



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 171 del 18/06/2019

NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.LGS. 18/04/2016 N. 50 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL COMUNE DI PISA N. 534 DEL 22/5/2019

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

l'art. 31 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, le stazioni appaltanti nominano un Responsabile unico del procedimento che curi le fasi della programmazione, progettazione , affidamento ed esecuzione dell'appalto;

Tenuto conto del comma 10 del sopra citato articolo, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti che non sono pubbliche amministrazioni o enti pubblici individuano secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti propri del responsabile del procedimento, limitatamente al rispetto delle norme del presente decreto alla cui osservanza sono tenute;

Visto che Apes ha necessità di progettare la manutenzione straordinaria di 25 alloggi di erp di proprietà del comune di Pisa come indicati nella determina dirigenziale n.04/534 del 22/5/2019, a firma del Dirigente patrimonio-politiche della casa e servizi assicurativi del comune - dr. Grossi Claudio, allegata al presente atto. Considerato che il comune di Pisa, nella medesima determinazione sopra citata, ha impegnato € 202.560, 00 in favore di Apes per la manutenzione dei citati alloggi. Che l'ing. Giacomo Fiorini , dipendente di ruolo di Apes, è in possesso di adeguate

competenze professionali in relazione ai compiti per i quali è nominato, oltre che essere in possesso degli specifici requisiti indicati nelle Linee Guida Anac, emanate ai sensi del comma 5 del citato articolo 31;

Considerato che il presente atto non comporta alcuna spesa e di conseguenza, in conformità al Piano Anticorruzione vigente, non occorre acquisire il preventivo visto di regolarità contabile.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Giacomo Fiorni, dipendente di ruolo di Apes, in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali è nominato, responsabile Unico del procedimento nell'appalto indicato in premessa e relativo a:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA, come indicati nella determinazione dirigenziale n. 04/534 del 22/5/2019 a firma del Dirigente patrimonio-politiche della casa e servizi assicurativi del comune - dr. Grossi Claudio, allegata al presente atto

Il sottoscritto si riserva, con successivi atti, prima dell'inizio dei lavori, di individuare le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni, programmando accessi diretti del RUP o del direttore dei lavori sul luogo dell'esecuzione stessa, nonché verifiche, anche a sorpresa, sull'effettiva ottemperanza a tutte le misure mitigative e compensative, alle prescrizioni in materia ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, archeologica e di tutela della salute umana impartite dagli enti e dagli organismi competenti. Il documento di programmazione, corredato dalla successiva relazione su quanto effettivamente effettuato, costituisce obiettivo strategico nell'ambito del piano della performance organizzativa dei soggetti interessati e conseguentemente se ne tiene conto in sede di valutazione dell'indennità

di risultato. La valutazione di suddetta attività di controllo da parte dei competenti organismi di valutazione incide anche sulla corresponsione degli incentivi di cui all'articolo 113 del D. lgs 50/2016.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>DETERMINA CON IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DIREZIONE-04 / 534	del 22/05/2019
Codice identificativo 1784804	

PROPONENTE *PATRIMONIO-POLITICHE DELLA CASA-SERVIZI ASSICURATIVI*

OGGETTO	IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI A.P.E.S. S.C.P.A PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ANNO 2019.
----------------	---

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>GROSSI CLAUDIO</i>

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI A.P.E.S. S.C.P.A PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ANNO 2019.

IL DIRIGENTE

Premesso che le funzioni amministrative relative alla gestione del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica (ERP) sono state affidate all'Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.A. (APES S.c.p.A.) quale società in house strumentale costituita e partecipata dai comuni della provincia di Pisa ai sensi della normativa regionale in materia di ERP;

Richiamato il Contratto di servizio tra il L.O.D.E. Pisano e la Società A.P.E.S. s.c.p.a., stipulato in data 8 settembre 2011 Rep. 55496 Fasc. 384, che all'art.3 autorizza i Comuni del LODE pisano a finanziare APES s.c.p.a con risorse straordinarie per interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio gestito e che attribuisce all'Ente gestore l'esecuzione dei necessari interventi sugli alloggi di E.R.P. qualificando APES all'art.9 quale soggetto "*attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito*";

Ricordato che a questa Direzione competono la gestione del contratto di servizio con APES S.c.p.A. nonché le relative funzioni di controllo ai sensi dell'art. 9, comma 5, del Regolamento in materia di organizzazione e funzionamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con Delibera del C.C. n. 14 del 04/04/2013;

Richiamato, inoltre, l'art. 3 del sopracitato Contratto di servizio, il quale prevede che i Comuni soci possano trasferire ad A.P.E.S. s.c.p.a. contributi in conto capitale, finanziati con mezzi propri a titolo di investimento sul patrimonio di E.R.P. in proprietà;

Premesso che:

- con Deliberazione del C.C. n. 57 del 22.12.2018 è stato approvato il Bilancio di previsione 2019/2021;
- con Deliberazione della G.C. n. 257 del 27.12.2018 è stato approvato il P.E.G. finanziario 2019-2021;

Preso atto della disponibilità di euro 202.560,00 a seguito di variazione di bilancio approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n°10/2019 sul Capitolo 208700/00 "*Investimenti in immobili alloggi E.R.P.*" del Bilancio 2019;

Considerato che gli interventi di manutenzione straordinaria sugli alloggi ERP che si rendono necessari per la loro riassegnazione a seguito di rilascio dell'assegnatario/conducente finanziati direttamente dal Comune di Pisa possono rientrare nella fattispecie di "riuso e rigenerazione" in quanto sono interventi su singoli alloggi, nonché di "risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate" come risulta dalla mail certificata del direttore di APES dr. Giorgio Federici trasmessa in data 29/04/2019 e pertanto i suddetti lavori risultano finanziabili con gli oneri di urbanizzazione;

Tenuto conto che, ai sensi di quanto previsto dal citato contratto di Servizio all'art.6 in merito all'affidamento di funzioni, i Comuni nella forma associata del LODE, affidano ad APES, ai sensi dell'art.3 comma 1 della L.R.T. n°77/1998, unitamente alle attività tecniche, giuridiche ed economico-finanziarie il cui insieme costituisce un complesso unitario organico e funzionalmente inscindibile, le funzioni attinenti alla gestione amministrativa immobiliare del patrimonio ERP, ai rapporti con l'utenza, alla manutenzione ed al recupero del patrimonio gestito, alle nuove realizzazioni;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e in particolare gli articoli 5, comma 1 e 192 inerenti gli affidamenti in house e ritenuto che APES Scpa, società in house del comune di Pisa, per la natura della propria funzione, che deve svolgere nel pieno rispetto della disciplina dei contratti disciplinata dal citato decreto legislativo 18 aprile 2016, n°50 e per il contratto di servizio in essere che, come precisato, gli affida

in modo specifico il recupero degli alloggi per la nuova assegnazione, sia il soggetto più idoneo a svolgere tale compito;

Dato atto che la domanda di iscrizione nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house relativa ad APES S.c.p.A. è stata perfezionata ed inoltrata all'ANAC in data 12 settembre 2018 (prot. ANAC n°0075496);

Considerato che, in base alle previsioni della linea guida n. 7, punto 5.3, dell'ANAC l'inoltro dell'istanza consente alle amministrazioni di effettuare sotto la propria responsabilità affidamenti diretti dei contratti all'organismo in house, così come prescritto dall'art. 5, comma 1 del Codice dei contratti”;

Tenuto che è interesse dell'Amministrazione comunale procedere al recupero degli alloggi di risulta per le finalità sopra evidenziate utilizzando la somma di euro € 202.560,00 (duecentoduemilacinquecentosessanta/00 - compresa IVA al 10%) e considerata la disponibilità degli alloggi da ristrutturare come da tabella che segue inviata da APES in data 008/05/2019:

	Via	civ	piano	mq	Vani utili	Importo Perizia (iva 10% inclusa)
Pisa	Via Ciro Ravenna	3	2	51,35	1,5	€ 8.662,50
Pisa	Via di Padule	22	2	47,76	2,00	€ 14.368,75
Pisa	Via Galluzzi	6	4	55,38	2,00	€ 15.125,00
Pisa	Via di Padule	4	1	52,01	2,5	€ 13.956,25
Pisa	Via Pergolesi	2	3	55,47	2,5	€ 9.831,25
Pisa	Via Consani	11	2	42,55	2,0	€ 1.100,00
Pisa	Via Brunelleschi	5	2	39,74	2,0	€ 4.400,00
Pisa	Via Toscana	3	3	48,65	2,5	€ 7.906,25
Pisa	Via Sempione	8	1	43,19	1,5	€ 6.050,00
Pisa	Via Pisacane	6	T	44,19	2,0	€ 6.806,26
Pisa	Via Sempione	6	T	39,94	1,5	€ 6.050,00
Pisa	Via Milazzo	57	1	26,69	0,5	€ 6.050,00
Pisa	Via Consani	11	1	42,55	2,0	€ 1.650,00
Pisa	Via Consani	11	1	42,55	2,0	€ 1.100,00
Pisa	Via Don Baldan	16	2	45,08	2,0	€ 2.750,00
Pisa	Via di Goletta	8/b	2	38,81	1,0	€ 4.331,25
Pisa	Via Matteucci	61	1	43,54	2,0	€ 9.831,25
Pisa	Via Piave	57	2	39,30	1,0	€ 6.050,00
Pisa	Via Pergolesi	2	5	38,68	1,5	€ 4.293,99
Pisa	Via Consani	11	2	42,55	2,0	€ 1.100,00
Pisa	Via Merlo	28	1	45,79	2,0	€ 5.087,50
Pisa	Via Sempione	8	2	39,94	1,5	€ 6.600,00
Pisa	Via Ticino	7	T	40,50	2,0	€ 4.400,00
Pisa	Via Norvegia	17	5	79,32	3,0	€ 31.959,74
Pisa	Via De Sanctis	28	4	69,88	1,5	€ 23.100,00
						€ 202.560,00

Dato atto che dalla realizzazione di tali interventi non potranno emergere ulteriori costi a carico del Comune di Pisa oltre a quelli preventivati nei limiti di euro 202.560,00;

Vista la legge regionale n°96 del 20/12/1996 e successive modifiche e integrazioni ed in specie quelle apportate dalla legge regionale n°41 del 31/03/2015;

Visti gli artt. 107 e 110 del T.U.E.L., approvato con D. Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Leg.vo n. 267/2000;

Attestata l'assenza di conflitti ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dalla L. n. 190/2012;

DETERMINA

1. **Di impegnare**, per quanto in premessa, la somma di € 202.560,00 (duecentoduemilacinquecentosessanta/00 - compresa IVA al 10%) in favore di A.P.E.S. s.c.p.a. sul Capitolo 208700/00 "*Investimenti in immobili alloggi ER.P.*" del Bilancio di previsione 2019, per eseguire lavori di manutenzione straordinaria sugli alloggi di risulta, indicati nell'elenco in narrativa prodotto per i quali APES ScpA effettuerà secondo il Contratto di servizio sottoscritto tra il L.O.D.E. Pisano e la Società A.P.E.S. s.c.p.a. in data 8 settembre 2011, Rep. 55496, Fasc. 384, lavori finanziati con oneri di urbanizzazione;
2. **Di dare atto** che la liquidazione degli importi come sopra impegnato avverrà a seguito di rendicontazione dei lavori eseguiti sui singoli appartamenti, come in premessa individuati, e comunque nei limiti dell'importo di Euro € 202.560,00 (duecentoduemilacinquecentosessanta/00 - compresa IVA al 10%);
3. **Di attestare** le regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e che dette spese sono esigibili nell'anno 2019;
4. **Di dare atto** che si darà corso agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza come previsti dal D. Leg.vo n. 33/2013 e dal D.P.R. n. 118/2000;
5. **Di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE
Dott. Claudio Grossi

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.LGS. 18/04/2016 N. 50 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL COMUNE DI PISA N. 534 DEL 22/5/2019

Proponente: federici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 18/06/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 18/06/2019