



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 173 del 20/06/2019

COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMPRENDENTE 12 ALLOGGI IN PISA LOCALITÀ CEP VIA TIZIANO VECELLIO. LEGGE 560/93.

IMPRESA EDILCOSTRUCTA SRL - CONTRATTO APPALTO N. 553 DI REP. DEL 10/01/2018 REG.TO A PISA IN DATA 8/03/2018 AL N. 648.

CHIUSURA ANTICIPATA CONTRATTO DI APPALTO AI SENSI DELL'ART.109 C.1 DEL D.LGS N. 50/2016.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

- con la determina n. 169 del 13/12/2017, il Dirigente Unico di APES autorizzava l'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa EDIL COSTRUCTA SRL con sede in Aversa (CE) via S. Pertini 74, rimandando la stipula del

contratto di appalto ad un termine congruo necessario alla verifica dell'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 80 c. 2 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. in relazione all'assenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;

- con determina n. 169/2017 del Dirigente Unico di APES, sopra richiamata, il medesimo autorizzava, stante l'urgenza ed indifferibilità della esecuzione dei lavori in relazione ai rischi connessi allo stato dei luoghi ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/2016, l'esecuzione d'urgenza dei lavori di costruzione dell'edificio di 12 alloggi in argomento;

-in data 08/01/2018 con atto numero 2 dell'Amministratore Unico di APES è stato

aggiudicato l'appalto per la costruzione di un edificio per complessivi 12 alloggi in Pisa, loc. CEP via Tiziano Vecellio il cui contratto di appalto è stato Registrato a Pisa in data 08/03/2018;

- in data 14/12/2017, per le motivazioni sopra richiamate, sono iniziati i lavori di costruzione dell'edificio di che trattasi e i medesimi, in virtù di una sospensione dei lavori di gg.43 oltre ad un tempo aggiuntivo di gg. 50+30, concesso con 2 atti di sottomissione, dovevano essere portati a completamento il 7/09/2019;

- ad oggi sono stati emessi n. 8 stati di avanzamento lavori corrispondenti a circa il 79% dei lavori contrattuali e considerato l'entità delle lavorazioni in corso di esecuzione alla data odierna si può ad oggi valutare una percentuale di opere realizzate di circa il 90%;

- entro la fine del mese di giugno p.v. il fabbricato sarà portato a completamento, salvo la realizzazione degli impianti relativi alla centrale termica e all'impianto complementare per la produzione di acqua calda sanitaria nonché dell'apparato elettronico per contabilizzazione dei consumi;

- entro la fine di mese di luglio p.v. sarà portata a completamento, salvo modifiche che APES ritenesse necessarie per la dislocazione diversa dalle previsioni dei posti auto scoperti;

CONSIDERATO che:

- la parte impiantistica relativamente alla centrale termica e al sistema di contabilizzazione dei consumi, riveste particolare importanza per il servizio che APES deve garantire all'utenza;

- per la specificità dell'impianto nel suo complesso, nonché per problematiche di rilevazioni consumi in remoto da parte della società affidataria CALORMATICA, riscontrate sugli impianti di analoghi interventi progettati negli anni precedenti, ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 109 c. 1 del D.LGs. 50/2016,

di avvalersi della chiusura anticipata del contratto con l'impresa appaltatrice EDILCOSTRUCTA SRL non facendo eseguire alla medesima le suddette lavorazioni impiantistiche riguardanti la centrale termica, la contabilizzazione dei consumi e l'impianto solare per la produzione di acqua calda complementare alla caldaia restando comunque a totale carico ed onere della stessa tutte le opere ed assistenze murarie necessarie alla ditta incaricata da APES che realizzerà la parte impiantistica sopra

richiamata;

ACCERTATO che:

- l'ammontare economico delle lavorazioni sopra richiamate risulta pari ad € 27.195,54 e perciò rientrando ampiamente nel 5^a d'obbligo non comporterebbe il riconoscimento di nessun onere risarcitorio per l'impresa;

CONSIDERATO che:

-il progetto impiantistico allegato al contratto, vista la vetustà del medesimo, dovrà essere sottoposto alla verifica ed eventuale adattamento alla società CALORMATICA onde modularlo, per evitare probabili contenziosi con l'utenza,

secondo la nuova norma di contabilizzazione dei consumi, per poi procedere all'affidamento della parte di impianto interessato mediante richiesta di 5 preventivi a ditte specialistiche inserite nell'elenco di APES;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

-di procedere, ai sensi dell'art. 109 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, come descritto nelle premesse, alla chiusura anticipata del contratto di appalto n. di rep 553 stipulato con l'impresa EDILCOSTRUCTA srl di Aversa (NA) in data 10/01/2018 ;

- di dare mandato al Responsabile del procedimento, geom. Walter Costa, per la predisposizione degli atti necessari per sottoporre alla verifica e rimodulazione, secondo la nuova norma di contabilizzazione dei consumi, del progetto inerente alla centrale termica-pannelli solari-sistema di contabilizzazione consumi allegato al contratto di appalto in oggetto, alla società CALORMATICA.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMPRENDENTE 12 ALLOGGI IN PISA LOCALITÀ CEP VIA TIZIANO VECELLIO. LEGGE 560/93.

IMPRESA EDILCOSTRUCTA SRL - CONTRATTO APPALTO N. 553 DI REP. DEL 10/01/2018 REG.TO A PISA IN DATA 8/03/2018 AL N. 648.

CHIUSURA ANTICIPATA CONTRATTO DI APPALTO AI SENSI DELL'ART.109 C.1 DEL D.LGS N. 50/2016.

Proponente: costa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 20/06/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 20/06/2019