



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 182 del 26/06/2019

**PAGAMENTO IN SURROGA QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE PER CONDOMINI ED
AUTOGESTIONI DIVERSE**

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

gli assegnatari degli alloggi erp compresi negli stabili a regime condominiale e/o in autogestione sono tenuti a pagare direttamente l'amministratore le quote relative ai servizi a rimborso;

l'Amministratore condominiale e/o il responsabile dell'autogestione per il tramite del contabile può agire in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari morosi od inadempienti;

che Apes in qualità di ente gestore ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

a fronte della richiesta di surroga degli amministratori Apes procede ad una istruttoria delle pratiche secondo i criteri sopra indicati e riportati nella circolare dell'Amministratore Unico del 21/09/2015 prot. 6301;

Viste le richieste di surroga presentate dagli amministratori di alcuni condomini e dai contabili di alcune autogestioni;

Considerata l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità della gestione condominiale e/o dell'autogestione ed evitare l'interruzione

dei servizi a comune;

Tenuto conto che gli assegnatari per i quali è stato richiesto il pagamento in surroga si trovano nelle condizioni testè indicate come da riepilogo allegato al presente atto; Visto che secondo il prospetto allegato l'ammontare delle somme per le quali si richiede la surroga è di € 15.934,65

Descrizione Capitolo: SURROGHE ASSEGNATARI DIVERSI

Codice Capitolo: 15-2-3-5

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

AUTORIZZA

il pagamento in surroga delle posizioni richiamate e riepilogate nella scheda allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale per un totale di € 15.934,65 con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile utile.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

GESTIONE	LOC.	VIA	UTENTE	COGNOME	NOME	MOROSITA' COND.
C157	Pisa	P.le Amalfi 5	13554	BOUHAJEB	NACEUR	€ 796,10
		P.le Amalfi 5	13667	INGHILLERI	MARIA	€ 673,10
A40	Pisa	Matteucci 51	28521	NJONMIE	CHIMENE	€ 1.338,30
A39	Pisa	C. Merlo 16/38	13171	RAUGI ADA	SONIA	€ 2.680,45
			13195	BUTTIGLIERI	IORELLA	€ 3.060,80
			17126	NIKOLLI	TOM	€ 2.354,20
			13120	FERRUCCI	DONATELLA	€ 1.343,25
			13107	MACCHIA	ROMANO	€ 2.489,60
			13145	DEMONTIS	GIOVANNA	€ 1.198,85
						€ 15.934,65

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE
AVV. PAOLA GIAMPAOLI



Paola Giampaoli

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO IN SURROGA QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE PER CONDOMINI ED
AUTOGESTIONI DIVERSE

Proponente: giampaoli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 180

Decisione dell'Amministratore

PAGAMENTO IN SURROGA QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE PER CONDOMINI ED
AUTOGESTIONI DIVERSE

Proponente: giampaoli

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 235

Capitolo: 15-2-3-5

Importo: € 15.934,65

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 18/06/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 26/06/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 26/06/2019