



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 155 del 31/05/2019

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 11 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA E ALLOGGI IN COHOUSING IN COMUNE DI BIENTINA LOCALITA' CAPOLUOGO. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ISPEZIONE DIAGNOSTICA SU ELEMENTI STRUTTURALI LIGNEI. ESTENSIONE INCARICO

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- fu stipulato il contratto di appalto con l'impresa Aurora Costruzioni srl in RTI con PC Costruzioni Generali Srl e Campigli Legnami di Campigli Costantino & C sas, avente ad oggetto lavori di costruzione di un edificio di 11 alloggi di edilizia sovvenzionata e alloggi in cohousing in Bientina località Capoluogo, sottoscritto con atto n. 511 in data 16/03/2017, registrato a Pisa il 28/03/2017 al n. 927, per un importo pari a complessivi € 1.267.147,48 compreso oneri di sicurezza;
- con atto dell'Amministratore Unico di Apes n. 69 del 03/09/2018 si approva la risoluzione del sopra citato contratto di appalto stipulato con l'impresa Aurora Costruzioni srl in RTI con PC Costruzioni Generali Srl e Campigli Legnami di Campigli Costantino & C. sas, per grave inadempimento ai patti contrattuali;
- che è stata attivata la procedura per l'assegnazione del completamento dei lavori mediante interpello a seguito di risoluzione contrattuale e che la ditta PROTER srl, seconda classificata, ha manifestato l'interesse a sottoscrivere il contratto agli stessi patti e condizioni dell'originario aggiudicatario;
- che sono in corso le prove per addivenire al collaudo delle strutture da parte dell'Ing. Rocchi Goffredo in qualità di collaudatore statico incaricato a suo tempo con affidamento n. 60 del 25/07/2017, il quale ha richiesto ulteriori accertamenti per

quanto riguarda lo stato di conservazione delle parti in legno che ritiene più a rischio;

- su indicazione del Collaudatore Statico è stata interpellata la ditta LEGNODOC S.r.l. società unipersonale con sede in Prato (PO), via Pier della Francesca, 39, P.IVA e C.F. 01851540979, la quale è qualificata per effettuare oltre alle prove per la determinazione dell'umidità anche ispezioni con mezzi ausiliari strumentali appositi (prove resistografiche), la quale ha rimesso in data 13/12/2018 un preventivo di spesa di € 1.600,00 oltre IVA per lo svolgimento di tali ispezioni e l'elaborazione e fornitura della relazione tecnica;

- in occasione delle prove di carico il collaudatore statico constatava l'effettuazione delle opere di impermeabilizzazione delle coperture del fabbricato ed essendo migliorate le condizioni (almeno apparentemente) "asciutte" delle strutture lignee ha ritenuto necessario rivalutare il grado di umidità e lo stato di conservazione dei pannelli perimetrali in quanto a suo giudizio non sono state adottati tutti quei provvedimenti per evitare che l'acqua di pioggia investa e percoli sui pannelli perimetrali (installazione di gonnelline);

- per verificare quanto sopra richiesto dal Collaudatore statico è stata interpellata nuovamente la ditta LegnoDoc di Prato, per un controllo diagnostico in corrispondenza di massimo 10 saggi individuati dal nostro referente tecnico, la quale ha rimesso in data 02 maggio 2019 un'offerta di € 900,00 oltre Iva per l'esecuzione del servizio;

Descrizione Capitolo: Fondi Apes

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Decorrenza: 01/05/2019 - Scadenza: 01/09/2019

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

1) l'estensione dell'affidamento alla ditta LEGNODOC s.r.l. società unipersonale con sede in Prato (PO), via Pier della Francesca, 39, P.IVA e C.F. 01851540979, dell'ispezione diagnostica su elementi strutturali lignei necessari per rivalutare il

grado di umidità e lo stato di conservazione dei pannelli perimetrali e l'eventuale stato di degrado mediante controllo diagnostico del fabbricato in costruzione posto in comune di Bientina località Capoluogo comprendente di 11 alloggi di edilizia sovvenzionata e alloggi in cohousing per l'importo di € 900,00 oltre IVA, riscontrandone i motivi di conoscenza tecnica per l'espletamento di tale incarico;

2) da mandato al geom. Lio Lorenzetti, in qualità di Responsabile del Procedimento, di procedere con la stipula di tutti gli atti necessari per l'affidamento del suddetto incarico ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.



Bottai (Impruneta), 02 maggio 2019

Spett. le

APES scpa
Ufficio interventi complessi
via E. Fermi n. 4 - 56126 Pisa

c.a. RUP Lio LORENZETTI

Oggetto: Offerta per servizio di controllo diagnostico post-interventi su elementi strutturali lignei presso fabbricato ERP in costruzione in Via delle Fosse a Bientina (PI)

Facendo seguito alla vostra gentile richiesta, con riferimento alle informazioni ricevute, inviamo la presente offerta per l'esecuzione del seguente servizio:

Voce	Descrizione	Euro
1	Controllo diagnostico in corrispondenza di max n.10 saggi individuati da vs referente tecnico secondo il procedimento di seguito descritto (prezzo a corpo)	900,00

L'ispezione comprende:

- valutazione mediante ispezione visiva dello stato di degrado (carie, attacchi da insetti) compreso eventuali danni meccanici e/o difetti strutturali rilevanti
- valutazione strumentale in situ mediante analisi resistografica finalizzata a quantificare l'estensione e la gravità del degrado nelle parti in vista e di quello eventualmente presente nelle parti non in vista o inaccessibili
- stima della sezione resistente residua
- determinazione del contenuto di umidità mediante metodo elettrico
- documentazione fotografica.

Il lavoro comprende inoltre:

- elaborazione dei dati e restituzione sotto forma grafica e/o tabulare
- stesura della relazione tecnica.

I risultati verranno forniti in formato digitale.

In attesa di un vostro gradito riscontro porgiamo

Distinti saluti

Il responsabile del servizio diagnostica
Dr. Massimo MANNUCCI

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 11 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA E ALLOGGI IN COHOUSING IN COMUNE DI BIENTINA LOCALITA' CAPOLUOGO. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ISPEZIONE DIAGNOSTICA SU ELEMENTI STRUTTURALI LIGNEI. ESTENSIONE INCARICO

Proponente: Lorenzetti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 145

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 11 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA E ALLOGGI IN COHOUSING IN COMUNE DI BIENTINA LOCALITA' CAPOLUOGO. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ISPEZIONE DIAGNOSTICA SU ELEMENTI STRUTTURALI LIGNEI. ESTENSIONE INCARICO

Proponente: Lorenzetti

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 197

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 900,00

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 20/05/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 27/05/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 31/05/2019