



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 165 del 13/06/2019

PROCEDURA CENSIMENTO 2019 ART. 28 L.R.T. 2/2019 - PREDISPOSIZIONE
MODULISTICA, PROCESSO, DATA ENTRY

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

l'art. 28 L.R.T. 2/2019 stabilisce che la situazione reddituale degli assegnatari è aggiornata dal soggetto gestore tutti gli anni dispari relativamente ai redditi conseguiti nell'anno precedente o comunque risultanti dall'ultima dichiarazione disponibile;

a seguito dell'accertamento si provvede, ove del caso, alla variazione del canone di locazione con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello in cui l'accertamento ha avuto luogo;

è quindi necessario nel 2019 procedere con la richiesta a tutti gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica della documentazione anagrafica-reddituale inerente i componenti del nucleo familiare e relativa all'anno 2018;

si ritiene opportuno utilizzare la procedura informatica già predisposta nel precedente accertamento periodico e direttamente collegata al gestionale di Apes, IN CASA, di Sigeco, attraverso un implementazione ed adeguamento della stessa alle nuove disposizioni contenute nella L.R.T. 2/2019 entrata in vigore il 24/01/2019; vista l'offerta economica presentata dalla Sigeco in data 19 aprile 2019, che si allega al presente atto, nella quale oltre alla predisposizione della modulistica, prevede anche la gestione dei documenti cartacei e l'inserimento dei dati acquisiti dagli utenti nel programma, attraverso due operatori della società affidataria del servizio che svolgeranno tale attività di data entry, nonché la predisposizione del nuovo SW IN CASA

e la personalizzazione applicativa;

Considerato che anche per gli ultimi accertamenti l'Azienda si è avvalsa di affidamenti a soggetti esterni per l'inserimento dei dati in INCASA che ha comportato una spesa di € 3 a pratica, escluso l'attività di acquisizione della documentazione e scansione della stessa;

tenuto conto che, anche per questo accertamento, il Servizio Gestione ha una carenza di personale tale da non consentire di gestire internamente il data entry, ma solo di acquisire, per il tramite dell'URP aziendale, la documentazione che gli utenti presenteranno agli uffici stessi;

ritenuta l'offerta di Sigeco economicamente congrua relativamente al progetto presentato per il servizio offerto, avendo previsto:

- un costo a pratica di € 3,5 per un numero di pratiche preventivato di 5.800, comprendente l'attività di acquisizione giornaliera dei documenti presso la nostra sede a cura di n. 2 operatori, inserimento dei dati nel software come sopra implementato, scansione della documentazione ed attività di interfaccia con i nostri uffici per eventuali richieste di integrazioni documenti ed archiviazione degli stessi ;
- un costo di € 4.620 per l'attività di personalizzazione del software con implementazione dello stesso in considerazione dei nuovi dati richiesti dalla normativa regionale sopra citata;

considerato che il costo finale sarà determinato sulle pratiche effettivamente elaborate, si può presumere che l'affidamento del servizio comporti un costo massimo di € 24.920 oltre IVA per legge;

Descrizione Capitolo: Canoni di licenza d'uso - Consulenze organizzative gestionali

Codice Capitolo: 11 3 11 30 7 1 29

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

l'affidamento a Sigeco - CSS S.r.l con sede in Firenze, Via Pazzagli 2, P.IVA 03378030484 del servizio di Censimento 2019, come da offerta economica allegata, per un importo di € 24.920 oltre iva, di cui € 4.620 da imputare al capitolo di spesa Canoni di licenza d'uso - 11 3 11 ed € 20.300 al capitolo Consulenze organizzative gestionali - 30 7 1 29.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.



Spett.le Apes SCPA Via Fermi, 4 56100 Pisa

Alla c.a. Dr. G. Federici

Avv. P. Giampaoli

Prot.: 20192905MR01

Firenze, 29 Maggio 2019

OGGETTO: OFFERTA PERSONALIZZAZIONE PROCEDURE E SERVIZI PER CENSIMENTO 2019

A seguito dell'incontro tenutosi presso i vostri uffici siamo a indicarVi la nostra proposta commerciale riguardo il servizio per il recupero dei Dati Variazione dati anagrafici Censimento reddituale.

Restando a disposizione per qualunque chiarimento, di natura sia tecnica che commerciale alleghiamo proposta.

Cordiali Saluti

Massimo Rinaldi



1. DESCRIZIONE ATTIVITÀ

Predisposizione Modulistica (come nel 2017 salvo variazioni formali)

Per il censimento redditi 2019 APES ha chiesto di analizzare e predisporre un modulo dedicato, all'interno della suite InCasa e il servizio di inserimento dei dati. Il modulo prevede l'aggiunta di alcuni campi al momento non previsti, la duplicazione della situazione reddituale corrente in un'area dedicata, la stampa e l'invio del modello di rilevamento dei redditi 2019, la comunicazione per l'accesso alla VM di Sigeco. L'accesso è consentito solo per l'utilizzo di determinate funzioni, quali inserimento/aggiornamento utenza, inserimento/aggiornamento redditi. In fase di censimento le variazioni su InCasa resteranno bloccate fino alla fine delle operazioni. Le uniche variazioni previste riguardano l'aggiunta di nuovi componenti o l'uscita dal nucleo di un componente. Le anagrafiche e i redditi censiti saranno poi importati nelle anagrafiche di InCasa secondo i criteri stabiliti.

1. Aggiungere eventuali campi mancanti nelle Anagrafiche.
2. Predisporre modulo per Rilevamento redditi in formato PDF da inviare a Postalizzatore per la stampa.
3. Duplicazione anagrafe e redditi in tabelle parallele.
4. Sviluppo Gestioni per rilevamento dei redditi.
5. Comunicazione delle credenziali per accesso alla VM Sigeco.
6. Stampa della ricevuta di presentazione redditi e aggiornamento della data di rilevamento nell'apposito campo.
7. Chiusura censimento, trasporto dati censiti in InCasa secondo i criteri stabiliti.

2. DOCUMENTAZIONE

La documentazione sarà predisposta per :

- Invio
- Ricezione
- Protocollazione

Attività in carico ad Apes

3. GESTIONE DOCUMENTI CARTACEI DA APES

- Ritiro presso Apes pratiche da lavorare
 - Da operatore SIGECO (Da APES Verso Sigeco)
- Riconsegna Pratiche Lavorate in APES
 - Da parte operatore Sigeco (da Sigeco Verso Apes)

4. PROCESSO

Per ogni pratica

- Partita da Apes – data
- Lavorata – Data
- Riconsegnata – Data

5. COPERTURA SERVIZIO

1 Operatore: dal 01.06.2019 al 31.12.2019 (6 Mesi)

1 Operatore: dal 01.09.2019 al 31.10.2019 (2 Mesi)

6. OFFERTA ECONOMICA

Offerta	Qtà		TOTALE
<ul style="list-style-type: none"> • Personalizzazione Applicativa per pratica 	1		4.620 €
<ul style="list-style-type: none"> • Servizi per la Gestione Pratiche Redditali 2019 	5.800	3,5	20.300 €
TOTALE			24.920 €

7. CONDIZIONI DI FORNITURA:

- Prezzi: IVA Esclusa
- Fatturazione: Mensile
- Pagamento: RD 60 gg DFFM

Validità dell'offerta: 15 gg

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

PROCEDURA CENSIMENTO 2019 ART. 28 L.R.T. 2/2019 - PREDISPOSIZIONE
MODULISTICA, PROCESSO, DATA ENTRY

Proponente: giampaoli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 176

Decisione dell'Amministratore

PROCEDURA CENSIMENTO 2019 ART. 28 L.R.T. 2/2019 - PREDISPOSIZIONE
MODULISTICA, PROCESSO, DATA ENTRY

Proponente: giampaoli

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 218+223

Capitolo: 11 3 11 30 7 1 29

Importo: € 24.920,00

NOTE

IMP. 218/2019 DI € 4.620 CAP 11-3-1-1

IMP. 223/2019 DI € 20.300 CAP. 30-7-1-29

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 06/06/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 07/06/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 13/06/2019