



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 157 del 31/05/2019

MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI 4 IMPIANTI ASCENSORE MARCA SCHINDLER UBICATI NEI FABBRICATI ERP IN CASCINA, VIA CORSICA 2-4 E CALCI, VIA MONTEVERDI 2-4

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

che nei seguenti fabbricati erp:

- Cascina, via Corsica 2-4 (codici fabbricato 70080411 e 70080410)
- Calci, via Monteverdi 2-4 (codice fabbricato 70030115)

di recente costruzione, sono stati installati complessivamente n. 4 impianti ascensore marca Schindler;

che è opportuno affidare in manutenzione i suddetti impianti ascensore alla ditta Schindler spa al fine di garantire la massima efficacia nella risoluzione dei fermo impianti e nella sostituzione dei pezzi degli impianti stessi;

che la ditta Schindler spa si è resa disponibile ad effettuare la conduzione e manutenzione degli impianti di seguito elencati con contratti tipo "Standard Plus" per € 786,00 oltre iva di legge ad anno ad impianto per un importo complessivo nei cinque anni pari a € 15.720,00;

che le eventuali manutenzioni ordinaria e straordinarie extra-contratto che si dovessero rendere necessarie non sono al momento quantificabili ma stimabili in circa € 10.000,00; che con Decisione del Dirigente di Apes n. 57 del 15/3/2017 era stata affidata la manutenzione degli impianti in Cascina via Corsica 2-4 alla ditta Schindler fino al

31/12/2018;

che nel 2019 saranno contabilizzati gli importi già maturati per la gestione degli impianti in oggetto dalla messa in esercizio ad oggi per complessivi € 4.997,62; che la spesa presunta complessiva per il quinquennio è di € 30.717,62;

Descrizione Capitolo: la spesa presunta di € 30.717,62 è così indicativamente suddivisa:

- anno 2019: € 5.639,62 capitolo 30-7-5-4, € 1.930,00 capitolo 30-7-2-1 e 30-7-5-6 tramite ordini di lavoro dal sistema INOPERA

- anno 2020: € 3.144,00 capitolo 30-7-5-4, € 2.000,00 capitolo 30-7-2-1 e 30-7-5-6 tramite ordini di lavoro dal sistema INOPERA

- anno 2021: € 3.144,00 capitolo 30-7-5-4, € 2.000,00 capitolo 30-7-2-1 e 30-7-5-6 tramite ordini di lavoro dal sistema INOPERA

- anno 2022: € 3.144,00 capitolo 30-7-5-4, € 2.000,00 capitolo 30-7-2-1 e 30-7-5-6 tramite ordini di lavoro dal sistema INOPERA

- anno 2023: € 3.144,00 capitolo 30-7-5-4, € 2.000,00 capitolo 30-7-2-1 e 30-7-5-6 tramite ordini di lavoro dal sistema INOPERA

- anno 2024: € 1.572,00 capitolo 30-7-5-4, € 1.000,00 capitolo 30-7-2-1 e 30-7-5-6 tramite ordini di lavoro dal sistema INOPERA

Codice Capitolo: 30-7-5-4; 30-7-5-6; 30-7-2-1

Decorrenza: 01/07/2019 - Scadenza: 30/06/2024

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

DECIDE

di affidare il servizio di manutenzione e conduzione di 4 impianti ascensori marca Schindler nei fabbricati Erp in Cascina vi Corsica 2-4 e Calci via Monteverdi 2-4 all'Impresa SCHINDLER spa con sede in Milano, via E. Cernuschi 1, p.iva 00842990152 per

un importo di € 30.717,62 oltre iva di legge;

di nominare l' Ing. Martina Braccini Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e di incaricare il medesimo RUP di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI 4 IMPIANTI ASCENSORE MARCA SCHINDLER UBICATI NEI FABBRICATI ERP IN CASCINA, VIA CORSICA 2-4 E CALCI, VIA MONTEVERDI 2-4

Proponente: braccini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 142

Decisione dell'Amministratore

MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI 4 IMPIANTI ASCENSORE MARCA SCHINDLER UBICATI NEI FABBRICATI ERP IN CASCINA, VIA CORSICA 2-4 E CALCI, VIA MONTEVERDI 2-4

Proponente: braccini

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 192

Capitolo: 30-7-5-4; 30-7-5-6; 30-7-2-1

Importo: € 30.717,62

NOTE

2019 cap 30-7-5-4 imp. 192 € 5.639,62+BO INOPERA € 1.930

impegni da assumere esercizi successivi:

2020 CAP. 30-7-5-4 € 3.144+BO INOPERA € 2.000

2021 € 3.144 CAP. 30-7-5-4+BO INOPERA € 2.000

2022 € 3.144 CAP. 30-7-5-4+BO INOPERA € 2.000

2023 € 3.144 CAP. 30-7-5-4+BO INOPERA € 2.000

2024 € 1.572 CAP. 30-7-5-4+BO INOPERA € 1.000

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 20/05/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 27/05/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 31/05/2019