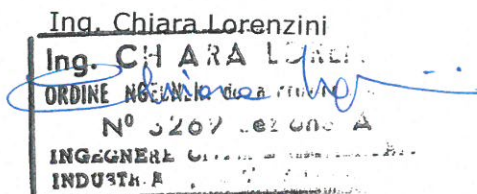
oltre CNPAIA 4% e IVA 22%

L'espletamento dell'incarico professionale consisterà nel servizio di collaudo in corso d'opera delle opere impiantistiche termoidrauliche relative al cantiere per la costruzione di 12 alloggi in Pisa Loc. CEP - Via Tiziano Vecellio.

Pagamenti:

- Acconti 50% al termine delle prove in pressione tubazioni;
- Saldo all'emissione del certificato di collaudo finale.

Rimanendo a Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, porgo distinti saluti.



Dott. Ing. Chiara Lorenzini
Via Dalie, 23
55041 Camaiore (LU)
Tel. 392 1025764 – Fax 050 3869650
C.F. LRN CHR 73E 51H 501B
P. IVA 07200500960

Spett.le **A.P.E.S. s.c.p.a.**
Via Enrico Fermi, 4
56126 PISA

Off. N. 17-313-0515-04-01

Alla c.a. Geom. Walter Costa

Oggetto: Offerta economica per collaudo in corso d'opera delle opere impiantistiche elettriche relative a cantiere per la costruzione di 12 alloggi in Pisa Loc. CEP - Via Tiziano Vecellio.

Facendo seguito alla Vs. richiesta pervenuta via pec in data 02/05/2019, vi rimetto la mia migliore offerta per l'incarico in oggetto.

Totale offerta	€	1.150,00
Spese (25,00%)	€	<u>287,50</u>
Totale prestazione imponibile	€	1.437,50
Sconto incondizionato su Totale 28%	€	<u>-258,75</u>
Imponibile	€	1.178,75

oltre CNPAIA 4% e IVA 22%

L'espletamento dell'incarico professionale consisterà nel servizio di collaudo in corso d'opera delle opere impiantistiche elettriche relative al cantiere per la costruzione di 12 alloggi in Pisa Loc. CEP - Via Tiziano Vecellio.

Pagamenti:

- Acconti 50% al termine delle predisposizioni cavidotti;
- Saldo all'emissione del certificato di collaudo finale.

Rimanendo a Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, porgo distinti saluti.

Ing. Chiara Lorenzini



PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA DI OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE E TERMICHE DI EDIFICIO COMPRENDEnte 12 ALLOGGI SITO IN PISA, LOC. CEP VIA TIZIANO VECELLIO.

Proponente: costa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 158

Decisione dell'Amministratore

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA DI OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE E TERMICHE DI EDIFICIO COMPRENDETE 12 ALLOGGI SITO IN PISA, LOC. CEP VIA TIZIANO VECELLIO.

Proponente: costa

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 195

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 2.638,14

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 20/05/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 27/05/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 31/05/2019