



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 168 del 13/06/2019**

---

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 39 ALLOGGI IN PISA, LOC. S ERMETE. NOMINA DEL DIRETTORE OPERATIVO DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

in data 12/10/2011 veniva sottoscritta convenzione tra Comune di Pisa e Regione Toscana dove si prevedeva, tra l'altro, l'intervento di nuova costruzione di un edificio per complessivi 39 alloggi in Pisa, loc. S Ermete;

in data 12/07/2016 con delibera GRT n. 667 veniva impegnata a bilancio regionale la cifra necessaria per l'esperimento della gara di appalto per la costruzione dell'edificio di che trattasi;

in data 14/02/2018, a seguito di esperimento di regolare gara di appalto, veniva sottoscritto il contratto per la costruzione dell'edificio in commento e che i relativi lavori iniziavano nel marzo 2018;

in data 02/05/2019, essendo in fase di ultimazione le opere strutturali, il Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto inviava al Responsabile del Procedimento nota con cui chiedeva la nomina di un direttore operativo delle opere impiantistiche; a seguito di comunicazione all'ufficio gare e contratti della richiesta formulata dall'ufficio direzione lavori, si provvedeva all'estrazione di cinque nominativi di professionisti iscritti agli elenchi di APES nella sezione apposita;

i cinque professionisti estratti risultavano: P. Ind. Fabio Rinaldi, ing. Ester Riva,

MPS studio associato, ing. Franco Cecconi, ing. Fabio Caira;

in data 03/05/2019 con nota protocollo 3129, il Responsabile del Procedimento provvedeva ad invitare i cinque professionisti di cui sopra a formulare offerta per servizio di direzione operativa di impianti termici ed elettrici per il cantiere in oggetto;  
**CONSIDERATO CHE**

risulta pervenuta al protocollo un'unica offerta formulata dall'ing. Franco Cecconi con studio in Firenze, via del Pratellino n. 7 per € 8.900,00 compreso spese escluso IVA e quant'altro dovuto per legge

Descrizione Capitolo: incarichi professionali

**Codice Capitolo: 30-7-1-15**

**Decorrenza: 23/05/2019 - Scadenza: 01/09/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **DECIDE**

di affidare l'incarico di direzione operativa delle opere impiantistiche termiche ed elettriche per il cantiere di costruzione di un edificio per complessivi 39 alloggi in Pisa, loc. S. Ermete via Emilia all'ing. Franco Cecconi con studio in Firenze via del Pratellino n. 7 per l'importo di € 8.900,00 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge. Decide altresì, di incaricare il Responsabile del Procedimento ing. Chiara Cristiani a redigere il conseguente incarico professionale.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 39 ALLOGGI IN PISA, LOC. S ERMETE. NOMINA DEL DIRETTORE OPERATIVO DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI

Proponente: cristiani

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 170

Decisione dell'Amministratore

---

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 39 ALLOGGI IN PISA, LOC. S ERMETE. NOMINA DEL DIRETTORE OPERATIVO DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI

Proponente: cristiani

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 217

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 8.900,00

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 31/05/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 07/06/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 13/06/2019