



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 183 del 26/06/2019

COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI N. 5 ALLOGGI DI ERP IN PISA, LOC. S. ERMETE, DESTINATI AD EMERGENZA ABITATIVA

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

che con contratto di Accordo Quadro n. 512 del 23/03/2017 sono stati affidati i "Lavori di recupero alloggi in Pisa 1 - circoscrizioni 01-02-07-09, Cascina, Fauglia, Lorenzana, Orciano Pisano, Santa Luce;

che con contratti applicativi n. 2062/2018, n. 2356/2018, n. 2064/2018, n. 2357/2018, n. 2059/2018 erano stati affidati, nell'ambito del sopraccitato Accordo Quadro, i lavori di recupero funzionale di 5 alloggi erp recupero funzionali di n. 5 alloggi di Erp in Pisa, loc. S. Ermete, in Pisa via Verità 8 interni 5-6, Pisa via Sirtori 2 interni 4-6, Pisa via Verità 2 interno 1;

che, a seguito dell'risoluzione del contratto 512 del 23/03/2017 e della redazione del verbale di consistenza del 9/4/2019 risulta che i lavori negli alloggi sopracitati non sono stati completati dalla ditta aggiudicataria;

che, come da documentazione in atti ad Apes, è necessario procedere con la massima sollecitudine al completamento dei lavori di cui all'oggetto;

che i lavori di cui ai contratti applicativi sopra indicati ammontavano a € 60.000,00; che, in base al verbale di consistenza del 9/4/2019 e alla successiva Relazione finale redatta dal Direttore dei Lavori e protocollata al n. 3806 del 31/05/2019 risultano eseguiti, negli alloggi in oggetto, lavori per € 29.120,07;

che quindi l'importo dei lavori necessari al completamento del recupero degli alloggi in oggetto è pari a € 30.879,93;

CONSIDERATO

che con nota del 18/4/2019 l'Avv. Germano Scarafiocca, Legale incaricato da Apes di seguire le vicende di cui alla risoluzione contrattuale di cui sopra, ha comunicato che i lavori in oggetto possono essere riaffidati; che in pari data il Dirigente unico di Apes dott. Giorgio Federici ha richiesto che i lavori in oggetto fossero riaffidati, nota allegata alla presente;

CONSIDERATO ALTRESI'

che l'Impresa si è resa disponibile ad eseguire i lavori in oggetto agli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto 512/2017 per l'importo totale di € 30.879,93;

Descrizione Capitolo: Delibera DD 16B-954_2018, capitolo di spesa 9-1-3-15

Codice Capitolo: 9-1-3-15

Decorrenza: 29/05/2019 - Scadenza: 31/12/2019

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

- di affidare i lavori di recupero funzionali di n. 5 alloggi di Erp in Pisa, loc. S. Ermete, destinati ad emergenza abitativa in Pisa via Verità 8 interni 5-6, Pisa via Sirtori 2 interni 4-6, Pisa via Verità 2 interno 1 all'impresa Laterizi Società Cooperativa con sede in Roma, via Alessandria 88, p.iva 10646961002 il completamento dei lavori di recupero funzionale di n. 5 alloggi di erp in Pisa, località S. Ermete, destinati ad emergenza abitativa per l'importo totale di € 30.879,93;

- di nominare l' Ing. Giacomo Fiorini Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e di incaricare il medesimo RUP di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure

amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

Giacomo Fiorini

Da: giorgiopisa [giorgiopisa@gmail.com]
Inviato: giovedì 18 aprile 2019 18:56
A: Enrico Quinti; Fiorini Giacomo
Cc: Romina Fieron; Avv. Paola Giampaoli
Oggetto: Re: APES / Consorzio Artigiani Romagnolo società cooperativa. Stato pratica

Procedere all'affidamento dei lavori ad esclusione dell'appartamento oggetto di contenzioso.
Giorgio FEDERICI

Il giorno gio 18 apr 2019 alle ore 18:09 Maria Letizia Ferretti <ferretti@studioabbagnale.it> ha scritto:

Carissime/i,

la presente per aggiornarvi sulla posizione in oggetto.

Apes / Car. Tribunale di Pisa - R.G. 1215/2019 - Dr.ssa Pastacaldi - Udiienza del 16.04.2019.

Come vi abbiamo anticipato, martedì si è tenuta l'udienza relativa alla causa promossa dal CAR. In allegato, vi trasmettiamo la comparsa di costituzione e risposta depositata.

Il ricorrente ha richiesto al G.I. di essere autorizzato al deposito di memorie di replica al nostro atto e di sentire, a sommarie informazioni, i soggetti che hanno rilasciato le dichiarazioni di cui ai docc. 17 e 21 allegati al ricorso (Sigg.re Barsacchi e Corradi).

Come sapete, con la comparsa, abbiamo sollevato alcune questioni di inammissibilità e infondatezza del ricorso promosso dal CAR (si v. pagg. 7 – 14 della costituzione). Pertanto, il G.I. ha assegnato al ricorrente termine fino al 20 maggio 2019 per il deposito di memorie di replica, all'esito delle quali vedremo quali provvedimenti saranno adottati dal Giudice.

Non appena sarà visibile la replica del CAR, ve ne invieremo copia.

In merito all'accertamento tecnico preventivo.

Al di là del ricorso *ex art. 700 c.p.c.* istaurato dal CAR al fine di impedire ad Apes di svolgere gli adempimenti conseguenti alla risoluzione contrattuale (i.e. segnalazione all' Anac ed escussione della cauzione), occorre accertare l'attuale "stato dei luoghi" dell'appartamento oggetto dei lavori.

Ci riferiamo, in particolare, alla dimostrazione **dell'annerimento del cavedio utilizzato impropriamente per lo scarico dei fumi della caldaia** da parte degli Altimare, oltreché **la quasi completa distruzione della parete**, diversamente da quanto richiesto con contratto applicativo n. 2060/2018. Lo scopo è quello

di dimostrare che l'appaltatore, demolita la parete e accortosi dell'annerimento del cavedio, avrebbe dovuto sopporre l'uso improprio dello stesso da parte degli Altimare e assumere gli opportuni provvedimenti.

Se ci fate caso, dalle fotografie prodotte dal CAR (v. doc. 22 del ricorso) non si evince alcun annerimento. La circostanza, al contrario, è facilmente visibile dalla relazione fotografica dell'Ing. Fiorini, la quale - sebbene utilissima - è comunque un atto di parte e quindi contestabile dalla ricorrente in un futuro giudizio.

Pertanto, prima che il Car promuova l'eventuale - ma probabile - causa di merito volta ad accertare l'illegittimità della risoluzione e richiedere i danni, occorre promuovere rapidamente **un accertamento tecnico preventivo che fotografi, in contraddittorio, lo stato di fatto dell'immobile oggetto dei lavori.**

Sull'affidamento dei lavori non ultimati dal CAR.

I lavori relativi ai contratti applicativi risolti, potranno essere già riaffidati.

Gli importi sono minimi e la fretta di realizzazione massima.

Ovviamente questo non vale – com'è ovvio – per l'appartamento interessato dalla causa.

Restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento e porgiamo cordiali saluti.

A presto e, se non ci sentiamo prima, Buona Pasqua a tutti.

Letizia Ferretti

Germano Scarafiocca

Studio Legale Abbagnale

Avv. Maria Letizia Ferretti

Dottore di ricerca in diritto pubblico e dell'economia – Università di Pisa

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI N. 5 ALLOGGI DI ERP IN
PISA, LOC. S. ERMETE, DESTINATI AD EMERGENZA ABITATIVA

Proponente: braccini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

PROPOSTA DI ATTO NR. 172

Decisione dell'Amministratore

COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DI N. 5 ALLOGGI DI ERP IN PISA, LOC. S. ERMETE, DESTINATI AD EMERGENZA ABITATIVA

Proponente: braccini

PARERE CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

Impegno: 9-1-3-15

Capitolo: 9-1-3-15

Importo: € 30.879,93

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 20/06/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 26/06/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 26/06/2019